



Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

CREA-RN

ART Obra/Serviço
Nº RN20250842326

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Rio Grande do Norte

INICIAL

1. Responsável Técnico

FRANCISCA ALINY CARLOS DE OLIVEIRA

Título profissional: **ENGENHEIRA CIVIL**

RNP: **2110438274**

Registro: **2110438274RN**

2. Dados do Contrato

Contratante: **PAU DOS FERROS CAMARA MUNICIPAL**

RUA PEDRO VELHO

Complemento:

Cidade: **PAU DOS FERROS**

Bairro: **CENTRO**

UF: **RN**

CPF/CNPJ: **08.392.946/0001-52**

Nº: **1291**

CEP: **59900000**

Contrato: **Não especificado**

Valor: **R\$ 3.600,00**

Ação Institucional: **NÃO SE APLICA**

Celebrado em:

Tipo de contratante: **Pessoa Jurídica de Direito Público**

3. Dados da Obra/Serviço

RUA DOM PEDRO II

Complemento:

Cidade: **PAU DOS FERROS**

Data de Início: **22/09/2025**

Finalidade: **Comercial**

Proprietário: **PAU DOS FERROS CAMARA MUNICIPAL**

Bairro: **CENTRO**

UF: **RN**

Nº: **194**

CEP: **59900000**

Previsão de término: **31/10/2025**

Coordenadas Geográficas: **-6.111453, -38.203792**

Código: **Não Especificado**

CPF/CNPJ: **08.392.946/0001-52**

4. Atividade Técnica

14 - Elaboração

80 - Projeto > CONSTRUÇÃO CIVIL > INSTALAÇÕES DE PREVENÇÃO E COMBATE A INCÊNDIO > #1.6.6 - DE PREVENÇÃO E COMBATE A INCÊNDIO E PÂNICO

Quantidade

Unidade

293,54

m2

80 - Projeto > CONSTRUÇÃO CIVIL > EDIFICAÇÕES > DE REFORMA DE EDIFICAÇÃO > #1.1.2.1 - DE ALVENARIA

293,54

m2

80 - Projeto > ELETROTÉCNICA > INSTALAÇÕES ELÉTRICAS > DE INSTALAÇÕES ELÉTRICAS EM BAIXA TENSÃO > #11.10.1.2 - PARA FINS COMERCIAIS

293,54

m2

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deve proceder a baixa desta ART

5. Observações

Projeto de reforma para ajustes de divisões internas de alvenaria, mudanças de esquadrias e pontos elétricos, bem como projeto de prevenção e combate a incêndio de imóvel medindo 293,54m² que funcionará como anexo para as atividades internas da Câmara Municipal de Pau dos Ferros. Elaboração ainda de projeto para modificação de esquadrias na sede da referida Câmara Municipal.

6. Declarações

- Declaro que as atividades sob responsabilidade deste profissional, registradas nesta ART, estão de acordo e se restringem as minhas atribuições.

7. Entidade de Classe

SEM INDICAÇÃO DE ENTIDADE DE CLASSE

8. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima

_____, _____ de _____ de _____

Local

data



Documento assinado eletronicamente
 com credenciais de login e senha

FRANCISCA ALINY CARLOS DE OLIVEIRA

RNP: **2110438274**

Data: **09/10/2025 22:37:18**

FRANCISCA ALINY CARLOS DE OLIVEIRA - CPF: 045.609.934-40

PAU DOS FERROS CAMARA MUNICIPAL - CNPJ: 08.392.946/0001-52

9. Informações

* A ART é válida somente quando quitada, mediante apresentação do comprovante do pagamento ou conferência no site do Crea.

10. Valor

Valor da ART: **R\$ 103,03**

Registrada em: **23/09/2025**

Valor pago: **R\$ 103,03**

Nosso Número: **8205902115**

A autenticidade desta ART pode ser verificada em: <http://crea-rn.sitac.com.br/publico/>, com a chave: 2cBBz

Impresso em: 09/10/2025 às 22:37:18 por:





FRANCISCA ALINY CARLOS DE OLIVEIRA ME
RUA CARLOTO TÁVORA, 569, SÃO BENEDITO, PAU DOS FERROS/RN
CNPJ: 22.172.495/0001-79

COMPOSIÇÃO DE CUSTOS

[alinyc@hotmail.com/\(84\)9.99812-0158](mailto:alinyc@hotmail.com/(84)9.99812-0158)

