COMPOSIÇÃO DO BDI

Obra: MANUTANÇÃO E CORREÇÃO DAS INSTALAÇÕES FÍSICAS PREDIAIS DA CÂMARA MUNICIPAL DE PAU DOS FERROS/RN

Local: RUA PEDRO VELHO, N 1291, CENTRO, PAU DOS FERROS/RN

Proprietário: CÂMARA MUNICIPAL DE PAU DOS FERROS

Data: 28/01/2025

Prefeitura de PAU DOS FERROS
SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA - SEINFRA

TIPO DE OBRA DO EMPREENDIMENTO (Conforme Acórdão 2622/2013 - TCU):	DESONERAÇÃO
Construção e Reforma de Edifícios	Sim

Conforme legislação tributária municipal, definir estimativa de percentual da base de cálculo para o ISS:	70,00%
Sobre a base de cálculo, definir a respectiva alíquota do ISS (entre 2% e 5%):	5,00%

Itens	Siglas	% Adotado	Situação	Intervalo de admissibilidade		
				1º Quartil	Médio	3º Quartil
Administração Central	AC	3,00%	OK	3,00%	4,00%	5,50%
Seguro e Garantia	SG	0,80%	OK	0,80%	0,80%	1,00%
Risco	R	0,97%	OK	0,97%	1,27%	1,27%
Despesas Financeiras	DF	0,59%	OK	0,59%	1,23%	1,39%
Lucro	L	6,16%	OK	6,16%	7,40%	8,96%
Tributos (impostos COFINS 3% e PIS 0,65%)	CP	3,65%	OK	3,65%	3,65%	3,65%
Tributos (ISS, variável de acordo com o município)	ISS	3,50%	OK	0,00%	2,50%	5,00%
Tributos (Contribuição Previdenciária)	CPRB	4,50%	OK	0,00%	4,50%	4,50%
BDI sem desoneração (Fórmula Acórdão TCU)	BDI PAD	20,50%	OK	20,34%	22,12%	25,00%
BDI COM desoneração	**BDI DES**	**26,63%**	OK			

Os valores de BDI foram calculados com o emprego da fórmula:

$$BDI.DES = \frac{(1+AC+SG+R)*(1+DF)*(1+L)}{1-CP-ISS-CRPB} - 1$$

Declaro para os devidos fins que, conforme legislação tributária municipal, a base de cálculo para Construção e Reforma de Edifícios, é de 70%, com a respectiva alíquota de 5%.

Declaro para os devidos fins que o regime de Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta adotado para elaboração do orçamento foi COM Desoneração, e que esta é a alternativa mais adequada para a Administração Pública.

Observações:

RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES PRÓPRIAS

OBRA:	MANUTANÇÃO E CORREÇÃO DAS INSTALAÇÕES FÍSICAS PREDIAIS DA CÂMARA MUNICIPAL DE PAU DOS FERROS/RN
DESCRIÇÃO:	REPAROS DA CÂMARA MUNICIPAL DE PAU DOS FERROS
LOCAL:	RUA PEDRO VELHO, N 1291, CENTRO, PAU DOS FERROS/RN
CLIENTE:	CÂMARA MUNICIPAL DE PAU DOS FERROS

DATA : 28/01/2025 **BDI :** 26,63%

FONTE	VERSÃO	HORA	MES
ORSE - ADAPTADA	2024/11	112,54%	70,11%
SEINFRA - ADAPTADA	028.1 COM DESONERAÇÃO	84,44%	47,48%
SINAPI	2024/12 COM DESONERAÇÃO	85,98%	47,44%
PRÓPRIA	PROPRIA	0,00%	0,00%

COMPOSIÇÃO 01 PLACA DE OBRA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO, INSTALADA (M2)

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00004813	PLACA DE OBRA (PARA CONSTRUCAO CIVIL) EM CHAPA GALVANIZADA *N. 22*, ADESIVADA, DE *2,4 X 1,2* M (SEM POSTES PARA FIXACAO)	SINAPI	M2	1,00000000	R$ 400,00	R$ 400,00
00004491	PONTALETE *7,5 X 7,5* CM EM PINUS, MISTA OU EQUIVALENTE DA REGIAO - BRUTA	SINAPI	M	4,00000000	R$ 13,03	R$ 52,12
00005075	PREGO DE ACO POLIDO COM CABECA 18 X 30 (2 3/4 X 10)	SINAPI	KG	0,15000000	R$ 22,28	R$ 3,34
00004417	SARRAFO NAO APARELHADO *2,5 X 7* CM, EM MACARANDUBA/MASSARANDUBA, ANGELIM, PEROBA-ROSA OU EQUIVALENTE DA REGIAO - BRUTA	SINAPI	M	1,00000000	R$ 8,43	R$ 8,43
					TOTAL Material:	R$ 463,89

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88262	CARPINTEIRO DE FORMAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	1,00000000	R$ 16,21	R$ 16,21
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	2,00000000	R$ 12,14	R$ 24,28
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R$ 40,49

VALOR:	**R$ 504,38**

CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO

OBRA:	MANUTANÇÃO E CORREÇÃO DAS INSTALAÇÕES FÍSICAS PREDIAIS DA CÂMARA MUNICIPAL DE PAU DOS FERROS/RN
DESCRIÇÃO:	REPAROS DA CÂMARA MUNICIPAL DE PAU DOS FERROS
LOCAL:	RUA PEDRO VELHO, N 1291, CENTRO, PAU DOS FERROS/RN
CLIENTE:	CÂMARA MUNICIPAL DE PAU DOS FERROS

DATA : 28/01/2025 **BDI :** 26,63%

FONTE	VERSÃO	HORA	MES
ORSE - ADAPTADA	2024/11	112,54%	70,11%
SEINFRA - ADAPTADA	028.1 COM DESONERAÇÃO	84,44%	47,48%
SINAPI	2024/12 COM DESONERAÇÃO	85,98%	47,44%
PRÓPRIA	PROPRIA	0,00%	0,00%

ITEM	DESCRIÇÃO	VALOR (R$)	MÊS 1	MÊS 2	Total parcela
1	SERVIÇOS PRELIMINARES	R$ 1.916,10	100,00 %		**100,00 %**
			R$ 1.916,10		**R$ 1.916,10**
2	DEMOLIÇÕES E RETIRADAS	R$ 441,39	100,00 %		**100,00 %**
			R$ 441,39		**R$ 441,39**
3	ESQUADRIAS E PONTOS ELÉTRICOS	R$ 5.897,86	50,00 %	50,00 %	**100,00 %**
			R$ 2.948,93	R$ 2.948,93	**R$ 5.897,86**
4	COBERTURA	R$ 15.001,41	50,00 %	50,00 %	**100,00 %**
			R$ 7.500,71	R$ 7.500,70	**R$ 15.001,41**
5	PINTURAS E REVESTIMENTOS	R$ 32.194,41		100,00 %	**100,00 %**
				R$ 32.194,41	**R$ 32.194,41**
6	SERVIÇOS COMPLEMENTARES	R$ 5.429,28		100,00 %	**100,00 %**
				R$ 5.429,28	**R$ 5.429,28**
		R$ 60.880,45	**R$ 12.807,13**	**R$ 48.073,32**	**R$ 60.880,45**
			R$ 12.807,13	**R$ 60.880,45**	

ORÇAMENTO - CURVA ABC DE SERVIÇOS

OBRA:	MANUTANÇÃO E CORREÇÃO DAS INSTALAÇÕES FÍSICAS PREDIAIS DA CÂMARA MUNICIPAL DE PAU DOS FERROS/RN
DESCRIÇÃO:	REPAROS DA CÂMARA MUNICIPAL DE PAU DOS FERROS
LOCAL:	RUA PEDRO VELHO, N 1291, CENTRO, PAU DOS FERROS/RN
CLIENTE:	CÂMARA MUNICIPAL DE PAU DOS FERROS

DATA : 28/01/2025 **BDI :** 26,63%

FONTE	VERSÃO	HORA	MES
ORSE - ADAPTADA	2024/11	112,54%	70,11%
SEINFRA - ADAPTADA	028.1 COM DESONERAÇÃO	84,44%	47,48%
SINAPI	2024/12 COM DESONERAÇÃO	85,98%	47,44%
PRÓPRIA	PROPRIA	0,00%	0,00%

CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	TIPO	UNIDADE	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO	PREÇO TOTAL	%	ACUMUL. %	CL
88489	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	SINAPI	Serviço	M2	1.060,49	R$ 11,99	**R$ 12.715,28**	**20,89%**	**20,89%**	A
C2200	RETELHAMENTO C/ TELHA CERÂMICA ATE 20% NOVA	SEINFRA -	Serviço	M2	280,13	R$ 44,89	**R$ 12.575,04**	**20,66%**	**41,54%**	A
88488	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	SINAPI	Serviço	M2	504,77	R$ 13,73	**R$ 6.930,49**	**11,38%**	**52,92%**	B
C1628	LIMPEZA GERAL	SEINFRA -	Serviço	M2	504,58	R$ 10,76	**R$ 5.429,28**	**8,92%**	**61,84%**	B
88485	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	SINAPI	Serviço	M2	1.060,49	R$ 3,22	**R$ 3.414,78**	**5,61%**	**67,45%**	B
S01797	Revisão de esquadria de madeira	ORSE -	Serviço	m2	19,42	R$ 123,96	**R$ 2.407,30**	**3,95%**	**71,41%**	B
102494	PINTURA DE PISO COM TINTA EPÓXI, APLICAÇÃO MANUAL, 2 DEMÃOS, INCLUSO PRIMER EPÓXI. AF_05/2021	SINAPI	Serviço	M2	35,45	R$ 67,63	**R$ 2.397,48**	**3,94%**	**75,34%**	B
101094	PISO PODOTÁTIL DE ALERTA OU DIRECIONAL, DE BORRACHA, ASSENTADO SOBRE ARGAMASSA. AF_05/2020	SINAPI	Serviço	M	10,04	R$ 224,83	**R$ 2.257,29**	**3,71%**	**79,05%**	B
88484	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, UMA DEMÃO. AF_04/2023	SINAPI	Serviço	M2	504,77	R$ 3,93	**R$ 1.983,75**	**3,26%**	**82,31%**	C
COMPOSIÇÃO 01	PLACA DE OBRA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO, INSTALADA	COMP	Serviço	M2	3,00	R$ 638,70	**R$ 1.916,10**	**3,15%**	**85,46%**	C
96113	FORRO EM PLACAS DE GESSO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS. AF_08/2023_PS	SINAPI	Serviço	M2	37,58	R$ 45,28	**R$ 1.701,62**	**2,80%**	**88,25%**	C
I02227	Tinta esmalte fosco grafite	ORSE -	Material	l	18,31	R$ 56,82	**R$ 1.040,37**	**1,71%**	**89,96%**	C
87529	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA ENTRE 5M² E 10M², E = 17,5MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	SINAPI	Serviço	M2	29,72	R$ 29,25	**R$ 869,31**	**1,43%**	**91,39%**	C
102164	INSTALAÇÃO DE VIDRO LISO INCOLOR, E = 5 MM, EM ESQUADRIA DE ALUMÍNIO OU PVC, FIXADO COM BAGUETE. AF_01/2021_PS	SINAPI	Serviço	M2	2,20	R$ 378,76	**R$ 833,27**	**1,37%**	**92,76%**	C
C4637	RETIRADA COM SUBSTITUIÇÃO DE MAÇANETA EXISTENTE POR TIPO ALAVANCA	SEINFRA -	Serviço	UN	5,00	R$ 130,67	**R$ 653,35**	**1,07%**	**93,83%**	C
S00628	Revisão de ponto de tomada simples com reposição da tomada e da fiação	ORSE -	Serviço	pt	5,00	R$ 121,82	**R$ 609,10**	**1,00%**	**94,83%**	C
96369	PAREDE COM SISTEMA EM CHAPAS DE GESSO PARA DRYWALL, USO INTERNO, COM DUAS FACES DUPLAS E ESTRUTURA METÁLICA COM GUIAS DUPLAS PARA PAREDES COM ÁREA LÍQUIDA MAIOR OU IGUAL A 6 M2, COM VÃOS. AF_07/2023_PS	SINAPI	Serviço	M2	2,16	R$ 271,14	**R$ 585,66**	**0,96%**	**95,79%**	C
S00632	Revisão de ponto de interruptor com reposição do interruptor e fiação	ORSE -	Serviço	pt	5,00	R$ 105,84	**R$ 529,20**	**0,87%**	**96,66%**	C
98557	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM EMULSÃO ASFÁLTICA, 2 DEMÃOS. AF_09/2023	SINAPI	Serviço	M2	10,28	R$ 46,28	**R$ 475,76**	**0,78%**	**97,44%**	C
91926	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	Serviço	M	84,00	R$ 5,32	**R$ 446,88**	**0,73%**	**98,18%**	C
S04865	Limpeza de calha de zinco	ORSE -	Serviço	m	16,20	R$ 15,37	**R$ 248,99**	**0,41%**	**98,59%**	C
97631	DEMOLIÇÃO DE ARGAMASSAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	SINAPI	Serviço	M2	29,72	R$ 8,31	**R$ 246,97**	**0,41%**	**98,99%**	C

