



Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Rio Grande do Norte

INICIAL

1. Responsável Técnico

FRANCISCA ALINY CARLOS DE OLIVEIRA

Título profissional: **ENGENHEIRA CIVIL**

RNP: **2110438274**

Registro: **2110438274RN**

2. Dados do Contrato

Contratante: **PAU DOS FERROS CAMARA MUNICIPAL**

CPF/CNPJ: **08.392.946/0001-52**

RUA PEDRO VELHO

Nº: **1291**

Complemento:

Bairro: **CENTRO**

Cidade: **PAU DOS FERROS**

UF: **RN**

CEP: **59900000**

Contrato: **Não especificado**

Celebrado em:

Valor: **R\$ 3.600,00**

Tipo de contratante: **Pessoa Jurídica de Direito Público**

Ação Institucional: **NÃO SE APLICA**

3. Dados da Obra/Serviço

RUA DOM PEDRO II

Nº: **194**

Complemento:

Bairro: **CENTRO**

Cidade: **PAU DOS FERROS**

UF: **RN**

CEP: **59900000**

Data de Início: **22/09/2025**

Previsão de término: **31/10/2025**

Coordenadas Geográficas: **-6.111453, -38.203792**

Finalidade: **Comercial**

Código: **Não Especificado**

Proprietário: **PAU DOS FERROS CAMARA MUNICIPAL**

CPF/CNPJ: **08.392.946/0001-52**

4. Atividade Técnica

14 - Elaboração

Quantidade

Unidade

80 - Projeto > CONSTRUÇÃO CIVIL > INSTALAÇÕES DE PREVENÇÃO E COMBATE A INCÊNDIO
> #1.6.6 - DE PREVENÇÃO E COMBATE A INCÊNDIO E PÂNICO

293,54

m2

80 - Projeto > CONSTRUÇÃO CIVIL > EDIFICAÇÕES > DE REFORMA DE EDIFICAÇÃO > #1.1.2.1 -
DE ALVENARIA

293,54

m2

80 - Projeto > ELETROTÉCNICA > INSTALAÇÕES ELÉTRICAS > DE INSTALAÇÕES ELÉTRICAS
EM BAIXA TENSÃO > #11.10.1.2 - PARA FINS COMERCIAIS

293,54

m2

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deve proceder a baixa desta ART

5. Observações

Projeto de reforma para ajustes de divisões internas de alvenaria, mudanças de esquadrias e pontos elétricos, bem como projeto de prevenção e combate a incêndio de imóvel medindo 293,54m² que funcionará como anexo para as atividades internas da Câmara Municipal de Pau dos Ferros. Elaboração ainda de projeto para modificação de esquadrias na sede da referida Câmara Municipal.

6. Declarações

- Declaro que as atividades sob responsabilidade deste profissional, registradas nesta ART, estão de acordo e se restinguem as minhas atribuições.

7. Entidade de Classe

SEM INDICACAO DE ENTIDADE DE CLASSE

8. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima



Documento assinado eletronicamente
com credenciais de login e senha

FRANCISCA ALINY CARLOS DE OLIVEIRA

RNP: **2110438274**

Data: **09/10/2025 22:37:18**

Local

data

FRANCISCA ALINY CARLOS DE OLIVEIRA - CPF: **045.609.934-40**

PAU DOS FERROS CAMARA MUNICIPAL - CNPJ: **08.392.946/0001-52**

9. Informações

* A ART é válida somente quando quitada, mediante apresentação do comprovante do pagamento ou conferência no site do Crea.

10. Valor

Valor da ART: **R\$ 103,03**

Registrada em: **23/09/2025**

Valor pago: **R\$ 103,03**

Nosso Número: **8205902115**

A autenticidade desta ART pode ser verificada em: <http://crea-rn.sitac.com.br/publico/>, com a chave: 2cBBz
Impresso em: 09/10/2025 às 22:37:18 por:



Obra: REFORMA DO IMÓVEL SEDE DA CÂMARA MUNICIPAL DE PAU DOS FERROS/RN

Local: RUA PEDRO VELHO, 1291 - CENTRO, PAU DOS FERROS /RN

Contratante: CÂMARA MUNICIPAL DE PAU DOS FERROS

COMPOSIÇÃO DE CUSTOS - Orçamento

Item	Descrição	Und	Coeficiente	Valor Unit	Valor Total
1	ALVENARIA E REVESTIMENTOS				
1.1	87878 CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL. AF 10/2022	m ²			4,91
	88316 SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,0255	22,81	0,58
	88309 PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,0681	27,45	1,86
	87377 ARGAMASSA TRAÇO 1:3 (EM VOLUME DE CIMENTO E AREIA GROSSA ÚMIDA) PARA CHAPISCO CONVENCIONAL, PREPARO MANUAL. AF_08/2019	M3	0,0037	669,91	2,47
1.2	87532 EMBOÇO, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADO MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA ENTRE 5M ² E 10M ² , E = 17,5MM, COM TALISCAS. AF 03/2024	m ²			37,74
	88316 SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,2201	22,81	5,02
	88309 PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,4402	27,45	12,08
	87369 ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8 (EM VOLUME DE CIMENTO, CAL E AREIA MÉDIA ÚMIDA) PARA EMBOÇO/MASSA ÚNICA/ASSENTAMENTO DE ALVENARIA DE VEDAÇÃO, PREPARO MANUAL. AF_08/2019	M3	0,0304	679,19	20,64
1.3	88497 EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL. AF 04/2023	m ²			16,57
	88316 SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,1203	22,81	2,74
	88310 PINTOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,361	30,05	10,84
	43626 MASSA CORRIDA PARA SUPERFÍCIES DE AMBIENTES INTERNOS	KG	1,3389	2,20	2,94
	3767 LIXA EM FOLHA PARA PAREDE OU MADEIRA, NUMERO 120, COR VERMELHA	UN	0,0802	0,74	0,05

Obra: REFORMA DO IMÓVEL SEDE DA CÂMARA MUNICIPAL DE PAU DOS FERROS/RN

Local: RUA PEDRO VELHO, 1291 - CENTRO, PAU DOS FERROS /RN

Contratante: CÂMARA MUNICIPAL DE PAU DOS FERROS

COMPOSIÇÃO DE CUSTOS - Orçamento

Item	Descrição	Und	Coeficiente	Valor Unit	Valor Total
1.4	95626 APLICAÇÃO MANUAL DE TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDE DE CASAS, DUAS DEMÃOS. AF 03/2024	m ²			15,02
	88316 SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,0468	22,81	1,06
	88310 PINTOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,2866	30,05	8,61
	7356 TINTA LATEX ACRÍLICA PREMIUM, COR BRANCO FOSCO	L	0,20615	25,98	5,35
2	ESQUADRIAS				
2.1	102184 PORTA DE ABRIR COM MOLA HIDRÁULICA, EM VIDRO TEMPERADO, 90X210 CM, ESPESSURA 10 MM, INCLUSIVE ACESSÓRIOS. AF 01/2021	UND			1.907,19
	88325 VIDRACEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	3,253	22,54	73,32
	88316 SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	3,162	22,81	72,12
	11499 MOLA HIDRAULICA DE PISO, PARA PORTAS DE ATE 1100 MM E PESO DE ATE 120 KG, COM CORPO EM ACO INOX	UN	1	807,37	807,37
	5031 VIDRO TEMPERADO INCOLOR PARA PORTA DE ABRIR, E = 10 MM (SEM FERRAGENS E SEM COLOCACAO)	M2	1,89	425,70	804,57
2.2	3104 CONJ. DE FERRAGENS PARA PORTA DE VIDRO TEMPERADO, EM ZAMAC CROMADO, CONTEMPLANDO DOBRADICA INF., DOBRADICA SUP., PIVO PARA DOBRADICA INF., PIVO PARA DOBRADICA SUP., FECHADURA CENTRAL EM ZAMC. CROMADO, CONTRA FECHADURA DE PRESSAO	CJ	1	149,81	149,81
	91338 PORTA DE ALUMÍNIO DE ABRIR COM LAMBR, COM GUARNIÇÃO, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 12/2019	UND			1.250,00
	88316 SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,1779	22,81	4,05
	88309 PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,3563	27,45	9,78
	36888 GUARNICAO / MOLDURA / ARREMATE DE ACABAMENTO PARA ESQUADRIA, EM ALUMINIO PERFIL 25, ACABAMENTO ANODIZADO BRANCO OU BRILHANTE, PARA 1 FACE	M	6,8504	20,67	141,59
	7568 BUCHA DE NYLON SEM ABA S10, COM PARAFUSO DE 6,10 X 65 MM EM ACO ZINCADO COM ROSCA SOBERBA, CABECA CHATA E FENDA PHILLIPS	UN	4,8166	1,10	5,29
	4914 PORTA DE ABRIR EM ALUMINIO COM LAMBR HORIZONTAL/LAMINADA, ACABAMENTO ANODIZADO NATURAL, SEM GUARNICAO/ALIZAR/VISTA	M2	1	1.056,65	1.056,65
	142 SELANTE ELASTICO MONOCOMPONENTE A BASE DE POLIURETANO (PU) PARA JUNTAS DIVERSAS	310ML	0,8829	36,97	32,64