Obra: REFORMA DO IMÓVEL SEDE DA CÂMARA MUNICIPAL DE PAU DOS FERROS/RN

Local: RUA PEDRO VELHO, 1291 - CENTRO, PAU DOS FERROS /RN

Contratante: CÂMARA MUNICIPAL DE PAU DOS FERROS

COMPOSIÇÃO DE CUSTOS - Orçamento

Item		Descrição	Und	Coeficiente	Valor Unit	Valor Total
1		ALVENARIA E REVESTIMENTOS				
1.1	87878	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL. AF 10/2022	m²			4,91
	88316	SERVEnte COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,0255	22,81	0,58
	88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,0681	27,45	1,86
	87377	ARGAMASSA TRAÇO 1:3 (EM VOLUME DE CIMENTO E AREIA GROSSA ÚMIDA) PARA CHAPISCO CONVENCIONAL, PREPARO MANUAL. AF 08/2019	M3	0,0037	669,91	2,47
1.2	87532	EMBOÇO, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADO MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA ENTRE 5M² E 10M², E = 17,5MM, COM TALISCAS. AF 03/2024	m²			37,74
	88316	SERVEnte COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,2201	22,81	5,02
	88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,4402	27,45	12,08
	87369	ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8 (EM VOLUME DE CIMENTO, CAL E AREIA MÉDIA ÚMIDA) PARA EMBOÇO/MASSA ÚNICA/ASSENTAMENTO DE ALVENARIA DE VEDAÇÃO, PREPARO MANUAL. AF 08/2019	M3	0,0304	679,19	20,64
1.3	88497	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL. AF 04/2023	m²			16,57
	88316	SERVEnte COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,1203	22,81	2,74
	88310	PINTOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,361	30,05	10,84
	43626	MASSA CORRIDA PARA SUPERFÍCIES DE AMBIENTES INTERNOS	KG	1,3389	2,20	2,94
	3767	LIXA EM FOLHA PARA PAREDE OU MADEIRA, NUMERO 120, COR VERMELHA	UN	0,0802	0,74	0,05



FRANCISCA ALINY CARLOS DE OLIVEIRA ME
RUA CARLOTO TÁVORA, 569, SÃO BENEDITO, PAU DOS FERROS/RN
CNPJ: 22.172.495/0001-79
COMPOSIÇÃO DE CUSTOS