ORÇAMENTO - CURVA ABC DE SERVIÇOS

OBRA:	MANUTANÇÃO E CORREÇÃO DAS INSTALAÇÕES FÍSICAS PREDIAIS DA CÂMARA MUNICIPAL DE PAU DOS FERROS/RN
DESCRIÇÃO:	REPAROS DA CÂMARA MUNICIPAL DE PAU DOS FERROS
LOCAL:	RUA PEDRO VELHO, N 1291, CENTRO, PAU DOS FERROS/RN
CLIENTE:	CÂMARA MUNICIPAL DE PAU DOS FERROS

DATA : 28/01/2025 **BDI :** 26,63%

FONTE	VERSÃO	HORA	MES
ORSE - ADAPTADA	2024/11	112,54%	70,11%
SEINFRA - ADAPTADA	028.1 COM DESONERAÇÃO	84,44%	47,48%
SINAPI	2024/12 COM DESONERAÇÃO	85,98%	47,44%
PRÓPRIA	PROPRIA	0,00%	0,00%

CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	TIPO	UNIDADE	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO	PREÇO TOTAL	%	ACUMUL. %	CL
S13670	Luminária plafon de sobropor em LED 22.5x22.5 cm, 18w 4000K bivolt, Avant ou similar	ORSE -	Serviço	un	3,00	R$ 63,68	**R$ 191,04**	**0,31%**	**99,31%**	C
92000	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	Serviço	UN	6,00	R$ 29,31	**R$ 175,86**	**0,29%**	**99,60%**	C
97621	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, COM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	SINAPI	Serviço	M3	1,50	R$ 84,15	**R$ 126,22**	**0,21%**	**99,80%**	C
C1056	DEMOLIÇÃO DE FORRO DE GESSO	SEINFRA -	Serviço	M2	20,79	R$ 3,28	**R$ 68,19**	**0,11%**	**99,91%**	C
102191	REMOÇÃO DE VIDRO LISO COMUM DE ESQUADRIA COM BAGUETE DE ALUMÍNIO OU PVC. AF_01/2021	SINAPI	Serviço	M2	2,20	R$ 14,88	**R$ 32,74**	**0,05%**	**99,97%**	C
97644	REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	SINAPI	Serviço	M2	2,16	R$ 6,95	**R$ 15,01**	**0,02%**	**99,99%**	C
97665	REMOÇÃO DE LUMINÁRIAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	SINAPI	Serviço	UN	3,00	R$ 1,37	**R$ 4,11**	**0,01%**	**100,00%**	C

Subtotal até 100,00%% **R$ 60.880,45**

Outros **R$ 0,00**

Valor total do Orçamento **R$ 60.880,45**

RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS

OBRA:	MANUTANÇÃO E CORREÇÃO DAS INSTALAÇÕES FÍSICAS PREDIAIS DA CÂMARA MUNICIPAL DE PAU DOS FERROS/RN
DESCRIÇÃO:	REPAROS DA CÂMARA MUNICIPAL DE PAU DOS FERROS
LOCAL:	RUA PEDRO VELHO, N 1291, CENTRO, PAU DOS FERROS/RN
CLIENTE:	CÂMARA MUNICIPAL DE PAU DOS FERROS

DATA : 28/01/2025 **BDI :** 26,63%

FONTE	VERSÃO	HORA	MES
ORSE - ADAPTADA	2024/11	112,54%	70,11%
SEINFRA - ADAPTADA	028.1 COM DESONERAÇÃO	84,44%	47,48%
SINAPI	2024/12 COM DESONERAÇÃO	85,98%	47,44%
PRÓPRIA	PROPRIA	0,00%	0,00%

1.1. COMPOSIÇÃO 01 PLACA DE OBRA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO, INSTALADA (M2)

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00004813	PLACA DE OBRA (PARA CONSTRUCAO CIVIL) EM CHAPA GALVANIZADA *N. 22*, ADESIVADA, DE *2,4 X 1,2* M (SEM POSTES PARA FIXACAO)	SINAPI	M2	1,00000000	R$ 400,00	R$ 400,00
00004491	PONTALETE *7,5 X 7,5* CM EM PINUS, MISTA OU EQUIVALENTE DA REGIAO - BRUTA	SINAPI	M	4,00000000	R$ 13,03	R$ 52,12
00005075	PREGO DE ACO POLIDO COM CABECA 18 X 30 (2 3/4 X 10)	SINAPI	KG	0,15000000	R$ 22,28	R$ 3,34
00004417	SARRAFO NAO APARELHADO *2,5 X 7* CM, EM MACARANDUBA/MASSARANDUBA, ANGELIM, PEROBA-ROSA OU EQUIVALENTE DA REGIAO - BRUTA	SINAPI	M	1,00000000	R$ 8,43	R$ 8,43
					TOTAL Material:	R$ 463,89

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88262	CARPINTEIRO DE FORMAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	1,00000000	R$ 16,21	R$ 16,21
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	2,00000000	R$ 12,14	R$ 24,28
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R$ 40,49

VALOR:	**R$ 504,38**

2.1. 97631 DEMOLIÇÃO DE ARGAMASSAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023 (M2)

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,11510000	R$ 16,21	R$ 1,86
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,38720000	R$ 12,14	R$ 4,70
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R$ 6,56

VALOR:	**R$ 6,56**

2.2. C1056 DEMOLIÇÃO DE FORRO DE GESSO (M2)

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,10000000	R$ 16,2100	R$ 1,6210
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,08000000	R$ 12,1400	R$ 0,9712
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R$ 2,5922

VALOR:	**R$ 2,59**

2.3. 97621 DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, COM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023 (M3)

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,72660000	R$ 16,21	R$ 11,77
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	4,50470000	R$ 12,14	R$ 54,68
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R$ 66,45

VALOR:	**R$ 66,45**

3.1. S01797 Revisão de esquadria de madeira (m2)

Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
S10551	Encargos Complementares - Carpinteiro	ORSE - ADAPTADA	h	0,90000000	R$ 0,00	R$ 0,00

S10549	Encargos Complementares - Servente	ORSE - ADAPTADA	h	0,18000000	R$ 0,00	R$ 0,00
					TOTAL Encargos Complementares:	R$ 0,00

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I00487	Batente (caixão) em madeira de lei, l=14cm, completo, c/02 jogos de alizar	ORSE - ADAPTADA	m	0,90000000	R$ 52,92	R$ 47,63
I00843	Dobradiça aço laminado,tipo reforçado, 3.1/2" x 2.1/2, esp.2.4 mm (Lider ou similar)	ORSE - ADAPTADA	un	0,54000000	R$ 14,92	R$ 8,06
I01560	Faixa de madeira de lei (muiracatiara) aparelhada 10 x 2,5cm (0,0025 m³/m)	ORSE - ADAPTADA	m	0,18000000	R$ 21,23	R$ 3,82
I13330	Fechadura Pado, linha residence, maçaneta em zamac, testa e contra testa em aço inoxidável, cilindro em zamac, ref.401 E, cromada, ou similar	ORSE - ADAPTADA	un	0,18000000	R$ 89,90	R$ 16,18
I01690	Parafuso de metal 2 " x 12 (sextavado)	ORSE - ADAPTADA	un	1,08000000	R$ 5,02	R$ 5,42
					TOTAL Material:	R$ 81,11

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88262	CARPINTEIRO DE FORMAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,90000000	R$ 16,21	R$ 14,59
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,18000000	R$ 12,14	R$ 2,19
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R$ 16,78
					VALOR:	**R$ 97,89**

3.2. 102191 REMOÇÃO DE VIDRO LISO COMUM DE ESQUADRIA COM BAGUETE DE ALUMÍNIO OU PVC. AF_01/2021 (M2)

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,47400000	R$ 12,14	R$ 5,75
88325	VIDRACEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,48700000	R$ 12,33	R$ 6,00
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R$ 11,75
					VALOR:	**R$ 11,75**

3.3. 102164 INSTALAÇÃO DE VIDRO LISO INCOLOR, E = 5 MM, EM ESQUADRIA DE ALUMÍNIO OU PVC, FIXADO COM BAGUETE. AF_01/2021_PS (M2)

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00039432	FITA DE PAPEL REFORCADA COM LAMINA DE METAL PARA REFORCO DE CANTOS DE CHAPA DE GESSO PARA DRYWALL	SINAPI	M	5,21000000	R$ 3,38	R$ 17,60
00020259	PERFIL DE BORRACHA EPDM MACICO *12 X 15* MM PARA ESQUADRIAS	SINAPI	M	5,95000000	R$ 13,40	R$ 79,73
00010493	VIDRO LISO INCOLOR 5MM - SEM COLOCACAO	SINAPI	M2	1,00000000	R$ 186,66	R$ 186,66
					TOTAL Material:	R$ 283,99

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,60900000	R$ 12,14	R$ 7,39
88325	VIDRACEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,62700000	R$ 12,33	R$ 7,73
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R$ 15,12
					VALOR:	**R$ 299,11**

3.4. C4637 RETIRADA COM SUBSTITUIÇÃO DE MAÇANETA EXISTENTE POR TIPO ALAVANCA (UN)

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I8638	MAÇANETA TIPO ALAVANCA CROMADO	SEINFRA -	PAR	1,00000000	R$ 45,8100	R$ 45,8100

TOTAL Material:	R$ 45,8100

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88239	AJUDANTE DE CARPINTEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	2,00000000	R$ 13,2600	R$ 26,5200
88261	CARPINTEIRO DE ESQUADRIA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	2,00000000	R$ 15,4300	R$ 30,8600
				TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:		R$ 57,3800
				VALOR:		**R$ 103,19**

3.5. 97644 REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023 (M2)

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,10870000	R$ 16,21	R$ 1,76
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,30750000	R$ 12,14	R$ 3,73
				TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:		R$ 5,49
				VALOR:		**R$ 5,49**

3.6. S00628 Revisão de ponto de tomada simples com reposição da tomada e da fiação (pt)

Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
S10552	Encargos Complementares - Eletricista	ORSE - ADAPTADA	h	2,00000000	R$ 0,00	R$ 0,00
S10549	Encargos Complementares - Servente	ORSE - ADAPTADA	h	1,00000000	R$ 0,00	R$ 0,00
				TOTAL Encargos Complementares:		R$ 0,00

