



Estado do Rio Grande do Norte  
Município de Pau dos Ferros  
Câmara Municipal de Pau dos Ferros  
Palácio Ver. Francisco Lopes Torquato



MINUTA DO TERMO DE CONTRATO

TERMO DE CONTRATO DE PRESTAÇÃO  
DE SERVIÇOS Nº XXXX, QUE FAZEM  
ENTRE SI A CÂMARA MUNICIPAL DE  
PAU DOS FERROS, E A EMPRESA XXX.

A **CÂMARA MUNICIPAL DE PAU DOS FERROS/RN**, Pessoa Jurídica de Direito Público da Administração Direta, inscrita no CNPJ/MF nº 08.392.846/0001-52, sediada a Rua Pedro Velho, nº 1291, Centro, Pau dos Ferros/RN, doravante denominada simplesmente **CONTRATANTE**, representada neste ato pela Excelentíssima Senhora Presidente, **FRANCISCA ITACIRA AIRES NUNES**, brasileira, casada, portadora da cédula de identidade nº 223.719 ITEP/RN, inscrito no CPF nº 130.113.754-53, residente e domiciliada na Rua Antônio Januário, nº 1996, São Benedito, Pau dos Ferros/RN, e a empresa XXXXX, inscrita no CNPJ/MF nº XXXX, estabelecida no endereço XXXX, aqui denominada simplesmente **CONTRATADA**, representada neste ato por seu responsável legal XXXXXXXX, CPF nº XXXXXXXX, residente e domiciliado em XXXXX, considerando as disposições estabelecidas na Lei nº 8.666, de 21/06/1993, atualizada, e demais normas pertinentes, têm entre si, justo e avençado, e celebrando o presente termo de contrato por execução direta, diante as seguintes cláusulas e condições abaixo especificadas.

**1. CLÁUSULA PRIMEIRA – OBJETO**

**1.1.** - Contratação de empresa especializada em projetos de engenharia civil e arquitetura, com registro de classe, para elaboração dos seguintes projetos executivos e complementares: topográfico, arquitetônico, combate a incêndio, hidrossanitário, elétrico e estrutural, incluindo orçamento, cronograma físico-financeiro e memorial descritivo/especificação técnica, destinada a nova sede da Câmara Municipal de Pau dos Ferros, conforme o Termo de Referência.

**2. CLÁUSULA SEGUNDA – VIGÊNCIA**

**2.1.** O prazo de vigência deste Termo de Contrato é a partir de sua assinatura até 31 de dezembro de 2022.



Estado do Rio Grande do Norte  
Município de Pau dos Ferros  
Câmara Municipal de Pau dos Ferros  
Palácio Ver. Francisco Lopes Torquato

**3. CLÁUSULA TERCEIRA – PREÇO**

3.1. O valor da contratação é de R\$ XXXX (xxxx).

3.2. Descrição e quantitativos dos itens:

ITEM	DESCRIÇÃO	QNT	UNIDADE	VALOR UNITÁRIO (R\$)
01	PROJETO TOPOGRÁFICO (LEVANTAMENTO PLANIALTIMÉTRICO) - LEVANTAMENTO PLANIMÉTRICO ENGLOBANDO A ELABORAÇÃO DE UM PROJETO DE PARCELAMENTO DO SOLO, CONTENDO ÀS CURVAS DE NÍVEIS, DELIMITAÇÃO DO TERRENO E MEMORIAL DESCRITIVO INDICANDO OS CONFRONTANTES E A LOCALIZAÇÃO GEOGRÁFICA DOS PONTOS.	01	SERVIÇO	
02	PROJETO ARQUITETÔNICO (INCLUINDO: ACESSIBILIDADE) – CONTENDO A ATIVIDADE TÉCNICA DE CRIAÇÃO, DA OBRA DE ARQUITETURA, DE NO MÍNIMO 750M <sup>2</sup> DE ÁREA CONSTRUÍDA. O PROJETO ARQUITETÔNICO SERVIRÁ PARA FINS DE REGULAMENTAÇÃO DO IMÓVEL E PARA DAR INÍCIO AOS PROJETOS COMPLEMENTARES, SEGUINDO TODAS AS NORMAS, DE ACORDO COM A LEGISLAÇÃO EM VIGOR. COM APRESENTAÇÃO EM VÍDEO 3D (MAQUETE DIGITAL).	01	SERVIÇO	