alinyc@hotmail.com / (84) 9.99812-0158

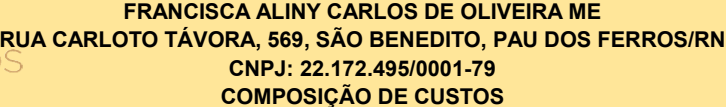
Obra: REFORMA DO IMÓVEL SEDE DA CÂMARA MUNICIPAL DE PAU DOS FERROS/RN

Local: RUA PEDRO VELHO, 1291 - CENTRO, PAU DOS FERROS /RN

Contratante: CÂMARA MUNICIPAL DE PAU DOS FERROS

COMPOSIÇÃO DE CUSTOS - Orçamento

Item		Descrição	Und	Coeficiente	Valor Unit	Valor Total
1.4	95626	APLICAÇÃO MANUAL DE TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDE DE CASAS, DUAS DEMÃOS. AF 03/2024	m²			15,02
	88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,0468	22,81	1,06
	88310	PINTOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,2866	30,05	8,61
	7356	TINTA LATEX ACRILICA PREMIUM, COR BRANCO FOSCO	L	0,20615	25,98	5,35
2		ESQUADRIAS				
2.1	102184	PORTA DE ABRIR COM MOLA HIDRÁULICA, EM VIDRO TEMPERADO, 90X210 CM, ESPESSURA 10 MM, INCLUSIVE ACESSÓRIOS. AF 01/2021	UND			1.907,19
	88325	VIDRACEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	3,253	22,54	73,32
	88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	3,162	22,81	72,12
	11499	MOLA HIDRAULICA DE PISO, PARA PORTAS DE ATE 1100 MM E PESO DE ATE 120 KG, COM CORPO EM ACO INOX	UN	1	807,37	807,37
	5031	VIDRO TEMPERADO INCOLOR PARA PORTA DE ABRIR, E = 10 MM (SEM FERRAGENS E SEM COLOCACAO)	M2	1,89	425,70	804,57
	3104	CONJ. DE FERRAGENS PARA PORTA DE VIDRO TEMPERADO, EM ZAMAC CROMADO, CONTEMPLANDO DOBRADICA INF., DOBRADICA SUP., PIVO PARA DOBRADICA INF., PIVO PARA DOBRADICA SUP., FECHADURA CENTRAL EM ZAMC. CROMADO, CONTRA FECHADURA DE PRESSAO	CJ	1	149,81	149,81
2.2	91338	PORTA DE ALUMÍNIO DE ABRIR COM LAMBRI, COM GUARNIÇÃO, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 12/2019	UND			1.250,00
	88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,1779	22,81	4,05
	88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,3563	27,45	9,78
	36888	GUARNICAO / MOLDURA / ARREMATE DE ACABAMENTO PARA ESQUADRIA, EM ALUMINIO PERFIL 25, ACABAMENTO ANODIZADO BRANCO OU BRILHANTE, PARA 1 FACE	M	6,8504	20,67	141,59
	7568	BUCHA DE NYLON SEM ABA S10, COM PARAFUSO DE 6,10 X 65 MM EM ACO ZINCADO COM ROSCA SOBERBA, CABECA CHATA E FENDA PHILLIPS	UN	4,8166	1,10	5,29
	4914	PORTA DE ABRIR EM ALUMINIO COM LAMBRI HORIZONTAL/LAMINADA, ACABAMENTO ANODIZADO NATURAL, SEM GUARNICAO/ALIZAR/VISTA	M2	1	1.056,65	1.056,65
	142	SELANTE ELASTICO MONOCOMPONENTE A BASE DE POLIURETANO (PU) PARA JUNTAS DIVERSAS	310ML	0,8829	36,97	32,64



Obra: REFORMA DO IMÓVEL SEDE DA CÂMARA MUNICIPAL DE PAU DOS FERROS/RN

Local: RUA PEDRO VELHO, 1291 - CENTRO, PAU DOS FERROS /RN

Contratante: CÂMARA MUNICIPAL DE PAU DOS FERROS

COMPOSIÇÃO DE CUSTOS - Orçamento

Item		Descrição	Und	Coefficiente	Valor Unit	Valor Total
2.3	99839	GUARDA CORPO MÓVEL DE CORRER COM BARRAS EM INOX	UND			1.750,00
	88315	SERRALHEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	5,78	27,26	157,56
	88251	AUXILIAR DE SERRALHEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	4,748	24,17	114,75
	21013	TUBO ACO INOX COM COSTURA, CLASSE LEVE, DN 50 MM (2"), E = 3,00 MM, *4,40* KG/M (NBR 5580)	M	1,029	553,94	570,00
	21012	TUBO ACO INOX COM COSTURA, CLASSE LEVE, DN 40 MM (1 1/2"), E = 3,00 MM, *3,48* KG/M (NBR 5580)	M	0,9	390,48	351,43
	11964	PARAFUSO DE ACO GALVANIZADO, TIPO CHUMBADOR PARABOLT, DIAMETRO 3/8", COMPRIMENTO 75 MM	UN	3,333	21,22	70,73
	11002	ELETRODO PARA INOX, DIAMETRO IGUAL A 2,50 MM	KG	0,071	218,81	15,54
	1332	CHAPA DE ACO INOX GROSSA, ASTM A36, E = 3/8" (9,53 MM) 74,69 KG/M2	KG	0,896	71,99	64,50
	546	BARRA DE ACO INOX CHATA, RETANGULAR (QUALQUER BITOLA)	KG	9,224	43,96	405,49
3		PISO E REVESTIMENTOS				
3.1	98689	SOLEIRA EM GRANITO, LARGURA 15 CM, ESPESSURA 2,0 CM. AF_09/2020	m²			219,14
	88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,273	22,81	6,22
	88274	MARMORISTA/GRANITEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,547	27,33	14,94
	37595	ARGAMASSA COLANTE TIPO AC III	KG	1,29	2,46	3,17
	20232	SOLEIRA EM GRANITO, POLIDO, TIPO ANDORINHA/ QUARTZ/ CASTELO/ CORUMBA OU OUTROS EQUIVALENTES DA REGIAO, L= *15" CM, E= *2,0" CM	M	1	194,81	194,81
4		SERVIÇOS FINAIS				
4.1	99801	LIMPEZA GERAL DE OBRA	m²			2,88
	88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,192	14,51	2,79
	44329	DETERGENTE NEUTRO USO GERAL, CONCENTRADO	L	0,006	15,45	0,09