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I43132S	Arame recozido 16 bwg, d = 1,65 mm (0,016 kg/m) ou 18 bwg, d = 1,25 mm (0,01 kg/m)	ORSE - ADAPTADA	kg	0,00600000	R$ 25,00	R$ 0,15
I00939S	Fio de cobre, solido, classe 1, isolacao em pvc/a, antichama bwf-b, 450/750v, secao nominal 2,5 mm2	ORSE - ADAPTADA	m	12,00000000	R$ 2,50	R$ 30,00
I20111S	Fita isolante adesiva antichama, uso ate 750 v, em rolo de 19 mm x 20 m	ORSE - ADAPTADA	un	0,50000000	R$ 12,50	R$ 6,25
I09096	Tomada 2p + t, ABNT, de embutir, 10 A, com placa em pvc	ORSE - ADAPTADA	un	1,00000000	R$ 10,40	R$ 10,40
				TOTAL Material:		R$ 46,80

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88264	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	2,00000000	R$ 18,63	R$ 37,26
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	1,00000000	R$ 12,14	R$ 12,14
				TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:		R$ 49,40
				VALOR:		**R$ 96,20**

3.7. S00632 Revisão de ponto de interruptor com reposição do interruptor e fiação (pt)

Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
S10552	Encargos Complementares - Eletricista	ORSE - ADAPTADA	h	2,00000000	R$ 0,00	R$ 0,00
S10549	Encargos Complementares - Servente	ORSE - ADAPTADA	h	1,00000000	R$ 0,00	R$ 0,00
				TOTAL Encargos Complementares:		R$ 0,00

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I43132S	Arame recozido 16 bwg, d = 1,65 mm (0,016 kg/m) ou 18 bwg, d = 1,25 mm (0,01 kg/m)	ORSE - ADAPTADA	kg	0,00600000	R$ 25,00	R$ 0,15

I00939S	Fio de cobre, solido, classe 1, isolacao em pvc/a, antichama bwf-b, 450/750v, secao nominal 2,5 mm2	ORSE - ADAPTADA	m	12,00000000	R$ 2,50	R$ 30,00
I20111S	Fita isolante adesiva antichama, uso ate 750 v, em rolo de 19 mm x 20 m	ORSE - ADAPTADA	un	0,05000000	R$ 12,50	R$ 0,63
I01117	Interruptor embutir 01 seção simples com placa	ORSE - ADAPTADA	un	1,00000000	R$ 3,40	R$ 3,40
					TOTAL Material:	R$ 34,18

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88264	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	2,00000000	R$ 18,63	R$ 37,26
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	1,00000000	R$ 12,14	R$ 12,14
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R$ 49,40
					VALOR:	**R$ 83,58**

3.8. 92000 TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023 (UN)

Serviço		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
91946	SUPORTE PARAFUSADO COM PLACA DE ENCAIXE 4" X 2" MÉDIO (1,30 M DO PISO) PARA PONTO ELÉTRICO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	UN	1,00000000	R$ 8,18	R$ 8,18
91998	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, SEM SUPORTE E SEM PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	UN	1,00000000	R$ 14,97	R$ 14,97
					TOTAL Serviço:	R$ 23,15
					VALOR:	**R$ 23,15**

3.9. 91926 CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023 (M)

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00001014	CABO DE COBRE, FLEXIVEL, CLASSE 4 OU 5, ISOLACAO EM PVC/A, ANTICHAMA BWF-B, 1 CONDUTOR, 450/750 V, SECAO NOMINAL 2,5 MM2	SINAPI	M	1,24340000	R$ 2,62	R$ 3,25
00021127	FITA ISOLANTE ADESIVA ANTICHAMA, USO ATE 750 V, EM ROLO DE 19 MM X 5 M	SINAPI	UN	0,00940000	R$ 3,59	R$ 0,03
					TOTAL Material:	R$ 3,28

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88247	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,02900000	R$ 13,26	R$ 0,38
88264	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,02900000	R$ 18,63	R$ 0,54
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R$ 0,92
					VALOR:	**R$ 4,20**

3.10. 97665 REMOÇÃO DE LUMINÁRIAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023 (UN)

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88264	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,02050000	R$ 18,63	R$ 0,38
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,05800000	R$ 12,14	R$ 0,70
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R$ 1,08
					VALOR:	**R$ 1,08**

3.11. S13670 Luminária plafon de sobropor em LED 22.5x22.5 cm, 18w 4000K bivolt, Avant ou similar (un)

RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS

OBRA:	MANUTANÇÃO E CORREÇÃO DAS INSTALAÇÕES FÍSICAS PREDIAIS DA CÂMARA MUNICIPAL DE PAU DOS FERROS/RN
DESCRIÇÃO:	REPAROS DA CÂMARA MUNICIPAL DE PAU DOS FERROS
LOCAL:	RUA PEDRO VELHO, N 1291, CENTRO, PAU DOS FERROS/RN
CLIENTE:	CÂMARA MUNICIPAL DE PAU DOS FERROS

DATA : 28/01/2025 **BDI :** 26,63%

FONTE	VERSÃO	HORA	MES
ORSE - ADAPTADA	2024/11	112,54%	70,11%
SEINFRA - ADAPTADA	028.1 COM DESONERAÇÃO	84,44%	47,48%
SINAPI	2024/12 COM DESONERAÇÃO	85,98%	47,44%
PRÓPRIA	PROPRIA	0,00%	0,00%

Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
S10552	Encargos Complementares - Eletricista	ORSE - ADAPTADA	h	0,50000000	R$ 0,00	R$ 0,00
S10549	Encargos Complementares - Servente	ORSE - ADAPTADA	h	0,50000000	R$ 0,00	R$ 0,00
					TOTAL Encargos Complementares:	R$ 0,00

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I14477	Luminária plafon de sobrepor em LED 22.5x22.5 cm, 18w 4000K bivolt, Avant ou similar	ORSE - ADAPTADA	un	1,00000000	R$ 34,90	R$ 34,90
					TOTAL Material:	R$ 34,90

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88264	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,50000000	R$ 18,63	R$ 9,32
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,50000000	R$ 12,14	R$ 6,07
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R$ 15,39
					VALOR:	**R$ 50,29**

4.1. C2200 RETELHAMENTO C/ TELHA CERÂMICA ATE 20% NOVA (M2)

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I2045	TELHA CERÂMICA COLONIAL	SEINFRA -	UN	6,00000000	R$ 0,7100	R$ 4,2600
					TOTAL Material:	R$ 4,2600

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	1,10000000	R$ 16,2100	R$ 17,8310
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	1,10000000	R$ 12,1400	R$ 13,3540
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R$ 31,1850
					VALOR:	**R$ 35,45**

4.2. 96113 FORRO EM PLACAS DE GESSO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS. AF_08/2023_PS (M2)

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00000345	ARAME GALVANIZADO 18 BWG, D = 1,24MM (0,009 KG/M)	SINAPI	KG	0,02170000	R$ 28,52	R$ 0,61
00003315	GESSO EM PO PARA REVESTIMENTOS/MOLDURAS/SANCAS E USO GERAL	SINAPI	KG	1,81270000	R$ 0,97	R$ 1,75
00040547	PARAFUSO ZINCADO, AUTOBROCANTE, FLANGEADO, 4,2 MM X 19 MM	SINAPI	CENTO	0,02930000	R$ 29,67	R$ 0,86
00004812	PLACA DE GESSO PARA FORRO, *60 X 60* CM, ESPESSURA DE 12 MM (SEM COLOCACAO)	SINAPI	M2	1,04140000	R$ 13,56	R$ 14,12
00020250	SISAL EM FIBRA / ESTOPA SISAL PARA GESSO	SINAPI	KG	0,00780000	R$ 25,11	R$ 0,19
					TOTAL Material:	R$ 17,53

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88269	GESSEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,78670000	R$ 16,21	R$ 12,75
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,45220000	R$ 12,14	R$ 5,48
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R$ 18,23
					VALOR:	**R$ 35,76**

4.3. 98557 IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM EMULSÃO ASFÁLTICA, 2 DEMÃOS. AF_09/2023 (M2)

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL

00000626	MANTA LIQUIDA DE BASE ASFALTICA MODIFICADA COM A ADICAO DE ELASTOMEROS DILUIDOS EM SOLVENTE ORGANICO, APLICACAO A FRIO (MEMBRANA DE EMULSAO ASFALTICA PARA IMPERMEABILIZACAO FLEXIVEL)	SINAPI	KG	1,50000000	R$ 18,92	R$ 28,38
					TOTAL Material:	R$ 28,38

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88243	AJUDANTE ESPECIALIZADO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,09690000	R$ 12,49	R$ 1,21
88270	IMPERMEABILIZADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,42990000	R$ 16,21	R$ 6,96
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R$ 8,17
					VALOR:	**R$ 36,55**

4.4. S04865 Limpeza de calha de zinco (m)

Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
S10549	Encargos Complementares - Servente	ORSE - ADAPTADA	h	1,00000000	R$ 0,00	R$ 0,00
					TOTAL Encargos Complementares:	R$ 0,00

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	1,00000000	R$ 12,14	R$ 12,14
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R$ 12,14
					VALOR:	**R$ 12,14**

5.1. 87529 MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA ENTRE 5M² E 10M², E = 17,5MM, COM TALISCAS. AF_03/2024 (M2)

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,47240000	R$ 16,21	R$ 7,65
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,23620000	R$ 12,14	R$ 2,86
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R$ 10,51

Serviço		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
87292	ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8 (EM VOLUME DE CIMENTO, CAL E AREIA MÉDIA ÚMIDA) PARA EMBOÇO/MASSA ÚNICA/ASSENTAMENTO DE ALVENARIA DE VEDAÇÃO, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_08/2019	SINAPI	M3	0,03040000	R$ 414,47	R$ 12,59
					TOTAL Serviço:	R$ 12,59
					VALOR:	**R$ 23,10**

5.2. 88485 FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023 (M2)

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00006085	SELADOR ACRILICO OPACO PREMIUM INTERIOR/EXTERIOR	SINAPI	L	0,16660000	R$ 6,67	R$ 1,11
					TOTAL Material:	R$ 1,11

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88310	PINTOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,06660000	R$ 17,57	R$ 1,17
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,02220000	R$ 12,14	R$ 0,26
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R$ 1,43
					VALOR:	**R$ 2,54**

RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS

OBRA:	MANUTANÇÃO E CORREÇÃO DAS INSTALAÇÕES FÍSICAS PREDIAIS DA CÂMARA MUNICIPAL DE PAU DOS FERROS/RN
DESCRIÇÃO:	REPAROS DA CÂMARA MUNICIPAL DE PAU DOS FERROS
LOCAL:	RUA PEDRO VELHO, N 1291, CENTRO, PAU DOS FERROS/RN
CLIENTE:	CÂMARA MUNICIPAL DE PAU DOS FERROS

DATA : 28/01/2025 **BDI :** 26,63%

FONTE	VERSÃO	HORA	MES
ORSE - ADAPTADA	2024/11	112,54%	70,11%
SEINFRA - ADAPTADA	028.1 COM DESONERAÇÃO	84,44%	47,48%
SINAPI	2024/12 COM DESONERAÇÃO	85,98%	47,44%
PRÓPRIA	PROPRIA	0,00%	0,00%

5.3. 88489 PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023 (M2)

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00007356	TINTA LATEX ACRILICA PREMIUM, COR BRANCO FOSCO	SINAPI	L	0,22850000	R$ 26,04	R$ 5,95
					TOTAL Material:	R$ 5,95

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88310	PINTOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,16310000	R$ 17,57	R$ 2,86
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,05440000	R$ 12,14	R$ 0,66
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R$ 3,52
					VALOR:	**R$ 9,47**

5.4. 88484 FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, UMA DEMÃO. AF_04/2023 (M2)

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00006085	SELADOR ACRILICO OPACO PREMIUM INTERIOR/EXTERIOR	SINAPI	L	0,16660000	R$ 6,67	R$ 1,11
					TOTAL Material:	R$ 1,11

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88310	PINTOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,09270000	R$ 17,57	R$ 1,62
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,03090000	R$ 12,14	R$ 0,37
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R$ 1,99
					VALOR:	**R$ 3,10**

5.5. 88488 PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023 (M2)