Obra: REFORMA DO IMÓVEL SEDE DA CÂMARA MUNICIPAL DE PAU DOS FERROS/RN

Local: RUA PEDRO VELHO, 1291 - CENTRO, PAU DOS FERROS /RN

Contratante: CÂMARA MUNICIPAL DE PAU DOS FERROS

COMPOSIÇÃO DE CUSTOS - Orçamento

Item	Descrição	Und	Coeficiente	Valor Unit	Valor Total
2.3	99839 GUARDA CORPO MÓVEL DE CORRER COM BARRAS EM INOX	UND			1.750,00
	88315 SERRALHEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	5,78	27,26	157,56
	88251 AUXILIAR DE SERRALHEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	4,748	24,17	114,75
	21013 TUBO ACO INOX COM COSTURA, CLASSE LEVE, DN 50 MM (2"), E = 3,00 MM, *4,40* KG/M (NBR 5580)	M	1,029	553,94	570,00
	21012 TUBO ACO INOX COM COSTURA, CLASSE LEVE, DN 40 MM (1 1/2"), E = 3,00 MM, *3,48* KG/M (NBR 5580)	M	0,9	390,48	351,43
	11964 PARAFUSO DE ACO GALVANIZADO, TIPO CHUMBADOR PARABOLT, DIAMETRO 3/8", COMPRIMENTO 75 MM	UN	3,333	21,22	70,73
	11002 ELETRODO PARA INOX, DIAMETRO IGUAL A 2,50 MM	KG	0,071	218,81	15,54
	1332 CHAPA DE ACO INOX GROSSA, ASTM A36, E = 3/8" (9,53 MM) 74,69 KG/M2	KG	0,896	71,99	64,50
	546 BARRA DE ACO INOX CHATA, RETANGULAR (QUALQUER BITOLA)	KG	9,224	43,96	405,49
3	PISO E REVESTIMENTOS				
3.1	98689 SOLEIRA EM GRANITO, LARGURA 15 CM, ESPESSURA 2,0 CM. AF_09/2020	m ²			219,14
	88316 SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,273	22,81	6,22
	88274 MARMORISTA/GRANITEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,547	27,33	14,94
	37595 ARGAMASSA COLANTE TIPO AC III	KG	1,29	2,46	3,17
	20232 SOLEIRA EM GRANITO, POLIDO, TIPO ANDORINHA/ QUARTZ/ CASTELO/ CORUMBA OU OUTROS EQUIVALENTES DA REGIAO, L= *15* CM, E= *2,0* CM	M	1	194,81	194,81
4	SERVIÇOS FINAIS				
4.1	99801 LIMPEZA GERAL DE OBRA	m ²			2,88
	88316 SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,192	14,51	2,79
	44329 DETERGENTE NEUTRO USO GERAL, CONCENTRADO	L	0,006	15,45	0,09

PAU DOS FERROS/RN, DATA 20/10/2025

FRANCISCA ALINY CARLOS DE OLIVEIRA
 ENGENHEIRA CIVIL
 CPF: 045.609.934-40



FRANCISCA ALINY CARLOS DE OLIVEIRA ME
RUA CARLOTO TÁVORA, 569, SÃO BENEDITO, PAU DOS FERROS/RN
CNPJ: 22.172.495/0001-79
CRONOGRAMA FÍSICO FINANCEIRO
alinyc_@hotmail.com / (84) 9.99812-0158