Rua Pedro Velho, 1291- Centro - CNPJ: 08.392.946/0001-52

Telefone: (84) 3351-2904 - CEP: 59.900-000 - Pau dos Ferros-RN

Site: [www.camarapaudosferros.rn.gov.br](http://www.camarapaudosferros.rn.gov.br) | E-mail: [compras@camarapaudosferros.rn.gov.br](mailto:compras@camarapaudosferros.rn.gov.br)



Estado do Rio Grande do Norte  
Município de Pau dos Ferros  
Câmara Municipal de Pau dos Ferros  
Palácio Ver. Francisco Lopes Torquato



03	<b>PROJETO DE COMBATE A INCÊNDIO</b> - PROJETO DE COMBATE A INCÊNDIO CONTENDO O DOCUMENTO QUE REGISTRA AS MEDIDAS DE SEGURANÇA PARA PREVENÇÃO DE INCÊNDIOS NO LOCAL, REALIZADO PARA PREVENIR ACONTECIMENTO DE FATALIDADES E DE EXPANSÃO DE INCÊNDIOS.	01	SERVIÇO	
04	<b>PROJETO HIDROSSANITÁRIO</b> - CONTENDO, BASICAMENTE, O MAPEAMENTO DE TODA A REDE DE ENCANAMENTO. ASSIM, ENGLOBANDO TODO O SISTEMA DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA QUENTE E FRIA, ESGOTO E ÁGUA FLUVIAL.	01	SERVIÇO	
05	<b>PROJETO ELÉTRICO/TELEFONE/INTERNET/VÍDEO MONITORIAMENTO</b> - CONTENDO TODO DETALHE DE UTILIZAÇÃO DA ENERGIA ELÉTRICA, CIRCUITOS, SEÇÃO DOS CONDUTORES, DIMENSIONAMENTO DE CARGA, TRAJETOS, SAÍDAS PARA ILUMINAÇÃO, TOMADAS, PONTOS: DE INTERNET, TELEFONE E VÍDEO MONITORIAMENTO.	01	SERVIÇO	
06	<b>PROJETO ESTRUTURAL</b> - CONTENDO TODA DEFINIÇÃO DA CONCEPÇÃO ESTRUTURAL DA EDIFICAÇÃO ATRAVÉS DE CÁLCULOS ESTRUTURAIIS SEGUINDO AS NORMAS TÉCNICAS, DE MODO A DETERMINAR-SE A MELHOR LOCALIZAÇÃO DOS ELEMENTOS ESTRUTURAIIS	01	SERVIÇO	



Estado do Rio Grande do Norte  
Município de Pau dos Ferros  
Câmara Municipal de Pau dos Ferros  
Palácio Ver. Francisco Lopes Torquato

	(FUNDAÇÃO, PILARES, VIGAS E LAJES), SUAS DIMENSÕES, DETALHAMENTO E ESPECIFICAÇÕES.			
07	<p><b>ORÇAMENTO</b> – CONTENDO A ESTIMATIVA DOS CUSTOS DOS SERVIÇOS A SEREM EXECUTADOS PARA QUE UMA OBRA SEJA CONCEBIDA. COMPREENDENDO TODOS OS CUSTOS COM MATERIAIS, MÃO-DE-OBRA, EQUIPAMENTOS, ENCARGOS SOCIAIS E BENEFÍCIO E DESPESAS INDIRETAS;</p> <p><b>CRONOGRAMA FÍSICO FINANCEIRO</b> - COMPREENDENDO TODAS AS ATIVIDADES QUE COMPÕEM AS ETAPAS DA EXECUÇÃO DA OBRA, ASSIM COMO O PRAZO PARA EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS E O INVESTIMENTO A SER DESEMBOLSADO EM CADA ETAPA DA OBRA;</p> <p><b>MEMORIAL DESCRITIVO</b> – CONTENDO UM DOCUMENTO QUE ESPECIFICA E DETALHA CRITERIOSAMENTE OS MATERIAIS E ATIVIDADES ENVOLVIDAS NA SISTEMÁTICA CONSTRUTIVA A SER UTILIZADA NA OBRA, SEGUINDO TODAS AS NORMAS, LEIS, DECRETOS, REGULAMENTOS, PORTARIAS E CÓDIGOS REFERENTES AOS SERVIÇOS DA CONSTRUÇÃO CIVIL, EMITIDOS PELOS ÓRGÃOS RESPONSÁVEIS.</p>	01	SERVIÇO	
<b>VALOR TOTAL (R\$)</b>				



**Estado do Rio Grande do Norte  
Município de Pau dos Ferros  
Câmara Municipal de Pau dos Ferros  
Palácio Ver. Francisco Lopes Torquato**

**3.3.** No valor acima estão incluídas todas as despesas ordinárias diretas e indiretas decorrentes da execução do objeto, inclusive tributos e/ou impostos, encargos sociais, trabalhistas, previdenciários, fiscais e comerciais incidentes, taxa de administração, frete, seguro e outros necessários ao cumprimento integral do objeto da contratação.