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00007356	TINTA LATEX ACRILICA PREMIUM, COR BRANCO FOSCO	SINAPI	L	0,22850000	R$ 26,04	R$ 5,95
					TOTAL Material:	R$ 5,95

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88310	PINTOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,22700000	R$ 17,57	R$ 3,98
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,07570000	R$ 12,14	R$ 0,91
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R$ 4,89
					VALOR:	**R$ 10,84**

5.6. 96369 PAREDE COM SISTEMA EM CHAPAS DE GESSO PARA DRYWALL, USO INTERNO, COM DUAS FACES DUPLAS E ESTRUTURA METÁLICA COM GUIAS DUPLAS PARA PAREDES COM ÁREA LÍQUIDA MAIOR OU IGUAL A 6 M2, COM VÃOS. AF_07/2023_PS (M2)

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00039431	FITA DE PAPEL MICROPERFURADO, 50 X 150 MM, PARA TRATAMENTO DE JUNTAS DE CHAPA DE GESSO PARA DRYWALL	SINAPI	M	2,50270000	R$ 0,38	R$ 0,95
00039432	FITA DE PAPEL REFORCADA COM LAMINA DE METAL PARA REFORCO DE CANTOS DE CHAPA DE GESSO PARA DRYWALL	SINAPI	M	1,58510000	R$ 3,38	R$ 5,35
00039434	MASSA DE REJUNTE EM PO PARA DRYWALL, A BASE DE GESSO, SECAGEM RAPIDA, PARA TRATAMENTO DE JUNTAS DE CHAPA DE GESSO (NECESSITA ADICAO DE AGUA)	SINAPI	KG	1,09780000	R$ 4,23	R$ 4,64
00039435	PARAFUSO DRY WALL, EM ACO FOSFATIZADO, CABECA TROMBETA E PONTA AGULHA (TA), COMPRIMENTO 25 MM	SINAPI	UN	20,18680000	R$ 0,11	R$ 2,22
00039437	PARAFUSO DRY WALL, EM ACO FOSFATIZADO, CABECA TROMBETA E PONTA AGULHA (TA), COMPRIMENTO 45 MM	SINAPI	UN	20,18680000	R$ 0,25	R$ 5,04

00039443	PARAFUSO DRY WALL, EM ACO ZINCADO, CABECA LENTILHA E PONTA BROCA (LB), LARGURA 4,2 MM, COMPRIMENTO 13 MM	SINAPI	UN	0,54410000	R$ 0,26	R$ 0,14
00039419	PERFIL GUIA, FORMATO U, EM ACO ZINCADO, PARA ESTRUTURA PAREDE DRYWALL, E = 0,5 MM, 70 X 3000 MM (L X C)	SINAPI	M	1,82340000	R$ 8,21	R$ 14,97
00039422	PERFIL MONTANTE, FORMATO C, EM ACO ZINCADO, PARA ESTRUTURA PAREDE DRYWALL, E = 0,5 MM, 70 X 3000 MM (L X C)	SINAPI	M	5,82780000	R$ 9,32	R$ 54,31
00037586	PINO DE ACO COM ARRUELA CONICA, DIAMETRO ARRUELA = *23* MM E COMP HASTE = *27* MM (ACAO INDIRETA)	SINAPI	CENTO	0,05920000	R$ 51,50	R$ 3,04
00039413	PLACA / CHAPA DE GESSO ACARTONADO, STANDARD (ST), COR BRANCA, E = 12,5 MM, 1200 X 2400 MM (L X C)	SINAPI	M2	4,21200000	R$ 24,44	R$ 102,94
					TOTAL Material:	R$ 193,60

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88278	MONTADOR DE ESTRUTURA METÁLICA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,94800000	R$ 17,68	R$ 16,76
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,31000000	R$ 12,14	R$ 3,76
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R$ 20,52

VALOR:	**R$ 214,12**

5.7. I02227 Tinta esmalte fosco grafite (l)

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I02227	Tinta esmalte fosco grafite	ORSE	l	1,00000000	R$ 44,87	R$ 44,87
					TOTAL Material:	R$ 44,87

VALOR:	**R$ 44,87**

5.8. 102494 PINTURA DE PISO COM TINTA EPÓXI, APLICAÇÃO MANUAL, 2 DEMÃOS, INCLUSO PRIMER EPÓXI. AF_05/2021 (M2)

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00005330	DILUENTE EPOXI	SINAPI	L	0,06400000	R$ 54,02	R$ 3,45
00012815	FITA CREPE ROLO DE *25* MM X 50 M	SINAPI	UN	0,01000000	R$ 9,02	R$ 0,09
00044072	PRIMER EPOXI / EPOXIDICO	SINAPI	L	0,20160000	R$ 105,09	R$ 21,18
00007304	TINTA EPOXI BASE AGUA PREMIUM, BRANCA	SINAPI	L	0,32200000	R$ 69,79	R$ 22,47
					TOTAL Material:	R$ 47,19

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88310	PINTOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,27500000	R$ 17,57	R$ 4,83
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,11500000	R$ 12,14	R$ 1,39
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R$ 6,22

VALOR:	**R$ 53,41**

5.9. 101094 PISO PODOTÁTIL DE ALERTA OU DIRECIONAL, DE BORRACHA, ASSENTADO SOBRE ARGAMASSA. AF_05/2020 (M)

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00037595	ARGAMASSA COLANTE TIPO AC III	SINAPI	KG	1,21500000	R$ 2,64	R$ 3,20
00001379	CIMENTO PORTLAND COMPOSTO CP II-32	SINAPI	KG	0,24000000	R$ 0,70	R$ 0,16
00038186	PISO TATIL DE ALERTA OU DIRECIONAL, DE BORRACHA, COLORIDO, 25 X 25 CM, E = 12 MM, PARA ARGAMASSA	SINAPI	M2	0,25000000	R$ 657,91	R$ 164,47
					TOTAL Material:	R$ 167,83

RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS

OBRA:	MANUTANÇÃO E CORREÇÃO DAS INSTALAÇÕES FÍSICAS PREDIAIS DA CÂMARA MUNICIPAL DE PAU DOS FERROS/RN
DESCRIÇÃO:	REPAROS DA CÂMARA MUNICIPAL DE PAU DOS FERROS
LOCAL:	RUA PEDRO VELHO, N 1291, CENTRO, PAU DOS FERROS/RN
CLIENTE:	CÂMARA MUNICIPAL DE PAU DOS FERROS

DATA : 28/01/2025 **BDI :** 26,63%

FONTE	VERSÃO	HORA	MES
ORSE - ADAPTADA	2024/11	112,54%	70,11%
SEINFRA - ADAPTADA	028.1 COM DESONERAÇÃO	84,44%	47,48%
SINAPI	2024/12 COM DESONERAÇÃO	85,98%	47,44%
PRÓPRIA	PROPRIA	0,00%	0,00%

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,43700000	R$ 16,21	R$ 7,08
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,21800000	R$ 12,14	R$ 2,64
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R$ 9,72
					VALOR:	**R$ 177,55**

6.1. C1628 LIMPEZA GERAL (M2)

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,70000000	R$ 12,1400	R$ 8,4980
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R$ 8,4980
					VALOR:	**R$ 8,50**

MEMÓRIAS DE CÁLCULO

OBRA:	MANUTANÇÃO E CORREÇÃO DAS INSTALAÇÕES FÍSICAS PREDIAIS DA CÂMARA MUNICIPAL DE PAU DOS FERROS/RN
DESCRIÇÃO:	REPAROS DA CÂMARA MUNICIPAL DE PAU DOS FERROS
LOCAL:	RUA PEDRO VELHO, N 1291, CENTRO, PAU DOS FERROS/RN
CLIENTE:	CÂMARA MUNICIPAL DE PAU DOS FERROS

DATA : 28/01/2025 **BDI :** 26,63%

FONTE	VERSÃO	HORA	MES
ORSE - ADAPTADA	2024/11	112,54%	70,11%
SEINFRA - ADAPTADA	028.1 COM DESONERAÇÃO	84,44%	47,48%
SINAPI	2024/12 COM DESONERAÇÃO	85,98%	47,44%
PRÓPRIA	PROPRIA	0,00%	0,00%

1. SERVIÇOS PRELIMINARES

1.1. COMP ADAPTADA 002 PLACA DE OBRA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO, INSTALADA (M2)

		C	H	QTD
FRENTE DE OBRA	C*H	2,00000000	1,50000000	3,00
				3,00

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 3,00

2. DEMOLIÇÕES E RETIRADAS

2.1. 97631 DEMOLIÇÃO DE ARGAMASSAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023 (M2)

		A	PTG	QTD
Térreo	A*PTG	477,74000000	0,05000000	23,89
Primeiro Piso	A*PTG	582,75000000	0,01000000	5,83
				29,72

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 29,72

2.2. C1056 DEMOLIÇÃO DE FORRO DE GESSO (M2)

		C	L	QTD
Garagem	C*L	9,20000000	2,26000000	20,79
				20,79

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 20,79

2.3. 97621 DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, COM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023 (M3)

		C	H	QTD
Comunicação	C*H	1,50000000	1,00000000	1,50
				1,50

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 1,50

3. ESQUADRIAS E PONTOS ELÉTRICOS

3.1. S01797 Revisão de esquadria de madeira (m2)

		A	QTD
Portas tipo: P1, P3, P4, P5 e P19	A	19,42000000	19,42
			19,42

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 19,42

3.2. 102191 REMOÇÃO DE VIDRO LISO COMUM DE ESQUADRIA COM BAGUETE DE ALUMÍNIO OU PVC. AF_01/2021 (M2)

		C	L	UN	QTD
Janela tipo J4 no Primeiro Piso	C*L*UN	1,00000000	1,10000000	2,00000000	2,20
					2,20

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 2,20

3.3. 102164 INSTALAÇÃO DE VIDRO LISO INCOLOR, E = 5 MM, EM ESQUADRIA DE ALUMÍNIO OU PVC, FIXADO COM BAGUETE. AF_01/2021_PS (M2)

		C	L	UN	QTD
Janela tipo J4 no Primeiro Piso	C*L*UN	1,00000000	1,10000000	2,00000000	2,20
					2,20

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 2,20

3.4. C4637 RETIRADA COM SUBSTITUIÇÃO DE MAÇANETA EXISTENTE POR TIPO ALAVANCA (UN)

		UN	QTD
Portas do Térreo	UN	5,00000000	5,00
			5,00

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 5,00

3.5. 97644 REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023 (M2)

		C	H	QTD
Gabinete da Presidência	C*H	0,90000000	2,40000000	2,16
				2,16

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 2,16

3.6. S00628 Revisão de ponto de tomada simples com reposição da tomada e da fiação (pt)

		UN	QTD
Pontos Elétricos do Térreo	UN	5,00000000	5,00
			5,00

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 5,00

3.7. S00632 Revisão de ponto de interruptor com reposição do interruptor e fiação (pt)

		UN	QTD
Pontos Elétricos do Térreo	UN	5,00000000	5,00
			5,00

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 5,00

3.8. 92000 TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023 (UN)

		UN	QTD
Pontos Elétricos do Térreo	UN	6,00000000	6,00
			6,00

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 6,00

3.9. 91926 CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023 (M)

		M	QTD
Pontos Elétricos do Térreo	M	84,00000000	84,00
			84,00

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 84,00

3.10. 97665 REMOÇÃO DE LUMINÁRIAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023 (UN)

		UN	QTD
Pontos de Iluminação do Térreo	UN	3,00000000	3,00
			3,00

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 3,00

3.11. S13670 Luminária plafon de sobropor em LED 22.5x22.5 cm, 18w 4000K bivolt, Avant ou similar (un)

		UN	QTD
Pontos de Iluminação do Térreo	UN	3,00000000	3,00
			3,00

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 3,00

4. COBERTURA

4.1. C2200 RETELHAMENTO C/ TELHA CERÂMICA ATE 20% NOVA (M2)

		A	QTD
Cobertura	A	280,13000000	280,13
			280,13

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 280,13

4.2. 96113 FORRO EM PLACAS DE GESSO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS. AF_08/2023_PS (M2)