PAU DOS FERROS/RN, DATA 20/10/2025

FRANCISCA ALINY CARLOS DE OLIVEIRA
ENGENHEIRA CIVIL
CPF: 045.609.934-40



FRANCISCA ALINY CARLOS DE OLIVEIRA ME
RUA CARLOTO TÁVORA, 569, SÃO BENEDITO, PAU DOS FERROS/RN
CNPJ: 22.172.495/0001-79

CRONOGRAMA FÍSICO FINANCEIRO
alinyc@hotmail.com/(84) 9.99812-0158

Obra: REFORMA DO IMÓVEL SEDE DA CÂMARA MUNICIPAL DE PAU DOS FERROS/RN

Local: RUA PEDRO VELHO, 1291 - CENTRO, PAU DOS FERROS /RN

Contratante: CÂMARA MUNICIPAL DE PAU DOS FERROS

CRONOGRAMA DA OBRA

ITEM	Etapas / Serviço	VALOR (R\$)	%	Mês 1 (%)		Mês 2 (%)		Mês 3 (%)		Total (%)
1	Alvenaria e Revestimentos	R\$ 848,56	3,17	100%	R\$ 848,56	0%	R\$ -	0%	R\$ -	100%
2	Pisos e Revestimentos	R\$ 398,83	1,49	100%	R\$ 398,83	0%	R\$ -	0%	R\$ -	100%
3	Esquadrias	R\$ 21.285,95	79,54	35%	R\$ 7.450,08	35%	R\$ 7.450,08	30%	R\$ 6.385,79	100%
4	Serviços Finais	R\$ 736,50	2,75	0%	R\$ -	80%	R\$ 589,20	20%	R\$ 147,30	100%
CUSTO DIRETO:		R\$ 23.269,85	100,00	37%	R\$ 8.697,48	35%	R\$ 8.039,28	28%	R\$ 6.533,09	100%
BDI		R\$ 3.490,48		37%	R\$ 1.304,62	35%	R\$ 1.205,89	28%	R\$ 979,96	100%
CUSTO TOTAL		R\$ 26.760,33		37%	R\$ 10.002,10	35%	R\$ 9.245,18	28%	R\$ 7.513,05	100%
VALORES ACUMULADOS:				37%	R\$ 10.002,10	72%	R\$ 19.247,28	100%	R\$ 26.760,33	

PAU DOS FERROS/RN, DATA 20/10/2025

FRANCISCA ALINY CARLOS DE OLIVEIRA
ENGENHEIRA CIVIL
CPF: 045.609.934-40



FRANCISCA ALINY CARLOS DE OLIVEIRA ME
RUA CARLOTO TÁVORA, 569, SÃO BENEDITO, PAU DOS FERROS/RN
CNPJ: 22.172.495/0001-79
MEMORIAL DE CÁLCULO
[alinyc@hotmail.com/\(84\)9.99812-0158](mailto:alinyc@hotmail.com/(84)9.99812-0158)

Obra: REFORMA DO IMÓVEL SEDE DA CÂMARA MUNICIPAL DE PAU DOS FERROS/RN

Local: RUA PEDRO VELHO, 1291 - CENTRO, PAU DOS FERROS /RN

Contratante: CÂMARA MUNICIPAL DE PAU DOS FERROS

MEMORIAL DE CÁLCULO

Item	Descrição	Und	Quant.	DESCRIÇÃO
1	ALVENARIA E REVESTIMENTOS			
1.1	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL. AF 10/2022	m²	11,43	Altura(m) x Largura(m) dos capiaços referente aos vãos onde serão removidas portas para troca.
1.2	EMBOÇO, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADO MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA ENTRE 5M² E 10M², E = 17,5MM, COM TALISCAS. AF 03/2024	m²	11,43	Altura(m) x Largura(m) dos capiaços referente aos vãos onde serão removidas portas para troca.
1.3	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL. AF 04/2023	m²	11,43	Altura(m) x Largura(m) dos capiaços referente aos vãos onde serão removidas portas para troca.
1.4	APLICAÇÃO MANUAL DE TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDE DE CASAS, DUAS DEMÃOS. AF 03/2024	m²	11,43	Altura(m) x Largura(m) dos capiaços referente aos vãos onde serão removidas portas para troca.
2	ESQUADRIAS			
2.1	PORTA DE ABRIR COM MOLA HIDRÁULICA, EM VIDRO TEMPERADO, 90X210 CM, ESPESSURA 10 MM, INCLUSIVE ACESSÓRIOS. AF 01/2021	UND	5	Soma da quantidade de portas a serem trocadas, conforme sinalização em projeto, obtendo assim a quantidade total em unidade.
2.2	PORTA DE ALUMÍNIO DE ABRIR COM LAMBRI, COM GUARNIÇÃO, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 12/2019	UND	8	Soma da quantidade de portas a serem trocadas, conforme sinalização em projeto, obtendo assim a quantidade total em unidade.
2.3	GUARDA CORPO MÓVEL DE CORRER COM BARRAS EM INOX	UND	1	Soma da quantidade de portas a serem trocadas, conforme sinalização em projeto, obtendo assim a quantidade total em unidade.