Obra: REFORMA DO IMÓVEL SEDE DA CÂMARA MUNICIPAL DE PAU DOS FERROS/RN

Local: RUA PEDRO VELHO, 1291 - CENTRO, PAU DOS FERROS /RN

Contratante: CÂMARA MUNICIPAL DE PAU DOS FERROS

CRONOGRAMA DA OBRA

ITEM	Etapa / Serviço	VALOR (R\$)	%	Mês 1 (%)		Mês 2 (%)		Mês 3 (%)		Total (%)
1	Alvenaria e Revestimentos	R\$ 848,56	3,17	100%	R\$ 848,56	0%	R\$ -	0%	R\$ -	100%
2	Pisos e Revestimentos	R\$ 398,83	1,49	100%	R\$ 398,83	0%	R\$ -	0%	R\$ -	100%
3	Esquadrias	R\$ 21.285,95	79,54	35%	R\$ 7.450,08	35%	R\$ 7.450,08	30%	R\$ 6.385,79	100%
4	Serviços Finais	R\$ 736,50	2,75	0%	R\$ -	80%	R\$ 589,20	20%	R\$ 147,30	100%
CUSTO DIRETO:		R\$ 23.269,85	100,00	37%	R\$ 8.697,48	35%	R\$ 8.039,28	28%	R\$ 6.533,09	100%
BDI		R\$ 3.490,48		37%	R\$ 1.304,62	35%	R\$ 1.205,89	28%	R\$ 979,96	100%
CUSTO TOTAL		R\$ 26.760,33		37%	R\$ 10.002,10	35%	R\$ 9.245,18	28%	R\$ 7.513,05	100%
VALORES ACUMULADOS:				37%	R\$ 10.002,10	72%	R\$ 19.247,28	100%	R\$ 26.760,33	

PAU DOS FERROS/RN, DATA 20/10/2025

FRANCISCA ALINY CARLOS DE OLIVEIRA
ENGENHEIRA CIVIL
CPF: 045.609.934-40

Obra: REFORMA DO IMÓVEL SEDE DA CÂMARA MUNICIPAL DE PAU DOS FERROS/RN

Local: RUA PEDRO VELHO, 1291 - CENTRO, PAU DOS FERROS /RN

Contratante: CÂMARA MUNICIPAL DE PAU DOS FERROS

MEMORIAL DE CÁLCULO

Item	Descrição	Und	Quant.	Descrição
1	ALVENARIA E REVESTIMENTOS			
1.1	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL. AF_10/2022	m ²	11,43	Altura(m) x Largura(m) dos capiaços referente aos vãos onde serão removidas portas para troca.
1.2	EMBOÇO, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADO MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA ENTRE 5M ² E 10M ² , E = 17,5MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	m ²	11,43	Altura(m) x Largura(m) dos capiaços referente aos vãos onde serão removidas portas para troca.
1.3	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	m ²	11,43	Altura(m) x Largura(m) dos capiaços referente aos vãos onde serão removidas portas para troca.
1.4	APLICAÇÃO MANUAL DE TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDE DE CASAS, DUAS DEMÃOS. AF_03/2024	m ²	11,43	Altura(m) x Largura(m) dos capiaços referente aos vãos onde serão removidas portas para troca.
2	ESQUADRIAS			
2.1	PORTEIRA DE ABRIR COM MOLA HIDRÁULICA, EM VIDRO TEMPERADO, 90X210 CM, ESPESSURA 10 MM, INCLUSIVE ACESSÓRIOS. AF_01/2021	UND	5	Soma da quantidade de portas a serem trocadas, conforme sinalização em projeto, obtendo assim a quantidade total em unidade.
2.2	PORTEIRA DE ALUMÍNIO DE ABRIR COM LAMBRI, COM GUARNIÇÃO, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UND	8	Soma da quantidade de portas a serem trocadas, conforme sinalização em projeto, obtendo assim a quantidade total em unidade.
2.3	GUARDA CORPO MÓVEL DE CORRER COM BARRAS EM INOX	UND	1	Soma da quantidade de portas a serem trocadas, conforme sinalização em projeto, obtendo assim a quantidade total em unidade.