		C	L	QTD
Garagem	C*L	9,20000000	2,26000000	20,79
Gabinete da Presidência	C*L	3,03000000	5,54000000	16,79
				37,58

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 37,58

4.3. 98557 IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM EMULSÃO ASFÁLTICA, 2 DEMÃOS. AF_09/2023 (M2)

		C	H	QTD
Laje da Comunicação	C*H	4,16000000	2,47000000	10,28
				10,28

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 10,28

4.4. S04865 Limpeza de calha de zinco (m)

		C	L	QTD
Cobertura	C*L	18,00000000	0,90000000	16,20
				16,20

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 16,20

5. PINTURAS E REVESTIMENTOS

5.1. 87529 MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA ENTRE 5M² E 10M², E = 17,5MM, COM TALISCAS. AF_03/2024 (M2)

		A	PTG	QTD
Térreo	A*PTG	477,74000000	0,05000000	23,89
Primeiro Piso	A*PTG	582,75000000	0,01000000	5,83
				29,72

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 29,72

5.2. 88485 FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023 (M2)

		A	QTD
Térreo	A	477,74000000	477,74
Primeiro Piso	A	582,75000000	582,75
			1.060,49

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 1.060,49

5.3. 88489 PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023 (M2)

		A	QTD
Térreo	A	477,74000000	477,74
Primeiro Piso	A	582,75000000	582,75
			1.060,49

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 1.060,49

5.4. 88484 FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, UMA DEMÃO. AF_04/2023 (M2)

		A	QTD
Térreo	A	278,58000000	278,58
Primeiro Piso	A	226,19000000	226,19
			504,77

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 504,77

5.5. 88488 PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023 (M2)

		A	QTD
Térreo	A	278,58000000	278,58
Primeiro Piso	A	226,19000000	226,19
			504,77

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 504,77

5.6. 96369 PAREDE COM SISTEMA EM CHAPAS DE GESSO PARA DRYWALL, USO INTERNO, COM DUAS FACES DUPLAS E ESTRUTURA METÁLICA COM GUIAS DUPLAS PARA PAREDES COM ÁREA LÍQUIDA MAIOR OU IGUAL A 6 M2, COM VÃOS. AF_07/2023_PS (M2)

		C	H	QTD
Gabinete da Presidência	C*H	0,90000000	2,40000000	2,16
				2,16

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 2,16

5.7. I02227 Tinta esmalte fosco grafite (l)

		C	H	QTD
Jardim	C*H	6,54000000	2,80000000	18,31
				18,31

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 18,31

5.8. 102494 PINTURA DE PISO COM TINTA EPÓXI, APLICAÇÃO MANUAL, 2 DEMÃOS, INCLUSO PRIMER EPÓXI. AF_05/2021 (M2)

		A	QTD
Calçada Externa	A	35,45000000	35,45
			35,45

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 35,45

5.9. 101094 PISO PODOTÁTIL DE ALERTA OU DIRECIONAL, DE BORRACHA, ASSENTADO SOBRE ARGAMASSA. AF_05/2020 (M)

		M	PTG	QTD
Térreo	M*PTG	105,50000000	0,06000000	6,33
Primeiro Piso	M*PTG	61,75000000	0,06000000	3,71
				10,04

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 10,04

6. SERVIÇOS COMPLEMENTARES

6.1. C1628 LIMPEZA GERAL (M2)

		A	QTD
Térreo	A	278,58000000	278,58
Primeiro Piso	A	226,00000000	226,00
			504,58

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 504,58

MEMORIAL DESCRITIVO/ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

OBRA: MANUTENÇÃO E CORREÇÃO DAS INSTALAÇÕES FÍSICAS PREDIAIS DA CÂMARA MUNICIPAL DE PAU DOS FERROS/RN

LOCAL: RUA PEDRO VELHO, N° 1.291, CENTRO DE PAU DOS FERROS/RN

Janeiro, 2025

MEMORIAL DESCRITIVO

O presente projeto trata-se da MANUTENÇÃO E CORREÇÃO DAS INSTALAÇÕES FÍSICAS PREDIAIS DA CÂMARA MUNICIPAL DE PAU DOS FERROS/RN, sendo a área total de intervenção de aproximadamente 717,75 m², localizado Rua Pedro Velho, nº 1.291, Bairro Centro, Pau dos Ferros-RN.

DEFINIÇÕES

A Obra deverá ser entregue a CONTRATANTE inteiramente concluída e em condições de uso, quando será lavrado o TERMO DE RECEBIMENTO PROVISÓRIO (TRP), sem que isso venha eximir a CONTRATADA de eventuais reparos em serviços que estejam em desacordo com a boa técnica e normas construtivas ou, ainda, de substituir quaisquer peças ou equipamentos que apresentarem problemas ao iniciar-se sua utilização.

SERVIÇOS GERAIS

A execução das Obras e Serviços deverá obedecer rigorosamente às especificações constantes deste Memorial Descritivo, normas da ABNT, bem como todas as prescrições dos projetos e de eventuais memoriais específicos.

Ficará a critério de a FISCALIZAÇÃO impugnar e mandar demolir, ou substituir, serviços ou equipamentos executados em desacordo com os projetos, com as especificações, ou incorretos. As despesas decorrentes dessas demolições, ou substituições, e do refazimento dos serviços correrão por conta exclusiva da CONTRATADA, inclusive naqueles casos em que os serviços tenham sido executados por FIRMA ESPECIALIZADA.

Durante a execução dos serviços, a CONTRATADA deverá tomar todos os cuidados necessários no sentido de garantir proteção e segurança aos operários, técnicos e demais pessoas envolvidas direta ou indiretamente com a execução da obra; garantir a integridade física de propriedades do CONTRATANTE e de terceiros, que de alguma maneira possa ser atingido em qualquer das etapas da obra, observando sempre as normas da ABNT, MINISTÉRIO DO TRABALHO e demais órgãos competentes.

Caberá à CONTRATADA integral responsabilidade por quaisquer danos causados ao CONTRATANTE e a terceiros, durante a execução dos serviços, sempre que forem decorrentes de negligência, imperícia ou omissão de sua parte.

A CONTRATADA deverá manter ininterrupto serviço de vigilância no canteiro de serviço, cabendo-lhe integral responsabilidade pela guarda da Obra, e de seus materiais, equipamentos e patrimônio, até sua entrega ao CONTRATANTE.

Todos os serviços executados aleatoriamente ou sem o consentimento da FISCALIZAÇÃO, não serão remunerados.

Todas as dimensões serão tomadas as indicadas em projeto, ou com base nas dimensões apropriadas no local, quando da inexistência das citadas peças gráficas.

Todos os serviços de rasgos em alvenaria deverão ser executados com ferramentas apropriadas, evitando, assim maiores movimentações e abalos na estrutura da alvenaria (utilizar máquina de cortar alvenaria, etc.).

MÃO DE OBRA

Caberá à CONTRATADA manter, no canteiro de serviço, mão-de-obra em número e qualificação compatível com a natureza da obra e com seu cronograma, de modo a imprimir aos trabalhos o ritmo necessário ao cumprimento dos prazos contratuais.

Toda a mão-de-obra, empregada pela CONTRATADA na execução dos serviços, deverá apresentar qualificação tal que proporcione produtos finais tecnicamente bem executados e com acabamento esmerado.

MATERIAIS

Caberá à CONTRATADA manter o canteiro de serviços provido de todos os materiais e equipamentos necessários à execução de cada uma das etapas, de modo a garantir o andamento contínuo da obra, no ritmo necessário ao cumprimento dos prazos contratuais. Todos os materiais a serem empregados na obra deverão ser de primeira linha de fabricação, isentos de quaisquer defeitos incompatíveis com as especificações originais do FABRICANTE (sejam eles defeitos de fabricação, transporte ou manuseio inadequados), produzidos de modo a atenderem integralmente, no que lhes couber, as especificações da ABNT, deste Memorial

Descritivo, dos projetos e dos memoriais específicos.

Todos os materiais cujas características e aplicação não sejam regulamentadas por disposições normativas da ABNT, deste Memorial Descritivo, ou dos Projetos Executivos, especialmente aqueles de fabricação exclusiva, deverão ser aplicados estritamente de acordo com as recomendações e especificações dos respectivos FABRICANTES.

A CONTRATADA deverá efetuar controle tecnológico dos materiais empregados na obra, com coleta de amostras na quantidade exigida por norma específica de cada material.

Em eventuais casos de comprovada impossibilidade de se adquirir e empregar determinado material especificado deverá ser formalizado sua substituição, a juízo da FISCALIZAÇÃO.

Todos os materiais e equipamentos, especificados no projeto e memoriais, deverão ser utilizados na execução das obras ou serviços correspondentes, e sua substituição, por similares, só poderá ocorrer com autorização da FISCALIZAÇÃO, desde que o similar proposto apresente equivalência com o originalmente especificado, no que diz respeito à qualidade, resistência e aspecto.

PROJETO

É necessário que os projetos sejam minuciosamente conhecidos em todas as suas partes, memoriais e plantas. Prevalecerão sempre os acabamentos constantes nas tabelas existentes nas folhas de desenho. Prevalecerão sempre as cotas sobre as medidas em escalas; os desenhos de maior escala sobre os de menor escala.

1.0- SERVIÇOS PRELIMINARES

1.1- Placa da obra

A CONTRATADA deverá instalar em local visível 1 (uma) placa da obra, cuja placa de identificação do serviço terá as dimensões de (1,50 m x 2,00 m), totalizando uma área de 3 m², e será de acordo com o modelo estabelecido pela FISCALIZAÇÃO. Devem ser instalados em local a ser definido pela FISCALIZAÇÃO.

2.0- DEMOLIÇÕES

As demolições e retiradas que se façam necessários sua execução, serão procedidas tomando-se os devidos cuidados, no que se refere a segurança dos operários, e a não prejudicar as edificações vizinhas e ou as obras públicas que por ventura existam no local da obra. As demolições serão sem reaproveitamento e de forma manual, utilizando mão-de-obra especializada e equipamento de segurança. Todos os entulhos gerados pelas retiradas e demolições serão retirados e transportados para local a ser definido pela fiscalização.

3.0- ESTRUTURAS:

A execução da estrutura deverá seguir rigorosamente o projeto e ao disposto pela ABNT, nas normas específicas para cada tipo de estrutura projetada.

5.1- Argamassa:

A argamassa a ser empregado na estrutura do contrapiso deverá ter um traço de 1:4 (cimento e areia), com preparação manual, aplicando-se em áreas molhadas sobre impermeabilização, conforme especificado em orçamento.

5.2- Materiais da argamassa:

O cimento a ser empregado deverá ser normatizado, com selo de conformidade da ABNT.

Os agregados a serem utilizados na execução da argamassa deverão ser inertes, de granulometria adequada, isentos de impurezas. Serão comumente empregado a areia de rio lavada.

4.0- ELEVAÇÕES:

As elevações (paredes de vedação) serão executadas em tijolo furado e placas de gesso acartonado (drywall), conforme dimensões especificadas em planilha orçamentária e projeto. Os tijolos deverão ser umedecidos antes de sua colocação.

O assentamento da alvenaria será com argamassa especificada em orçamento. As juntas terão espessura máxima de 15mm e rebaixadas a ponta de colher.