FRANCISCA ALINY CARLOS DE OLIVEIRA ME
RUA CARLOTO TÁVORA, 569, SÃO BENEDITO, PAU DOS FERROS/RN
CNPJ: 22.172.495/0001-79
MEMORIAL DE CÁLCULO
[alinyc_@hotmail.com/\(84\) 9.99812-0158](mailto:alinyc_@hotmail.com/(84) 9.99812-0158)

Obra: REFORMA DO IMÓVEL SEDE DA CÂMARA MUNICIPAL DE PAU DOS FERROS/RN

Local: RUA PEDRO VELHO, 1291 - CENTRO, PAU DOS FERROS /RN

Contratante: CÂMARA MUNICIPAL DE PAU DOS FERROS

MEMORIAL DE CÁLCULO

Item	Descrição	Und	Quant.	DESCRIÇÃO
3	PISO E REVESTIMENTOS			
3.1	SOLEIRA EM GRANITO, LARGURA 15 CM, ESPESSURA 2,0 CM. AF_09/2020	m ²	1,82	Comprimento (m) x Largura (m) dos vão que terão portas trocadas
4	SERVIÇOS FINAIS			
4,1	LIMPEZA GERAL DE OBRA	m ²	255,73	Comprimento (m) x Largura (m) dos ambientes que terão serviços executados, conforme projeto.

PAU DOS FERROS/RN, DATA 20/10/2025

FRANCISCA ALINY CARLOS DE OLIVEIRA
ENGENHEIRA CIVIL
CPF: 045.609.934-40



FRANCISCA ALINY CARLOS DE OLIVEIRA ME
RUA CARLOTO TÁVORA, 569, SÃO BENEDITO, PAU DOS FERROS/RN
CNPJ: 22.172.495/0001-79
PLANILHA ORÇAMENTARIA
[alinyc@hotmail.com/\(84\)9.99812-0158](mailto:alinyc@hotmail.com/(84)9.99812-0158)

Obra: REFORMA DO IMÓVEL SEDE DA CÂMARA MUNICIPAL DE PAU DOS FERROS/RN

Local: RUA PEDRO VELHO, 1291 - CENTRO, PAU DOS FERROS /RN

Contratante: CÂMARA MUNICIPAL DE PAU DOS FERROS

Orçamento Sintético

Item	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	
1	ALVENARIA E REVESTIMENTOS				848,56
1.1	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL. AF_10/2022	m²	11,43	4,91	56,12
1.2	EMBOÇO, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADO MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA ENTRE 5M² E 10M², E = 17,5MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	m²	11,43	37,74	431,37
1.3	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	m²	11,43	16,57	189,40
1.4	APLICAÇÃO MANUAL DE TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDE DE CASAS, DUAS DEMÃOS. AF_03/2024	m²	11,43	15,02	171,68
2	ESQUADRIAS				21.285,95
2.1	PORTA DE ABRIR COM MOLA HIDRÁULICA, EM VIDRO TEMPERADO, 90X210 CM, ESPESSURA 10 MM, INCLUSIVE ACESSÓRIOS. AF_01/2021	UND	5	1.907,19	9.535,95
2.2	PORTA DE ALUMÍNIO DE ABRIR COM LAMBRI, COM GUARNIÇÃO, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UND	8	1.250,00	10.000,00
2.3	GUARDA CORPO MÓVEL DE CORRER COM BARRAS EM INOX	UND	1	1.750,00	1.750,00