FRANCISCA ALINY CARLOS DE OLIVEIRA ME
RUA CARLOTO TÁVORA, 569, SÃO BENEDITO, PAU DOS FERROS/RN
CNPJ: 22.172.495/0001-79
MEMORIAL DE CÁLCULO
alinyc_@hotmail.com / (84) 9.99812-0158

Obra: REFORMA DO IMÓVEL SEDE DA CÂMARA MUNICIPAL DE PAU DOS FERROS/RN

Local: RUA PEDRO VELHO, 1291 - CENTRO, PAU DOS FERROS /RN

Contratante: CÂMARA MUNICIPAL DE PAU DOS FERROS

MEMORIAL DE CÁLCULO

Item	Descrição	Und	Quant.	Descrição
3	PISO E REVESTIMENTOS			
3.1	SOLEIRA EM GRANITO, LARGURA 15 CM, ESPESSURA 2,0 CM. AF_09/2020	m ²	1,82	Comprimento (m) x Largura (m) dos vão que terão portas trocadas
4	SERVIÇOS FINAIS			
4,1	LIMPEZA GERAL DE OBRA	m ²	255,73	Comprimento (m) x Largura (m) dos ambientes que terão serviços executados, conforme projeto.

PAU DOS FERROS/RN, DATA 20/10/2025

FRANCISCA ALINY CARLOS DE OLIVEIRA
ENGENHEIRA CIVIL
CPF: 045.609.934-40

Obra: REFORMA DO IMÓVEL SEDE DA CÂMARA MUNICIPAL DE PAU DOS FERROS/RN

Local: RUA PEDRO VELHO, 1291 - CENTRO, PAU DOS FERROS /RN

Contratante: CÂMARA MUNICIPAL DE PAU DOS FERROS

Orçamento Sintético

Item	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	
1	ALVENARIA E REVESTIMENTOS				848,56
1.1	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL. AF_10/2022	m ²	11,43	4,91	56,12
1.2	EMBOÇO, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADO MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA ENTRE 5M ² E 10M ² , E = 17,5MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	m ²	11,43	37,74	431,37
1.3	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	m ²	11,43	16,57	189,40
1.4	APLICAÇÃO MANUAL DE TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDE DE CASAS, DUAS DEMÃOS. AF_03/2024	m ²	11,43	15,02	171,68
2	ESQUADRIAS				21.285,95
2.1	PORTA DE ABRIR COM MOLA HIDRÁULICA, EM VIDRO TEMPERADO, 90X210 CM, ESPESSURA 10 MM, INCLUSIVE ACESSÓRIOS. AF_01/2021	UND	5	1.907,19	9.535,95
2.2	PORTA DE ALUMÍNIO DE ABRIR COM LAMBRI, COM GUARNIÇÃO, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UND	8	1.250,00	10.000,00
2.3	GUARDA CORPO MÓVEL DE CORRER COM BARRAS EM INOX	UND	1	1.750,00	1.750,00



FRANCISCA ALINY CARLOS DE OLIVEIRA ME
RUA CARLOTO TÁVORA, 569, SÃO BENEDITO, PAU DOS FERROS/RN
CNPJ: 22.172.495/0001-79
PLANILHA ORÇAMENTARIA
alinyc_@hotmail.com/(84) 9.99812-0158

Obra: REFORMA DO IMÓVEL SEDE DA CÂMARA MUNICIPAL DE PAU DOS FERROS/RN

Local: RUA PEDRO VELHO, 1291 - CENTRO, PAU DOS FERROS /RN

Contratante: CÂMARA MUNICIPAL DE PAU DOS FERROS

Orçamento Sintético

Item	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	
3	PISO E REVESTIMENTOS				398,83
3.1	SOLEIRA EM GRANITO, LARGURA 15 CM, ESPESSURA 2,0 CM. AF_09/2020	m ²	1,82	219,14	398,83
4	SERVIÇOS FINAIS				736,50
4,1	LIMPEZA GERAL DE OBRA	m ²	255,73	2,88	736,50
		CUSTO DIRETO		23.269,85	
		BDI (15%)		3.490,48	
		CUSTO TOTAL		26.760,33	

PAU DOS FERROS/RN, DATA 20/10/2025

FRANCISCA ALINY CARLOS DE OLIVEIRA
ENGENHEIRA CIVIL
CPF: 045.609.934-40



ALINY CARLOS

Engenheira Civil

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

(DOCUMENTO VISUAL)



RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

DADOS DO CLIENTE (SEDE):

Nome: PAU DOS FERROS CÂMARA MUNICIPAL

Nome Fantasia: CÂMARA MUNICIPAL DE PAU DOS FERROS

CNPJ: 08.392.946/0001-52

Endereço: RUA PEDRO VELHO, 1291 - CENTRO, CEP: 59.900-000, PAU DOS FERROS/RN.