**3.4.** O valor acima é meramente estimativo, de forma que os pagamentos devidos à CONTRATADA dependerão dos quantitativos de serviços efetivamente prestados.

#### **4. CLÁUSULA QUARTA – DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA**

**4.1.** A despesa com a prestação do serviço de que trata o objeto, está a cargo da dotação orçamentária: Exercício 2021, Unidade Orçamentaria 1001 – Câmara Municipal de Pau dos Ferros, Projeto/Atividade 2.001 – Manutenção da Câmara Municipal de Pau dos Ferros, Fonte 100 – Recursos Ordinários, Classificação Econômica 3.3.90.39.00 – Outros Serviços de Terceiros Pessoa Jurídica.

**4.2.** No(s) exercício(s) seguinte(s), as despesas correspondentes correrão à conta dos recursos próprios para atender às despesas da mesma natureza, cuja alocação será feita no início de cada exercício financeiro.

#### **5. CLÁUSULA QUINTA – PAGAMENTO**

**5.1.** O pagamento será efetuado de acordo com Resolução n.º 032/2016 – TCE/RN, subsidiada pelo art. 5º da Lei 8.666/93, obedecendo a ordem cronológica dos credores cujas despesas já foram liquidadas;

**5.2 -** O pagamento das despesas orçamentárias será efetuado após expedição da ordem de pagamento a que se refere o art. 64 da Lei nº 4.320, de 17 de março de 1964, respeitados a ordem cronológica das exigibilidades, classificada por fonte diferenciada de recursos, e os prazos:

**5.2.1.** de até 5 (cinco) dias úteis, contados da apresentação da nota fiscal, fatura ou documento equivalente, conforme determina o § 3º do art. 5º da Lei nº 8.666, de 21 de junho de 1993, com relação às obrigações de baixo valor, que são as obrigações cujos valores não ultrapassem o limite de que trata o inciso II do art. 24;

**5.2.2.** de no máximo 30 (trinta) dias, contados a partir da data do atesto, no que diz respeito aos demais casos, como prevê a alínea “a” do inciso XIV do art. 40 da Lei nº 8.666, de 21 de junho de 1993.



**Estado do Rio Grande do Norte  
Município de Pau dos Ferros  
Câmara Municipal de Pau dos Ferros  
Palácio Ver. Francisco Lopes Torquato**

5.3. Constatada qualquer pendência em relação ao documento fiscal, as certidões negativas, ao fornecimento do objeto ou de parcela deste, interromper-se-ão os prazos oponíveis à unidade gestora exclusivamente quanto ao credor correlato à pendência, sem prejuízo ao prosseguimento das liquidações e pagamentos aos demais credores posicionados em ordem cronológica das exigibilidades.

## **6. CLÁUSULA SEXTA – REAJUSTE**

6.1. As regras acerca do reajuste do valor contratual são as estabelecidas no Termo de Referência, anexo a este Contrato.

## **7. CLÁUSULA SÉTIMA – GARANTIA DE EXECUÇÃO**

7.1. Será exigida a prestação de garantia na presente contratação, conforme regras constantes do Termo de Referência.

## **8. CLÁUSULA OITAVA – FISCALIZAÇÃO**

8.1. A execução do contrato deverá ser acompanhada e fiscalizada por um representante da Administração especialmente designado, permitida a contratação de terceiros para assisti-lo e subsidiá-lo de informações pertinentes a essa atribuição.

8.2. O Presidente da Câmara Municipal expedirá Portaria designando servidor para atuar como Gestor do Contrato.

**Parágrafo 1º** - O representante da Administração anotar em registro próprio todas as ocorrências relacionadas com a execução do contrato, determinando o que for necessário à regularização das faltas ou defeitos observados.

**Parágrafo 2º** - As decisões e providências que ultrapassarem a competência do representante deverão ser solicitadas a seus superiores em tempo hábil para a adoção das medidas convenientes.

8.3. Durante todo o período de vigência deste contrato, a CONTRATADA deverá manter preposto aceito pela CONTRATANTE, para representá-la administrativamente sempre que for necessário.