FRANCISCA ALINY CARLOS DE OLIVEIRA ME
RUA CARLOTO TÁVORA, 569, SÃO BENEDITO, PAU DOS FERROS/RN
CNPJ: 22.172.495/0001-79
PLANILHA ORÇAMENTARIA
alinyc@hotmail.com/(84) 9.99812-0158

Obra: REFORMA DO IMÓVEL SEDE DA CÂMARA MUNICIPAL DE PAU DOS FERROS/RN

Local: RUA PEDRO VELHO, 1291 - CENTRO, PAU DOS FERROS /RN

Contratante: CÂMARA MUNICIPAL DE PAU DOS FERROS

Orçamento Sintético

Item	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	
3	PISO E REVESTIMENTOS				398,83
3.1	SOLEIRA EM GRANITO, LARGURA 15 CM, ESPESSURA 2,0 CM. AF_09/2020	m²	1,82	219,14	398,83
4	SERVIÇOS FINAIS				736,50
4,1	LIMPEZA GERAL DE OBRA	m²	255,73	2,88	736,50
				CUSTO DIRETO	23.269,85
				BDI (15%)	3.490,48
				CUSTO TOTAL	26.760,33

PAU DOS FERROS/RN, DATA 20/10/2025

FRANCISCA ALINY CARLOS DE OLIVEIRA
ENGENHEIRA CIVIL
CPF: 045.609.934-40



ALINY CARLOS
Engenheira Civil

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO (DOCUMENTO VISUAL)

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

DADOS DO CLIENTE (SEDE):

Nome: PAU DOS FERROS CÂMARA MUNICIPAL

Nome Fantasia: CÂMARA MUNICIPAL DE PAU DOS FERROS

CNPJ: 08.392.946/0001-52

Endereço: RUA PEDRO VELHO, 1291 - CENTRO, CEP: 59.900-000, PAU DOS FERROS/RN.

RESPONSABILIDADE TÉCNICA:

Responsável Técnica: Francisca Aliny Carlos de Oliveira

Engenheira Civil - CREA 2110438274

Telefone: (84) 99812-0158

Email: alinyc@hotmail.com

PAU DOS FERROS/RN - OUTUBRO/2025

1. RELATÓRIO FOTOGRÁFICO DO IMÓVEL ONDE FUNCIONA A SEDE DA CÂMARA MUNICIPAL DE PAU DOS FERROS:



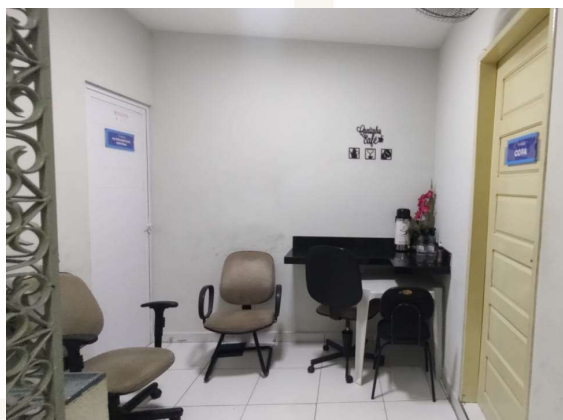
Fachada Frontal



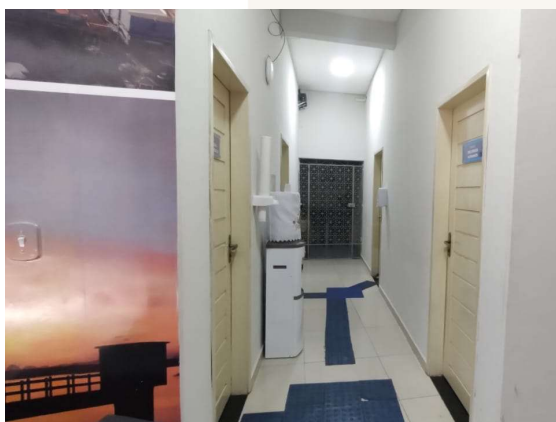
Plenário



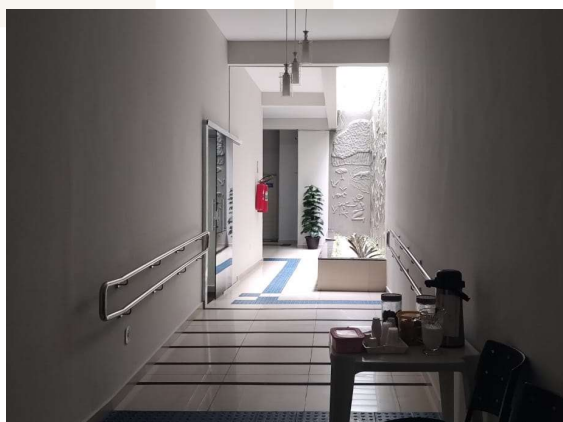
Hall de acesso aos banheiros



Hall de acesso a copa



Corredor de acesso as salas do térreo



Circulação do térreo



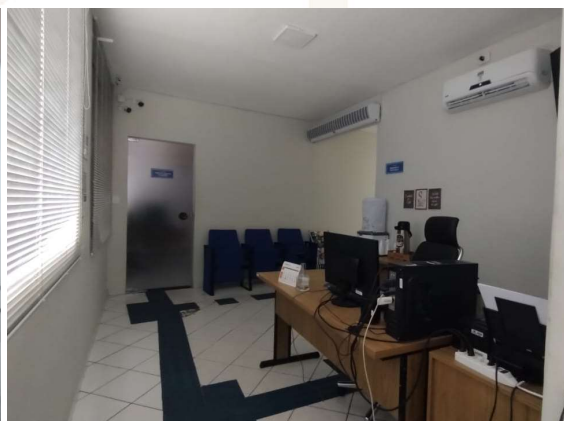
Corredor de acesso as salas do 1º Andar



Hall de acesso aos banheiros (1º Andar)



Hall de acesso aos banheiros (1º Andar)



Recepção do 1º andar

2 - RESPONSÁVEL TÉCNICA:



Francisca Aliny Carlos de Oliveira
Engenheira Civil
CREA 2110438274

FRANCISCA ALINY CARLOS DE OLIVEIRA
Engenheira Civil
CREA: 2110438274



ALINY CARLOS
Engenheira Civil

MEMORIAL DESCRITIVO

(PROJETO COMPLEMENTAR - SEDE)

MEMORIAL DESCRITIVO

(ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES DE PROJETO)

DADOS DO CLIENTE (SEDE):

Nome: PAU DOS FERROS CÂMARA MUNICIPAL

Nome Fantasia: CÂMARA MUNICIPAL DE PAU DOS FERROS

CNPJ: 08.392.946/0001-52

Endereço: RUA PEDRO VELHO, 1291 - CENTRO, CEP: 59.900-000, PAU DOS FERROS/RN.

RESPONSABILIDADE TÉCNICA:

Responsável Técnica: Francisca Aliny Carlos de Oliveira

Engenheira Civil - CREA 2110438274

Telefone: (84) 99812-0158

Email: alinyc@hotmail.com

PAU DOS FERROS/RN - OUTUBRO/2025

1. IDENTIFICAÇÃO DO EMPREENDIMENTO:

Este memorial descritivo tem como objetivo descrever e detalhar o empreendimento PAU DOS FERROS CÂMARA MUNICIPAL, CNPJ: 08.392.946/0001-52. O imóvel objeto deste memorial é a **Sede** da Câmara Municipal. As atividades desenvolvidas no local são de serviços relacionados ao órgão público do poder legislativo referente a administração pública em geral.

2. DESCRIÇÃO DOS IMÓVEIS:

O presente documento apresenta a descrição e detalhamento do empreendimento PAU DOS FERROS CÂMARA MUNICIPAL, CNPJ: 08.392.946/0001-52 que tem suas atividades desenvolvidas no imóvel denominado de SEDE, existindo também um segundo imóvel que funciona como ANEXO para acomodação de funcionários e o desempenho de suas atividades junto ao legislativo municipal, sendo ambos os imóveis locados.

O empreendimento SEDE funciona em um prédio comercial que se situa na rua Pedro Velho, 1291, Centro, Pau dos Ferros/RN, compreendendo pavimento térreo e 1º andar. No 1º pavimento (térreo) está localizado o plenário, as salas de estúdio, ouvidoria, comunicação, sala 02, 03 e 04, sala para gabinete da presidência, assessoria da presidência, sala de máquinas, além de banheiros masculino, feminino e acessível, copa, área de serviço, área de convívio, circulação, corredor, almoxarifado, garagem, depósito e ainda elevador e escada de acesso ao pavimento superior (1º andar) onde encontramos recepção, 13 salas para gabinetes de vereadores, sala para diretoria legislativa, circulação e ainda copa e banheiros masculino, feminino e acessível, totalizando 678,46m² de área edificada.