5.0- COBERTURA:

A cobertura é o conjunto de telhas destinadas a criar isolamento entre o meio externo e o meio interno de uma construção. Os telhados deverão apresentar inclinação compatível com as

características da telha especificada, e recobrimentos adequados à inclinação adotada, de modo que sua estanqueidade as águas pluviais seja absoluta, inclusive quando da ocorrência de chuvas de vento de grande intensidade, normais e previsíveis. Todo o telhado deverá ser executados com as partes em concordância e com os acessórios de fixação e vedação, de modo a apresentarem fiadas absolutamente alinhadas e paralelas entre si. Só será permitido o uso de telhas cerâmicas isentas de quaisquer deformações, que apresentem encaixes perfeitos, superfícies lisas e homogêneas, cozimento adequado e coloração uniforme. Não deverá apresentar defeitos sistemáticos, tais como fissuras na superfície que fica exposta às intempéries, esfoliações e quebras.

6.0- REVESTIMENTO:

As principais normas que norteiam são:

- ABNT NBR 7200:1998 – Execução de revestimento de paredes e tetos de argamassas inorgânicas - Procedimento;

ABNT NBR 13753:1996 – Revestimento de piso interno ou externo com placas cerâmicas e com utilização de argamassa colante - Procedimento;

- ABNT NBR 13754:1996 – Revestimento de paredes internas com placas cerâmicas e com utilização de argamassa colante – Procedimento.

Os revestimentos são camadas aplicadas na parede, sendo em sua maioria das vezes de argamassa, gesso e cerâmico, possuem a finalidade de proteger determinado ambiente contra os agentes externos.

Os tipos de revestimentos a serem utilizados na obra serão descritos em projeto ou orçamento, os mesmos devem apresentar uniformidade, homogeneidade e boa aparência. Caso não esteja especificado os tipos de revestimentos, os mesmos deverão ser escolhidos pelo arquiteto da prefeitura ou fiscal da obra.

7.0- PINTURAS:

Os tipos das tintas que serão aplicadas dependem de sua finalidade e ambiente, para áreas a serem pintadas deverão ser utilizado selador acrílico em paredes, tinta de acabamento (pigmentada) esmalte sintético brilhante em madeira e tinta látex acrílica em paredes, caso o projeto indique qualquer outro tipo de tinta para determinado ambiente esse irá prevalecer sobre os explanados. As cores e o tipo de tintas quando não especificada em projeto ou orçamento

deverá ser escolhida pelo arquiteto da prefeitura ou fiscal da obra.

8.0- ESQUADRIAS:

O tipo, tamanho, material e local das esquadrias estão especificados em projeto e orçamento, as mesmas devem seguir as normas da ABNT NBR 10821:2017: Esquadrias externas para edificações.

9.0- INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

Toda parte elétrica e instalações deverá obedecer rigorosamente aos projetos, respectivos memoriais, bem como as seguintes normas da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT):

- ABNT NBR 5410:2004 – Instalações elétricas de baixa tensão;
- ABNT NBR 15465:2008 – Sistemas de eletrodutos plásticos para instalações elétricas de baixa tensão – Requisistos de desempenho;

FORNECIMENTO DE ENERGIA ELÉTRICA A EDIFICAÇÕES COM MÚLTIPLAS UNIDADES CONSUMIDORAS (NOR.DISTRIBU-ENGE-0022) - 2016.

Os condutores a serem usados para alimentação das cargas deverão ser do tipo antichama, isolado em composto termoplástico polivinílico (PVC) para 70º 450/750V, de cabo de cobre, sendo embutidos em eletrodutos no piso/teto e na parede.

Os eletrodutos usados para passagem e proteção dos condutores deverão ser de PVC rígido, específicos para a aplicação em eletricidade.

Todas as instalações elétricas serão executadas com esmero e bom acabamento, com todos os condutores, condutos e equipamentos cuidadosamente arrumados em posição e firmemente

ligados às estruturas de suporte e aos respectivos pertences, formando um conjunto mecânico e eletricamente satisfatório e de boa qualidade.

Emendas de cabos deveram ser feitas apenas em caixas de passagem, caso seja realizada emenda em um ponto sem previsão de caixa de passagem é necessário fazer a instalação da mesma nesse ponto. Os condutores emendados ou com isolação danificada e recomposta com fita isolante ou outro material não devem ser embutidos nos eletrodutos.

Só serão empregados materiais rigorosamente adequados para a finalidade em vista e que satisfaçam às normas da ABNT que lhes sejam aplicáveis.

10.0- INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS

As principais normas que norteiam são:

- ABNT NBR 5626:1998 – Instalação predial de água fria;
- ABNT NBR 8160:1999 – Sistemas prediais de esgoto sanitário – Projeto e execução; Toda instalação hidrossanitária deverá ser executada com esmero e bom acabamento,

atendendo os locais, diâmetros e materiais especificados em projeto ou orçamento, todos os materiais devem apresentar boa qualidade e durabilidade.

11.0- SERVIÇOS FINAIS

Serviços complementares da obra, que devem ser executados conforme projeto e orçamento.

11.1- Limpeza Geral

Toda a obra deverá ser entregue em perfeito estado de limpeza e conservação. Todas as suas instalações, equipamentos e aparelhos, deverão apresentar funcionamento perfeito.Todo entulho deverá ser removido do terreno pela empreiteira. Serão lavados convenientemente os pisos bem como os revestimentos, metais, etc.

CONSIDERAÇÕES FINAIS

Qualquer modificação em qualquer que seja o projeto terá que ter prévia aprovação do projetista.

Todos os serviços e materiais utilizados na obra deverão estar em conformidade com as normas da ABNT e normas locais.

Na entrega da obra, será procedida cuidadosa verificação, por parte da Fiscalização, das perfeitas condições de funcionamento e segurança de todas as instalações, como por exemplo, água, esgoto, estrutura, equipamentos diversos, instalações elétricas, etc

0409
PAU DOS FERROS
1856

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

OBRA:	MANUTANÇÃO E CORREÇÃO DAS INSTALAÇÕES FÍSICAS PREDIAIS DA CÂMARA MUNICIPAL DE PAU DOS FERROS/RN
DESCRIÇÃO:	REPAROS DA CÂMARA MUNICIPAL DE PAU DOS FERROS
LOCAL:	RUA PEDRO VELHO, N 1291, CENTRO, PAU DOS FERROS/RN
CLIENTE:	CÂMARA MUNICIPAL DE PAU DOS FERROS

DATA : 28/01/2025 **BDI :** 26,63%

FONTE	VERSÃO	HORA	MES
ORSE - ADAPTADA	2024/11	112,54%	70,11%
SEINFRA - ADAPTADA	028.1 COM DESONERAÇÃO	84,44%	47,48%
SINAPI	2024/12 COM DESONERAÇÃO	85,98%	47,44%
PRÓPRIA	PROPRIA	0,00%	0,00%

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	UNIDADE	QTD	VALOR UNITÁRIO R$		PREÇO TOTAL R$	
						SEM BDI	COM BDI	SEM BDI	COM BDI
1	**SERVIÇOS PRELIMINARES**							**R$ 1.513,14**	**R$ 1.916,10**
1.1	COMPOSIÇÃO 01	PLACA DE OBRA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO, INSTALADA	COMP ADAPTADA	M2	3,00	R$ 504,38	R$ 638,70	R$ 1.513,14	R$ 1.916,10
2	**DEMOLIÇÕES E RETIRADAS**							**R$ 348,49**	**R$ 441,39**
2.1	97631	DEMOLIÇÃO DE ARGAMASSAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	SINAPI	M2	29,72	R$ 6,56	R$ 8,31	R$ 194,96	R$ 246,97
2.2	C1056	DEMOLIÇÃO DE FORRO DE GESSO	SEINFRA - ADAPTADA	M2	20,79	R$ 2,59	R$ 3,28	R$ 53,85	R$ 68,19
2.3	97621	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, COM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	SINAPI	M3	1,50	R$ 66,45	R$ 84,15	R$ 99,68	R$ 126,23
3	**ESQUADRIAS E PONTOS ELÉTRICOS**							**R$ 4.657,43**	**R$ 5.897,86**
3.1	S01797	Revisão de esquadria de madeira	ORSE - ADAPTADA	m2	19,42	R$ 97,89	R$ 123,96	R$ 1.901,02	R$ 2.407,30
3.2	102191	REMOÇÃO DE VIDRO LISO COMUM DE ESQUADRIA COM BAGUETE DE ALUMÍNIO OU PVC. AF_01/2021	SINAPI	M2	2,20	R$ 11,75	R$ 14,88	R$ 25,85	R$ 32,74
3.3	102164	INSTALAÇÃO DE VIDRO LISO INCOLOR, E = 5 MM, EM ESQUADRIA DE ALUMÍNIO OU PVC, FIXADO COM BAGUETE. AF_01/2021_PS	SINAPI	M2	2,20	R$ 299,11	R$ 378,76	R$ 658,04	R$ 833,27
3.4	C4637	RETIRADA COM SUBSTITUIÇÃO DE MAÇANETA EXISTENTE POR TIPO ALAVANCA	SEINFRA - ADAPTADA	UN	5,00	R$ 103,19	R$ 130,67	R$ 515,95	R$ 653,35
3.5	97644	REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	SINAPI	M2	2,16	R$ 5,49	R$ 6,95	R$ 11,86	R$ 15,01
3.6	S00628	Revisão de ponto de tomada simples com reposição da tomada e da fiação	ORSE - ADAPTADA	pt	5,00	R$ 96,20	R$ 121,82	R$ 481,00	R$ 609,10
3.7	S00632	Revisão de ponto de interruptor com reposição do interruptor e fiação	ORSE - ADAPTADA	pt	5,00	R$ 83,58	R$ 105,84	R$ 417,90	R$ 529,20
3.8	92000	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	UN	6,00	R$ 23,15	R$ 29,31	R$ 138,90	R$ 175,86
3.9	91926	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	M	84,00	R$ 4,20	R$ 5,32	R$ 352,80	R$ 446,88
3.10	97665	REMOÇÃO DE LUMINÁRIAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	SINAPI	UN	3,00	R$ 1,08	R$ 1,37	R$ 3,24	R$ 4,11
3.11	S13670	Luminária plafon de sobropor em LED 22.5x22.5 cm, 18w 4000K bivolt, Avant ou similar	ORSE - ADAPTADA	un	3,00	R$ 50,29	R$ 63,68	R$ 150,87	R$ 191,04
4	**COBERTURA**							**R$ 11.846,87**	**R$ 15.001,41**
4.1	C2200	RETELHAMENTO C/ TELHA CERÂMICA ATE 20% NOVA	SEINFRA - ADAPTADA	M2	280,13	R$ 35,45	R$ 44,89	R$ 9.930,61	R$ 12.575,04
4.2	96113	FORRO EM PLACAS DE GESSO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS. AF_08/2023_PS	SINAPI	M2	37,58	R$ 35,76	R$ 45,28	R$ 1.343,86	R$ 1.701,62
4.3	98557	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM EMULSÃO ASFÁLTICA, 2 DEMÃOS. AF_09/2023	SINAPI	M2	10,28	R$ 36,55	R$ 46,28	R$ 375,73	R$ 475,76
4.4	S04865	Limpeza de calha de zinco	ORSE - ADAPTADA	m	16,20	R$ 12,14	R$ 15,37	R$ 196,67	R$ 248,99
5	**PINTURAS E REVESTIMENTOS**							**R$ 25.419,56**	**R$ 32.194,41**
5.1	87529	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA ENTRE 5M² E 10M², E = 17,5MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	SINAPI	M2	29,72	R$ 23,10	R$ 29,25	R$ 686,53	R$ 869,31