8.4. - A fiscalização de que trata esta cláusula não exclui nem reduz a responsabilidade da CONTRATADA, inclusive perante terceiros, por qualquer irregularidade, ainda que resultante de imperfeições técnicas, vícios redibitórios, ou emprego de material inadequado ou de qualidade inferior e, na ocorrência desta, não implica em corresponsabilidade da CONTRATANTE ou de seus agentes e prepostos, de conformidade com o art. 70 da Lei nº 8.666, de 1993.



**Estado do Rio Grande do Norte  
Município de Pau dos Ferros  
Câmara Municipal de Pau dos Ferros  
Palácio Ver. Francisco Lopes Torquato**

## **9. CLÁUSULA NONA – OBRIGAÇÕES DA CONTRATANTE E DA CONTRATADA**

**9.1.** As obrigações da CONTRATANTE e da CONTRATADA são aquelas previstas no Termo de Referência, anexo no Processo.

## **10. CLÁUSULA DÉCIMA – SANÇÕES ADMINISTRATIVAS.**

**10.1.** Pela inexecução total ou parcial deste Contrato, ou pelo descumprimento dos prazos e demais obrigações assumidas, a Administração do CONTRATANTE poderá, garantida a prévia defesa, aplicar à CONTRATADA as seguintes sanções:

**10.1.1.** Advertência;

**10.1.2.** Multa de 10% (dez por cento) sobre o valor total deste Contrato, no caso de inexecução total, recolhida no prazo de 15 (quinze) dias corridos, contado da comunicação oficial;

**10.1.3.** Multa de 0,5% (cinco décimos por cento) por dia de atraso e por ocorrência, até o máximo de 10% (dez por cento) sobre o valor total deste Contrato, quando a CONTRATADA, injustificadamente ou por motivo não aceito pelo CONTRATANTE, deixar de atender totalmente à solicitação ou à Autorização de Fornecimento, recolhida no prazo máximo de 15 (quinze) dias, contado da comunicação oficial;

**10.1.4.** Multa de 0,3% (três décimos por cento) por dia de atraso e por ocorrência, até o máximo de 10% (dez por cento) sobre o valor total deste Contrato, quando a CONTRATADA, injustificadamente ou por motivo não aceito pelo CONTRATANTE, atender parcialmente à solicitação ou à Autorização de Fornecimento, recolhida no prazo máximo de 15 (quinze) dias, contado da comunicação oficial;

**10.1.5.** Suspensão temporária de participar em licitação e impedimento de contratar com a CÂMARA MUNICIPAL DE PAU DOS FERROS, por até 2 (dois) anos.

**10.2.** Ficar impedida de licitar e de contratar com a Administração Pública, pelo prazo de até 5 (cinco) anos, garantido o direito prévio da citação e da ampla defesa, enquanto perdurarem os motivos determinantes da punição ou até que seja promovida a reabilitação perante a própria autoridade que aplicou a penalidade, a CONTRATADA que:

**10.2.1** - Ensejar o retardamento da execução do objeto deste Contrato;

**10.2.2** - Não mantiver a proposta, injustificadamente;

**10.2.3** - Comportar-se de modo inidôneo;



**Estado do Rio Grande do Norte  
Município de Pau dos Ferros  
Câmara Municipal de Pau dos Ferros  
Palácio Ver. Francisco Lopes Torquato**



**10.2.4** - Fizer declaração falsa;

**10.2.5** - Cometer fraude fiscal;

**10.2.6** - Falhar ou fraudar na execução do Contrato;

**10.2.7** - Não celebrar o contrato;

**10.2.8** - Deixar de entregar documentação exigida no certame;

**10.2.9** - Apresentar documentação falsa.

**10.4.** Além das penalidades citadas, a CONTRATADA ficará sujeita, ainda, ao cancelamento de sua inscrição no Cadastro de Fornecedores do CONTRATANTE e, no que couber, às demais penalidades referidas no Capítulo IV da Lei n.º 8.666/93.

**10.5.** Comprovado impedimento ou reconhecida força maior, devidamente justificado e aceito pela Administração do CONTRATANTE, em relação a um dos eventos arrolados no item 2 desta Cláusula, a CONTRATADA ficará isenta das penalidades mencionadas.

**10.6.** As sanções de advertência e de impedimento de licitar e contratar com a Administração do CONTRATANTE, poderão ser aplicadas à CONTRATADA juntamente com a de multa, descontando dos pagamentos a serem efetuados.