RESPONSABILIDADE TÉCNICA:

Responsável Técnica: Francisca Aliny Carlos de Oliveira

Engenheira Civil - CREA 2110438274

Telefone: (84) 99812-0158

Email: alinyc_@hotmail.com

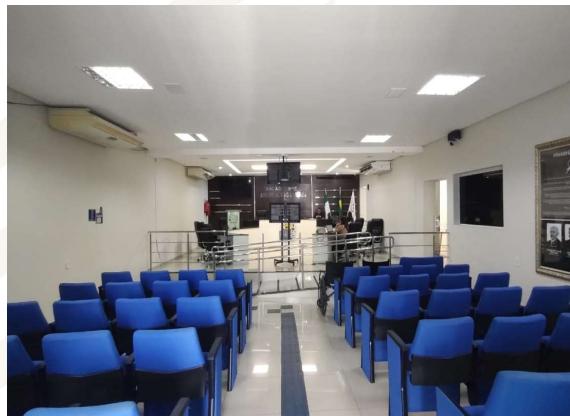
PAU DOS FERROS/RN - OUTUBRO/2025



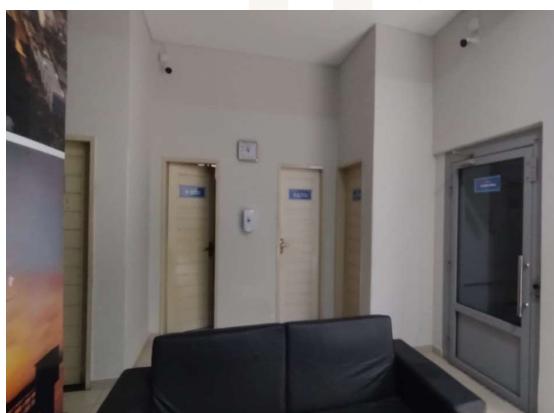
1. RELATÓRIO FOTOGRÁFICO DO IMÓVEL ONDE FUNCIONA A SEDE DA CÂMARA MUNICIPAL DE PAU DOS FERROS:



Fachada Frontal



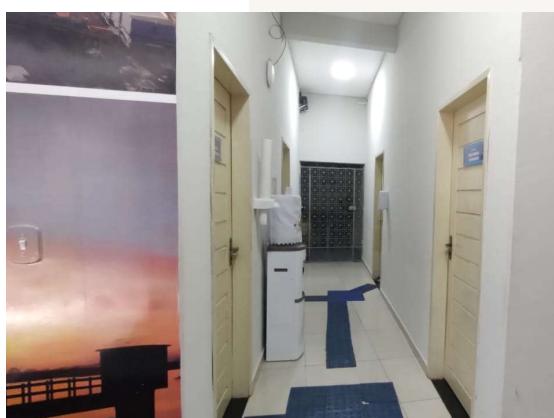
Plenário



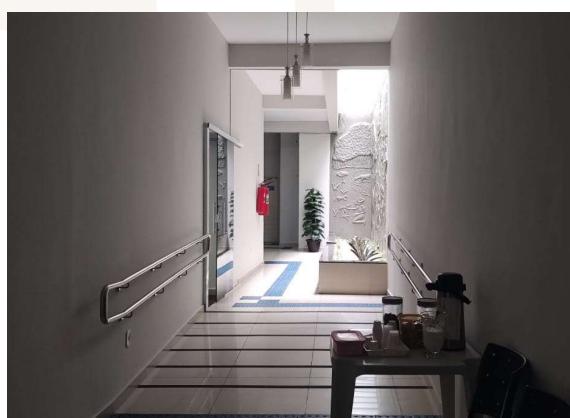
Hall de acesso aos banheiros



Hall de acesso a copa



Corredor de acesso as salas do térreo



Circulação do térreo



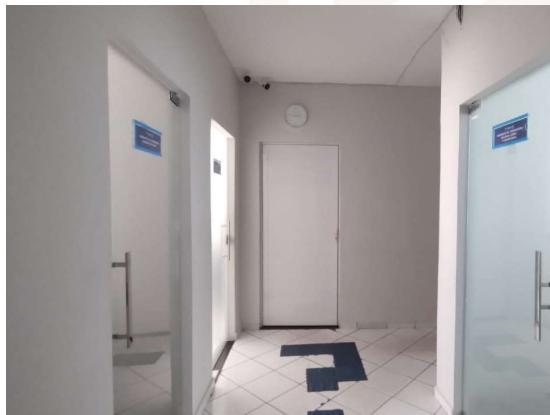
ALINY CARLOS
Engenheira Civil



Corredor de acesso as salas do 1º Andar



Hall de acesso aos banheiros (1º Andar)



Hall de acesso aos banheiros (1º Andar)



Recepção do 1º andar

2 - RESPONSÁVEL TÉCNICA:


Francisca Aliny Carlos de Oliveira
Engenheira Civil
CREA 2110438274

FRANCISCA ALINY CARLOS DE OLIVEIRA
Engenheira Civil
CREA: 2110438274



ALINY CARLOS
Engenheira Civil

MEMORIAL DESCritivo
(PROJETO COMPLEMENTAR - SEDE)



MEMORIAL DESCRIPTIVO

(ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES DE PROJETO)

DADOS DO CLIENTE (SEDE):

Nome: PAU DOS FERROS CÂMARA MUNICIPAL

Nome Fantasia: CÂMARA MUNICIPAL DE PAU DOS FERROS

CNPJ: 08.392.946/0001-52

Endereço: RUA PEDRO VELHO, 1291 - CENTRO, CEP: 59.900-000, PAU DOS FERROS/RN.

RESPONSABILIDADE TÉCNICA:

Responsável Técnica: Francisca Aliny Carlos de Oliveira

Engenheira Civil - CREA 2110438274

Telefone: (84) 99812-0158

Email: alinyc_@hotmail.com

PAU DOS FERROS/RN - OUTUBRO/2025

1. IDENTIFICAÇÃO DO EMPREENDIMENTO:

Este memorial descritivo tem como objetivo descrever e detalhar o empreendimento PAU DOS FERROS CÂMARA MUNICIPAL, CNPJ: 08.392.946/0001-52. O imóvel objeto deste memorial é a **Sede** da Câmara Municipal. As atividades desenvolvidas no local são de serviços relacionados ao órgão público do poder legislativo referente a administração pública em geral.

2. DESCRIÇÃO DOS IMÓVEIS:

O presente documento apresenta a descrição e detalhamento do empreendimento PAU DOS FERROS CÂMARA MUNICIPAL, CNPJ: 08.392.946/0001-52 que tem suas atividades desenvolvidas no imóvel denominado de **SEDE**, existindo também um segundo imóvel que funciona como **ANEXO** para acomodação de funcionários e o desempenho de suas atividades junto ao legislativo municipal, sendo ambos os imóveis locados.

O empreendimento **SEDE** funciona em um prédio comercial que se situa na rua Pedro Velho, 1291, Centro, Pau dos Ferros/RN, compreendendo pavimento térreo e 1º andar. No 1º pavimento (térreo) está localizado o plenário, as salas de estúdio, ouvidoria, comunicação, sala 02, 03 e 04, sala para gabinete da presidência, assessoria da presidência, sala de máquinas, além de banheiros masculino, feminino e acessível, copa, área de serviço, área de convívio, circulação, corredor, almoxarifado, garagem, depósito e ainda elevador e escada de acesso ao pavimento superior (1º andar) onde encontramos recepção, 13 salas para gabinetes de vereadores, sala para diretoria legislativa, circulação e ainda copa e banheiros masculino, feminino e acessível, totalizando 678,46m² de área edificada.

O abastecimento de água é realizado através da CAERN e a energia elétrica consumida é fornecida pela COSERN.