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

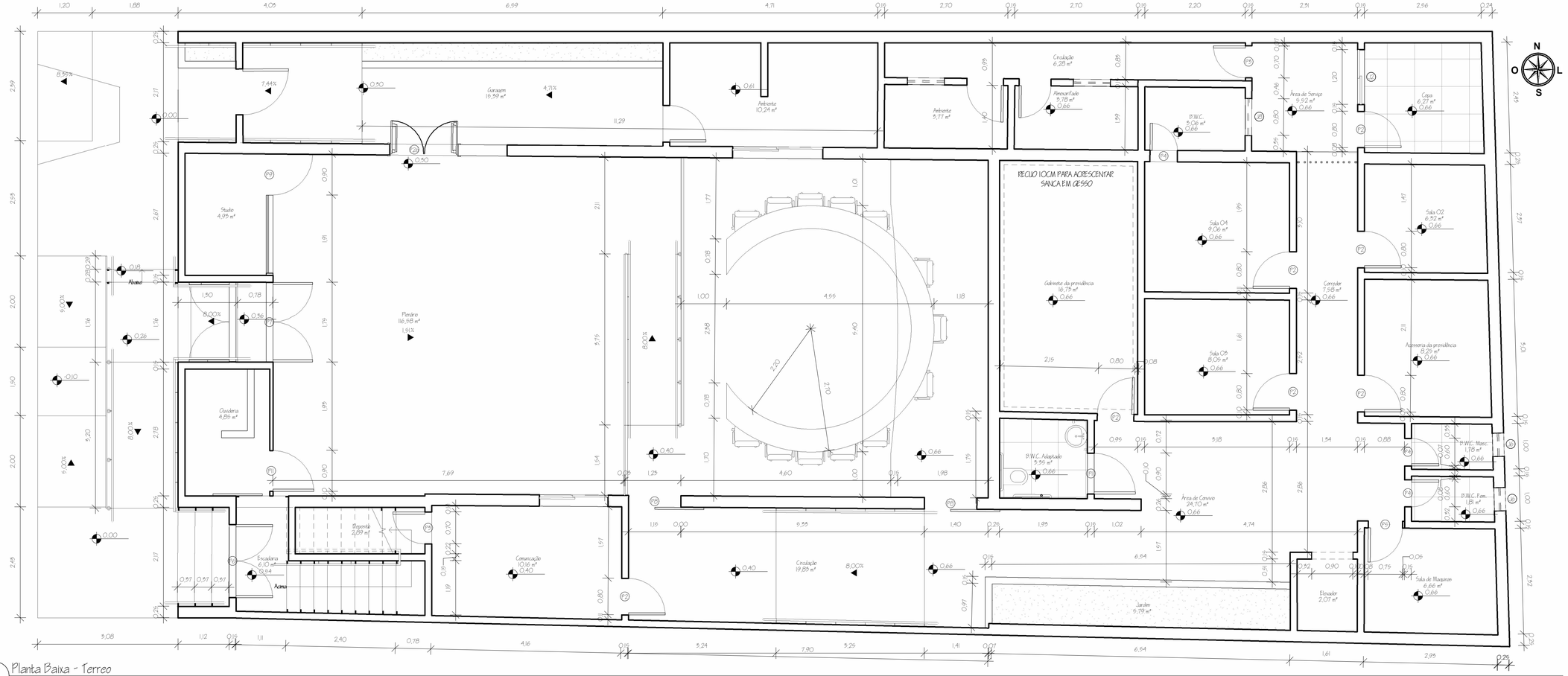
OBRA:	MANUTANÇÃO E CORREÇÃO DAS INSTALAÇÕES FÍSICAS PREDIAIS DA CÂMARA MUNICIPAL DE PAU DOS FERROS/RN
DESCRIÇÃO:	REPAROS DA CÂMARA MUNICIPAL DE PAU DOS FERROS
LOCAL:	RUA PEDRO VELHO, N 1291, CENTRO, PAU DOS FERROS/RN
CLIENTE:	CÂMARA MUNICIPAL DE PAU DOS FERROS

DATA : 28/01/2025 **BDI :** 26,63%

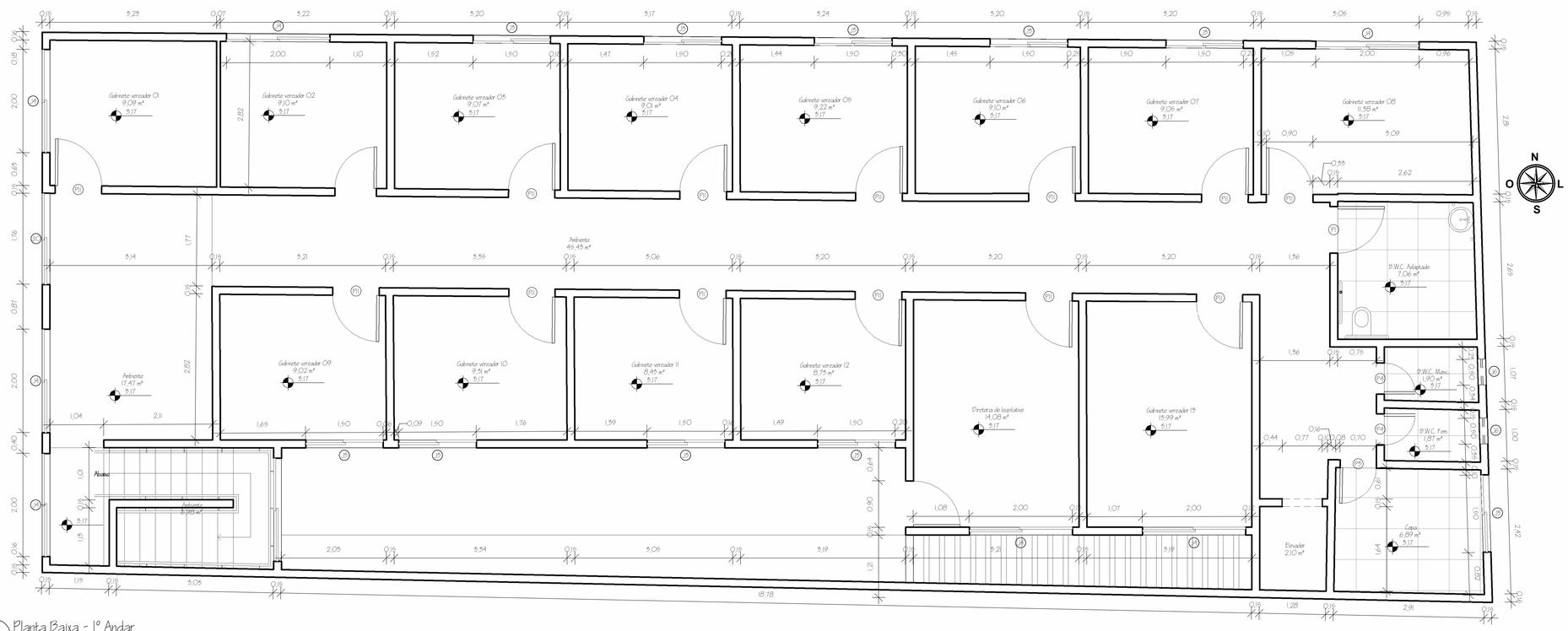
FONTE	VERSÃO	HORA	MES
ORSE - ADAPTADA	2024/11	112,54%	70,11%
SEINFRA - ADAPTADA	028.1 COM DESONERAÇÃO	84,44%	47,48%
SINAPI	2024/12 COM DESONERAÇÃO	85,98%	47,44%
PRÓPRIA	PROPRIA	0,00%	0,00%

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	UNIDADE	QTD	VALOR UNITÁRIO R$		PREÇO TOTAL R$	
						SEM BDI	COM BDI	SEM BDI	COM BDI
5.2	88485	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	SINAPI	M2	1.060,49	R$ 2,54	R$ 3,22	R$ 2.693,64	R$ 3.414,78
5.3	88489	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	SINAPI	M2	1.060,49	R$ 9,47	R$ 11,99	R$ 10.042,84	R$ 12.715,28
5.4	88484	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, UMA DEMÃO. AF_04/2023	SINAPI	M2	504,77	R$ 3,10	R$ 3,93	R$ 1.564,79	R$ 1.983,75
5.5	88488	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	SINAPI	M2	504,77	R$ 10,84	R$ 13,73	R$ 5.471,71	R$ 6.930,49
5.6	96369	PAREDE COM SISTEMA EM CHAPAS DE GESSO PARA DRYWALL, USO INTERNO, COM DUAS FACES DUPLAS E ESTRUTURA METÁLICA COM GUIAS DUPLAS PARA PAREDES COM ÁREA LÍQUIDA MAIOR OU IGUAL A 6 M2, COM VÃOS. AF_07/2023_PS	SINAPI	M2	2,16	R$ 214,12	R$ 271,14	R$ 462,50	R$ 585,66
5.7	I02227	Tinta esmalte fosco grafite	ORSE - ADAPTADA	I	18,31	R$ 44,87	R$ 56,82	R$ 821,57	R$ 1.040,37
5.8	102494	PINTURA DE PISO COM TINTA EPÓXI, APLICAÇÃO MANUAL, 2 DEMÃOS, INCLUSO PRIMER EPÓXI. AF_05/2021	SINAPI	M2	35,45	R$ 53,41	R$ 67,63	R$ 1.893,38	R$ 2.397,48
5.9	101094	PISO PODOTÁTIL DE ALERTA OU DIRECIONAL, DE BORRACHA, ASSENTADO SOBRE ARGAMASSA. AF_05/2020	SINAPI	M	10,04	R$ 177,55	R$ 224,83	R$ 1.782,60	R$ 2.257,29
6	**SERVIÇOS COMPLEMENTARES**							**R$ 4.288,93**	**R$ 5.429,28**
6.1	C1628	LIMPEZA GERAL	SEINFRA - ADAPTADA	M2	504,58	R$ 8,50	R$ 10,76	R$ 4.288,93	R$ 5.429,28

VALOR BDI TOTAL:	**R$ 12.806,03**
VALOR ORÇAMENTO:	**R$ 48.074,42**
VALOR TOTAL:	**R$ 60.880,45**



1 Planta Baixa - Terreo
1:50



2 Planta Baixa - 1º Andar
1:50

Tabela de porta - Final

Legenda	Largura	Altura	Descrição	Contagem
P1	0,90	2,10	Giro Única - Madeira	2
P2	0,80	2,10	Giro Única - Madeira	25
P3	0,70	2,10	Giro Única - Madeira	4
P4	0,60	2,10	Giro Única - Madeira	5
P5	0,75	2,10	Giro Única - Madeira	1
P6	1,60	2,10	Giro Dupla - Vidro	1
P7	1,75	2,10	Giro Dupla - Vidro	2
P8	1,15	2,10	Correr Única - Vidro	3
P9	0,90	2,10	Correr Única - Vidro	1
P11	0,90	2,10	Giro Única - Vidro	14
P19	0,90	2,10	Giro Única - Madeira	1
P20	1,34	2,10	Portão de ferro forjado com pintura preta	1
P26	1,48	2,09	Porta corta-fogo do tipo abrir, 02 folhas	1
P39	1,00	2,10	Giro - Madeira	1