## **11. CLÁUSULA DÉCIMA PRIMEIRA – RESCISÃO**

**11.1.** O presente Termo de Contrato poderá ser rescindido:

**11.1.1.** por ato unilateral e escrito da Administração, nas situações previstas nos incisos I a XII e XVII do art. 78 da Lei nº 8.666, de 1993, e com as consequências indicadas no art. 80 da mesma Lei, sem prejuízo da aplicação das sanções previstas no Termo de Referência, anexo ao Edital;

**11.1.2.** amigavelmente, nos termos do art. 79, inciso II, da Lei nº 8.666, de 1993.

**11.2.** Os casos de rescisão contratual serão formalmente motivados, assegurando-se à CONTRATADA o direito à prévia e ampla defesa.

**11.3.** A CONTRATADA reconhece os direitos da CONTRATANTE em caso de rescisão administrativa prevista no art. 77 da Lei nº 8.666, de 1993.

**11.4.** O termo de rescisão, sempre que possível, será precedido:

Rua Pedro Velho, 1291- Centro - CNPJ: 08.392.946/0001-52

Telefone: (84) 3351-2904 - CEP: 59.900-000 - Pau dos Ferros-RN

Site: [www.camarapaudosferros.rn.gov.br](http://www.camarapaudosferros.rn.gov.br) | E-mail: [compras@camarapaudosferros.rn.gov.br](mailto:compras@camarapaudosferros.rn.gov.br)





**Estado do Rio Grande do Norte  
Município de Pau dos Ferros  
Câmara Municipal de Pau dos Ferros  
Palácio Ver. Francisco Lopes Torquato**



**11.4.1.** Balanço dos eventos contratuais já cumpridos ou parcialmente cumpridos;

**11.4.2.** Relação dos pagamentos já efetuados e ainda devidos;

**11.4.3.** Indenizações e multas.

## **12. CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA – VEDAÇÕES**

**12.1.** É vedado à CONTRATADA:

**12.1.1.** Caucionar ou utilizar este Termo de Contrato para qualquer operação financeira;

**12.1.2.** Interromper a execução dos serviços sob alegação de inadimplemento por parte da CONTRATANTE, salvo nos casos previstos em lei.

## **13. CLÁUSULA DÉCIMA TERCEIRA – ALTERAÇÕES**

**13.1.** Eventuais alterações contratuais reger-se-ão pela disciplina do art. 65 da Lei nº 8.666, de 1993.

**13.2.** A CONTRATADA é obrigada a aceitar, nas mesmas condições contratuais, os acréscimos ou supressões que se fizerem necessários, até o limite de 25% (vinte e cinco por cento) do valor inicial atualizado do contrato.

**13.3.** As supressões resultantes de acordo celebrado entre as partes contratantes poderão exceder o limite de 25% (vinte e cinco por cento) do valor inicial atualizado do contrato.

## **14. CLÁUSULA DÉCIMA QUARTA – DOS CASOS OMISSOS**

**14.1.** Os casos omissos serão decididos pela CONTRATANTE, segundo as disposições contidas na Lei nº 8.666, de 1993 e demais normas aplicáveis e, subsidiariamente, normas e princípios gerais dos contratos.

## **15. CLÁUSULA DÉCIMA QUINTA – PUBLICAÇÃO**

**15.1.** Incumbirá à CONTRATANTE providenciar a publicação deste instrumento, por extrato, no Diário Oficial do Município, no prazo previsto no Art. 61, parágrafo único da Lei nº 8.666, de 1993.



**Estado do Rio Grande do Norte  
Município de Pau dos Ferros  
Câmara Municipal de Pau dos Ferros  
Palácio Ver. Francisco Lopes Torquato**

**16. CLÁUSULA DÉCIMA SEXTA – FORO**

**16.1.** As questões decorrentes da execução deste Instrumento, que não possam ser dirimidas administrativamente, serão processadas e julgadas no Foro do Município de PAU DOS FERROS, com exclusão de qualquer outro por mais privilegiado que seja.

Para firmeza e validade do pactuado, o presente Termo de Contrato foi lavrado em duas (duas) vias de igual teor, que, depois de lido e achado em ordem, vai assinado pelos contraentes.

Pau dos Ferros/RN, XX de XX de 20XX.

XXXXXXXXXXXX  
Presidente da Câmara  
CNPJ/MF nº 08.392.946/0001-52

XXXXXXXXXXXX  
Contratado  
CPF (MF) nº XXXXX  
EMPRESA  
CNPJ (MF) nº XXXXXXXX