O abastecimento de água é realizado através da CAERN e a energia elétrica consumida é fornecida pela COSERN.

3. DESCRITIVO DA OBRA:

3.1 – SERVIÇOS PRELIMINARES E GERAIS:

Os serviços a serem realizados deverão ser executados conforme estão descritos neste memorial e no projeto de reforma, devendo o construtor se responsabilizar por todos os equipamentos e ferramentas necessárias para execução dos serviços, mantendo a obra sempre limpa e organizada.

3.2 - PAREDES E PAINÉIS:

- **ALVENARIA**

Os caixilhos e as portas de madeira que serão substituídas por vidro e/ou alumínio, deverão ser retirados e os vãos ajustados através da execução de capiaços executados

com argamassa de reboco, conforme medidas das novas esquadrias identificadas em projeto, mantendo-se a espessura das paredes já existentes.

• **ESQUADRIAS**

As portas a serem substituídas estão sinalizadas na planta baixa e na de layout, bem como no quadro de esquadrias do projeto, estando especificados seus tamanhos e materiais. Para um melhor entendimento, descrevemos a seguir todas as esquadrias que serão trocadas:

PORTAS				
AMBIENTE	MATERIAL	TIPO E MODELO	DIMENSÃO	QUANTIDADE
Plenário	Inox	1 folha de correr, em grades de inox	1,25x1,30	01
Gabinete da Presidência	Vidro	1 folha de giro pivotante, vidro 10mm	0,90 x 2,10	01
Sala de Máquinas	Alumínio	1 folha de giro, alumínio dupla face branco	0,75x2,10	01
BWC Masculino	Alumínio	1 folha de giro, alumínio dupla face branco	0,60x2,10	02
BWC Feminino	Alumínio	1 folha de giro, alumínio dupla face branco	0,60x2,10	02
Sala 02	Vidro	1 folha de giro pivotante, vidro 10mm	0,90 x 2,10	01
Sala 03	Vidro	1 folha de giro pivotante, vidro 10mm	0,90 x 2,10	01
Sala 04	Vidro	1 folha de giro pivotante, vidro 10mm	0,90 x 2,10	01
BWC da sala 04	Alumínio	1 folha de giro, alumínio dupla face branco	0,60x2,10	01
Sala Assessoria Presidência	Vidro	1 folha de giro pivotante, vidro 10mm	0,90 x 2,10	01
Copa (térreo)	Alumínio	1 folha de giro, alumínio dupla face branco	0,80x2,10	01
Copa (1º Andar)	Alumínio	1 folha de giro, alumínio dupla face branco	0,70x2,10	01

Portanto, serão um total de 14 portas a serem modificadas.

• **FERRAGENS**

Para as portas em vidro teremos a instalação com pivô e puxadores de 40cm e para as portas em alumínio serão utilizadas fechaduras de cilindro, dobradiças zarconadas ou latonadas, de pino solto, em dimensões de acordo com a carga que deve suportar, existindo no mínimo três dobradiças por porta.

• **VIDROS**

Os vidros serão lisos de 10mm, laminados ou temperados, conforme cada ambiente.

3.3 - REVESTIMENTOS, ACABAMENTOS E PINTURA:

- **INTERIORES**

As alvenarias coladas nas portas que serão removidas para substituição, deverão ser ajustadas ao tamanho correto do vão, conforme especificado no quadro de esquadrias, executado o acabamento da alvenaria com chapisco, reboco em massa única com 1,5cm, em média, de espessura, emassamento com massa corrida sobre o reboco e pintura látex PVA interna de cor semelhante a já existente nos ambientes.

- **SOLEIRAS**

As soleiras já existentes nas passagens das portas que serão removidas, deverão ser substituídas por igual material, ajustando-se apenas os tamanhos aos novos vãos executados.

3.4 - SERVIÇOS NÃO ESPECIFICADOS – Os serviços omissos ou não especificados neste memorial serão resolvidos de acordo com o padrão geralmente adotado para esse tipo de construção. Os detalhes, mesmo os não especificados, mas que fizerem parte da arte de bem construir, os que são de praxe, serão executados da melhor forma aconselhada pela técnica e pela prática.

4. RESPONSÁVEL TÉCNICA:



Francisca Aliny Carlos de Oliveira
Engenheira Civil
CREA 2110438274

FRANCISCA ALINY CARLOS DE OLIVEIRA

Engenheira Civil
CREA: 2110438274