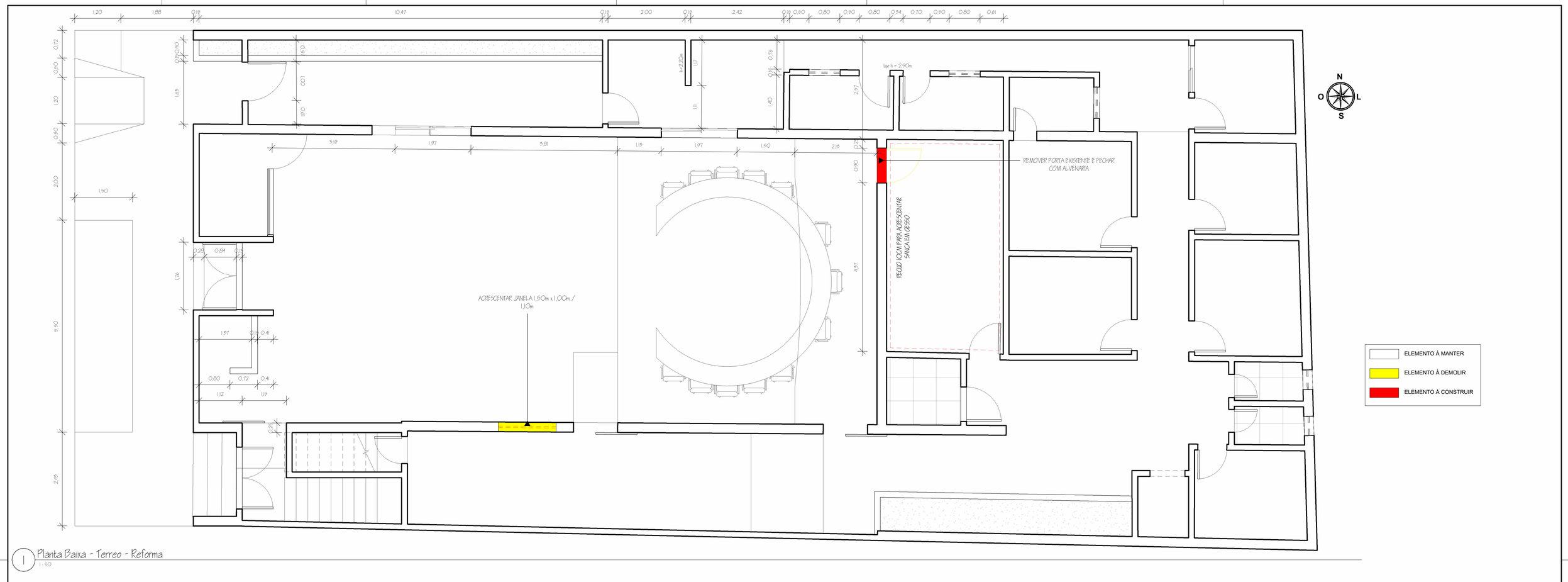
Tabela de janela - Final

Legenda	Largura	Altura	Altura do peitoril	Descrição	Contagem
J2	1,20	1,10	1,00	Correr Dupla - Vidro	1
J3	1,50	1,10	1,00	Correr Dupla - Vidro	11
J4	2,00	1,10	1,00	Correr Dupla - Vidro	8
J6	0,50	0,50	1,60	Basculante Única - Vidro	4
J8	0,80	0,50	1,60	Basculante Única - Vidro	3
J9	1,97	1,35	1,00	Correr Dupla - Vidro	2
J10	1,76	1,10	1,00		1

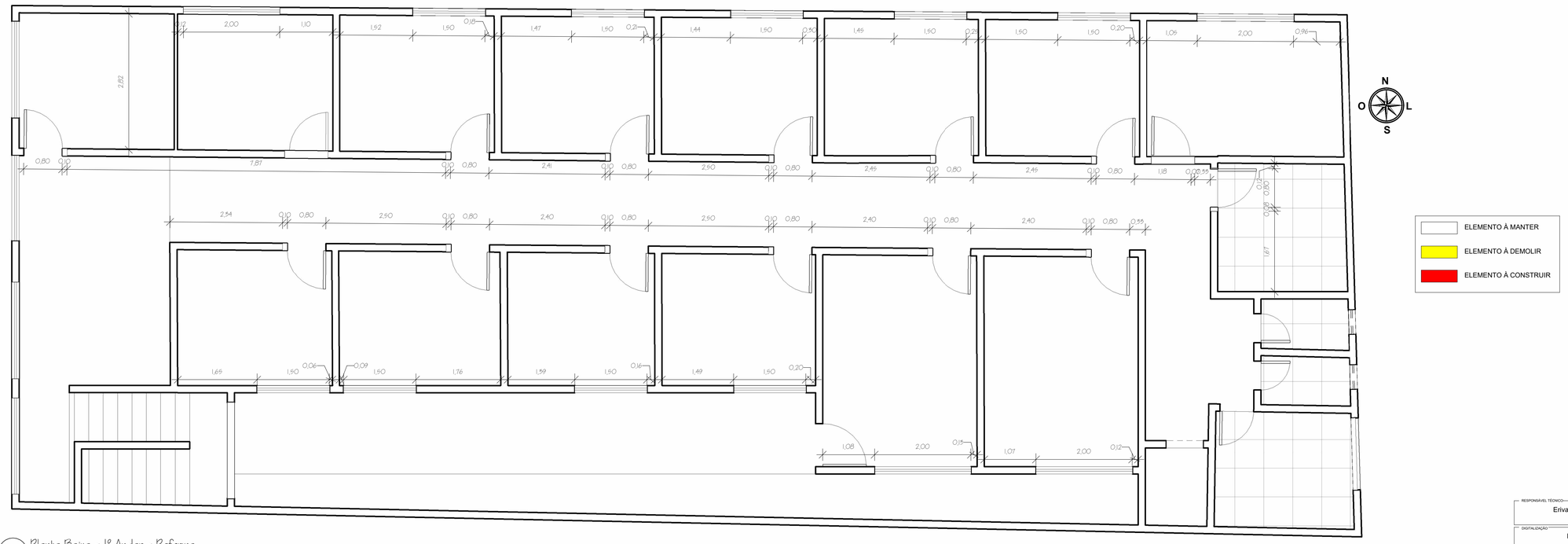
RESPONSÁVEL TÉCNICO: Erivaldo Nolasco - CREA RN 210539944-4	OBRA: MANUTANÇÃO E CORREÇÃO DAS INSTALAÇÕES FÍSICAS PREDIAIS DA CÂMARA MUNICIPAL DE PAU DOS FERROS/RN
DIGITALIZAÇÃO: Ézio de Araújo Alves	LOCAL: Rua Pedro Velho Nº 1291, Centro, Pau dos Ferros/RN
PROPRIETÁRIO: PREFEITURA DE PAU DOS FERROS	ASSUNTO: Planta Baixa Final
ÁREA: 717,75 m² / ESCALA: 1 : 50	DATA: Janeiro de 2025 / PRANCHA: 01/02

OBSERVAÇÕES:
1. IMPRESSÃO EM FOLHA A1 PARA RESPEITAR A ESCALA DE DESENHO DO PROJETO.
2. DIRETOR DA CÂMARA DE VEREADORES, PROIBIDA QUALQUER RESPONSABILIDADE DO PROJETO, TODO OU EM PARTE, SEM PRÉVIO CONSENTIMENTO DO AUTOR DO PROJETO LEI 9.610/98.

SEPLAN



1 Planta Baixa - Terreo - Reforma
1:50



2 Planta Baixa - 1º Andar - Reforma
1:50

RESPONSÁVEL TÉCNICO: Erivaldo Nolasco - A1630458		OBRA: MANUTANÇÃO E CORREÇÃO DAS INSTALAÇÕES FÍSICAS PREDIAIS DA CÂMARA MUNICIPAL DE PAU DOS FERROS/RN	OBSERVAÇÕES: 1. IMPRESSÃO DA PLANTA AS PARA RESPEITAR AS ESCALAS INFORMADAS. 2. DIREITOS AUTORAIS RESERVADOS. PROIBIDA QUALQUER REPRODUÇÃO OU REPRODUÇÃO PARCIAL DE TODO OU DE PARTE, SEM PRÉVIO CONSENTIMENTO DO AUTOR DO PROJETO LEI 9.610/98.
DIGITALIZAÇÃO: Ézio de Araújo Alves		LOCAL: Rua Pedro Velho Nº 1291, Centro, Pau dos Ferros/RN	
PROPRIETÁRIO: PREFEITURA DE PAU DOS FERROS		ASSUNTO: Planta Baixa de Demolição	
ÁREA: 717,75 m²	ESCALA: 1 : 50	DATA: Janeiro de 2025	PRANCHA: 02/05

SEPLAN

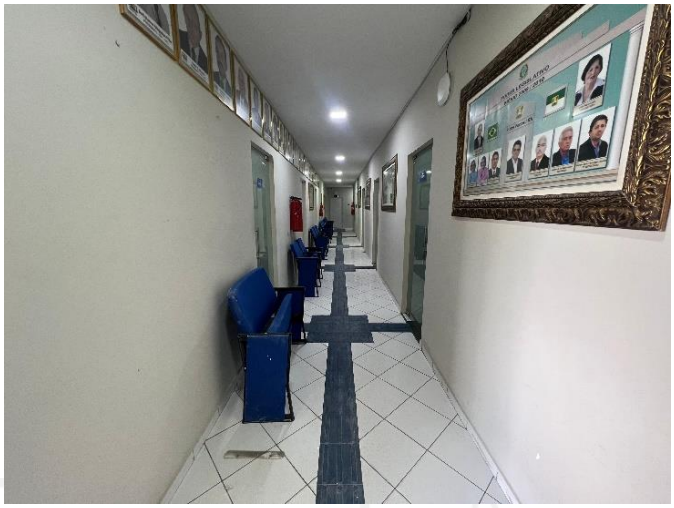
RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

OBRA: MANUTENÇÃO E CORREÇÃO DAS INSTALAÇÕES FÍSICAS PREDIAIS DA CÂMARA MUNICIPAL DE PAU DOS FERROS/RN

LOCAL: RUA PEDRO VELHO, N° 1.291, CENTRO DE PAU DOS FERROS/RN

Janeiro, 2025

Fotos 01 a 04: Paredes a serem aplicadas pintura e revisões de piso podo tátil:



FONTE: (SEINRA, 2025)

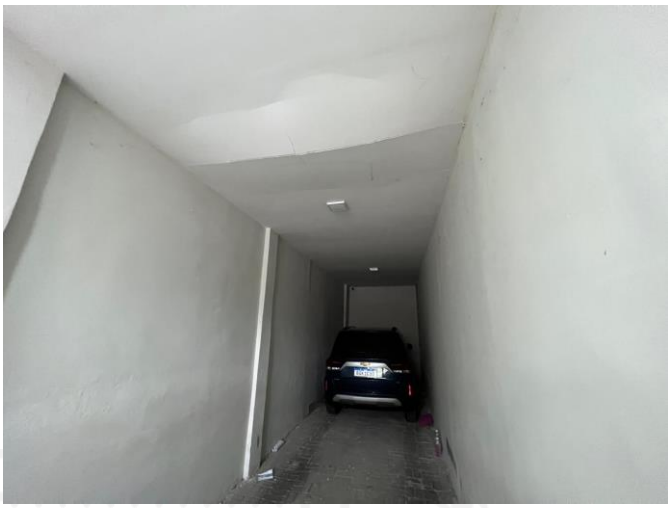
Fotos 05 a 11: Paredes com infiltrações, eflorescências e pinturas danificadas:

FONTE: (SEINRA, 2025)

Fotos 12 a 17: revisão de telhado e laje com infiltração:

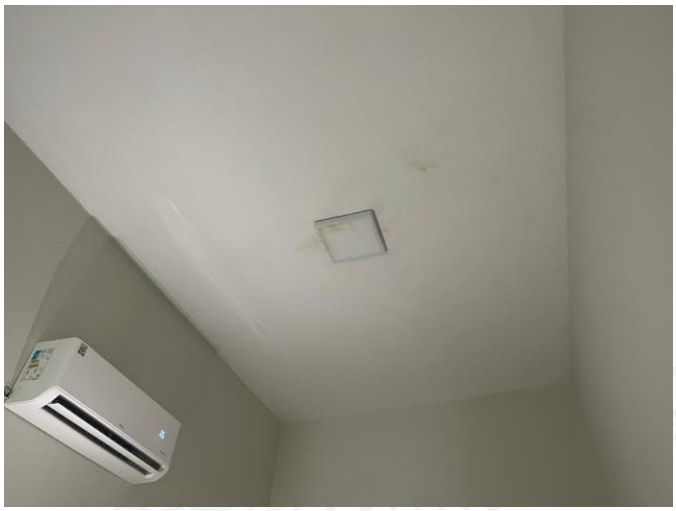
FONTE: (SEINRA, 2025)

Fotos 18 a 22: Demolição de forro comprometido e revisão de portas e maçanetas:



FONTE: (SEINRA, 2025)

Fotos 23 a 25: Iluminações a serem substituídas:



FONTE: (SEINRA, 2025)