3. DESCRIPTIVO DA OBRA:

3.1 - SERVIÇOS PRELIMINARES E GERAIS:

Os serviços a serem realizados deverão ser executados conforme estão descritos neste memorial e no projeto de reforma, devendo o construtor se responsabilizar por todos os equipamentos e ferramentas necessárias para execução dos serviços, mantendo a obra sempre limpa e organizada.

3.2 - PAREDES E PAINÉIS:

• ALVENARIA

Os caixilhos e as portas de madeira que serão substituídas por vidro e/ou alumínio, deverão ser retirados e os vãos ajustados através da execução de capiaços executados

com argamassa de reboco, conforme medidas das novas esquadrias identificadas em projeto, mantendo-se a espessura das paredes já existentes.

• ESQUADRIAS

As portas a serem substituídas estão sinalizadas na planta baixa e na de layout, bem como no quadro de esquadrias do projeto, estando especificados seus tamanhos e materiais. Para um melhor entendimento, descrevemos a seguir todas as esquadrias que serão trocadas:

PORTAS				
AMBIENTE	MATERIAL	TIPO E MODELO	DIMENSÃO	QUANTIDADE
Plenário	Inox	1 folha de correr, em grades de inox	1,25x1,30	01
Gabinete da Presidência	Vidro	1 folha de giro pivotante, vidro 10mm	0,90 x 2,10	01
Sala de Máquinas	Alumínio	1 folha de giro, alumínio dupla face branco	0,75x2,10	01
BWC Masculino	Alumínio	1 folha de giro, alumínio dupla face branco	0,60x2,10	02
BWC Feminino	Alumínio	1 folha de giro, alumínio dupla face branco	0,60x2,10	02
Sala 02	Vidro	1 folha de giro pivotante, vidro 10mm	0,90 x 2,10	01
Sala 03	Vidro	1 folha de giro pivotante, vidro 10mm	0,90 x 2,10	01
Sala 04	Vidro	1 folha de giro pivotante, vidro 10mm	0,90 x 2,10	01
BWC da sala 04	Alumínio	1 folha de giro, alumínio dupla face branco	0,60x2,10	01
Sala Assessoria Presidência	Vidro	1 folha de giro pivotante, vidro 10mm	0,90 x 2,10	01
Copa (térreo)	Alumínio	1 folha de giro, alumínio dupla face branco	0,80x2,10	01
Copa (1º Andar)	Alumínio	1 folha de giro, alumínio dupla face branco	0,70x2,10	01

Portanto, serão um total de 14 portas a serem modificadas.

• FERRAGENS

Para as portas em vidro teremos a instalação com pivô e puxadores de 40cm e para as portas em alumínio serão utilizadas fechaduras de cilindro, dobradiças zarconadas ou latonadas, de pino solto, em dimensões de acordo com a carga que deve suportar, existindo no mínimo três dobradiças por porta.

• VIDROS

Os vidros serão lisos de 10mm, laminados ou temperados, conforme cada ambiente.

3.3 - REVESTIMENTOS, ACABAMENTOS E PINTURA:

- **INTERIORES**

As alvenarias coladas nas portas que serão removidas para substituição, deverão ser ajustadas ao tamanho correto do vão, conforme especificado no quadro de esquadrias, executado o acabamento da alvenaria com chapisco, reboco em massa única com 1,5cm, em média, de espessura, emassamento com massa corrida sobre o reboco e pintura látex PVA interna de cor semelhante a já existente nos ambientes.

- **SOLEIRAS**

As soleiras já existentes nas passagens das portas que serão removidas, deverão ser substituídas por igual material, ajustando-se apenas os tamanhos aos novos vãos executados.

3.4 - SERVIÇOS NÃO ESPECIFICADOS – Os serviços omissos ou não especificados neste memorial serão resolvidos de acordo com o padrão geralmente adotado para esse tipo de construção. Os detalhes, mesmo os não especificados, mas que fizerem parte da arte de bem construir, os que são de praxe, serão executados da melhor forma aconselhada pela técnica e pela prática.

4. RESPONSÁVEL TÉCNICA:



Francisca Aliny Carlos de Oliveira
Engenheira Civil
CREA 2110438274

FRANCISCA ALINY CARLOS DE OLIVEIRA
Engenheira Civil
CREA: 2110438274