



OFÍCIO N° 380/2022 – GABINETE/PMPF

Pau dos Ferros/RN, 25 de novembro de 2022.

**Excelentíssima Senhora
FRANCISCA ITACIRA AIRES NUNES
Presidente da Câmara Municipal
Pau dos Ferros/RN**

Assunto: Envio de Projeto de Lei.

Com nossos cumprimentos, servimo-nos do presente, para enviar projeto de lei, que *Dispõe sobre a abertura de Crédito Especial e dá outras providências*, para apreciação e votação.

Respeitosamente,


**MARIANNA ALMEIDA NASCIMENTO
PREFEITA**

25/11/2022
Av. 21-20
Natalia
Natália Maria do V. Chaves
Diretora Legislativa
Mat. 120.262-6



RAZÕES DO PROJETO

Excelentíssima Senhora

FRANCISCA ITACIRA AIRES NUNES

Presidente da Câmara Municipal

Pau dos Ferros/RN

Excelentíssimos Senhores Vereadores,

CONSIDERANDO o constante crescimento do município de Pau dos Ferros;

CONSIDERANDO a necessidade de abrir possibilidades de instalação de novas empresas, não somente industriais, como as atacadistas de produtos industrializados, transportadoras, empresas de desenvolvimento de softwares, indústrias, construtoras e atacadistas de gêneros alimentícios;

CONSIDERANDO a necessidade de conceder maior segurança jurídica aos empresários e ao município, modernizando as normas para atender a evolução da economia, necessidades de oferta de espaços para quem pretende abrir uma empresa e, consequentemente, ampliação da oferta de vagas de emprego.

O presente projeto de lei tem por objetivo obter autorização desta honrada Casa das Leis para que o Poder Executivo Municipal faça a aquisição onerosa de 1 (um) terreno no Perímetro Irrigado, zona rural do município de Pau dos Ferros, medindo 60,55 hectares. Informamos que a finalidade de tal solicitação se dá para a construção do Distrito Empresarial no referido município.

Encaminho em anexo, a documentação seguinte:

- Memorial Descritivo;
- Planta Baixa da área.

Convictos da atenção e do pronto atendimento de Vossas Excelências a este expediente, antecipamos nossos agradecimentos, renovando os votos de elevada estima e distinta consideração.

 Pau dos Ferros, 25 de novembro de 2022.

MARIANNA ALMEIDA NASCIMENTO
PREFEITA



PROJETO DE LEI MUNICIPAL Nº 2098

**DISPÕE SOBRE A ABERTURA DE
CRÉDITO ESPECIAL E DÁ OUTRAS
PROVIDÊNCIAS.**

A PREFEITA MUNICIPAL DE PAU DOS FERROS/RN, no uso das atribuições que lhe são conferidas pela Lei Orgânica do Município e demais legislações aplicáveis, faço saber que a Câmara Municipal de Pau dos Ferros/RN aprovou e eu sanciono a seguinte Lei:

Art. 1º Fica o Poder Executivo autorizado a abrir Crédito Especial no valor de R\$ 67.211,11 (Sessenta e sete mil duzentos e onze reais e onze centavos), destinado as seguintes dotações orçamentárias, conforme discriminação:

Discriminação	Desdobramento	Valor – R\$
02.001	Secretaria de Governo	
04	Administração	
122	Administração Geral	
001	Apoio Administrativo	
2022	Manutenção das Atividades e Serviços Administrativos	
449061	Aquisição de Imóvel	67.211,11
Fonte	15000000	67.211,11

Art. 2º Constitui recursos para abertura deste crédito, à anulação parcial da seguinte dotação orçamentaria, os recursos previstos no art. 43, §1º, da Lei Federal nº 4.320/1964.

Discriminação	Desdobramento	Valor – R\$
03.001	Secretaria de Administração	
04	Administração	
122	Administração Geral	
001	Apoio Administrativo	



2008	Manutenção das Atividades e Serviços Administrativos	
339039	Outros Serviços de Terceiros -	PJ
Fonte	1500000	67.211,11

Art. 3º. Esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Gabinete da Prefeita Municipal de Pau dos Ferros, Estado do Rio Grande do Norte, em 25 de novembro de 2022.



Avaliação de imóvel por comparação direta com tratamento por fatores

Valor do imóvel avaliado: R\$67.211,11

Imóvel avaliado

Terreno pertencente ao DNOCS - Departamento Nacional de Obras Contra as Secas localizado as margens da BR 226, no município de Pau dos Ferros – RN com a finalidade de implantar o distrito Industrial da cidade de Pau dos Ferros-RN. O Terreno tem uma á

Área: 607.558m²

Método empregado:

Para a avaliação do imóvel foi utilizado o método comparativo direto com homogeneização por fatores, conforme descrito na Norma Brasileira NBR-14653. Por este método, o imóvel avaliado é avaliado por comparação com imóveis de características semelhantes, cujos respectivos valores unitários (por m²) são ajustados com fatores que tornam a amostra homogênea.

O saneamento dos valores amostrais foi feito utilizando-se o *Critério Excludente de Chauvenet* e o tratamento estatístico fundamentou-se na *Teoria Estatística das Pequenas Amostras* ($n < 30$) com a distribuição 't' de Student com confiança de 80%, conforme com a Norma Brasileira.

A amostra desta avaliação foi tratada com os seguintes fatores:

F1: Área em m²

F2: Valor em Real

Imóveis amostrados para comparação:

Imóvel 1:

Preço de terreno fornecido pelo 1º Ofício de Notas da Cidade de Pau dos Ferros – RN.

Área:

10.000m²

Valor:

R\$500,00

Valor por metro quadrado:

R\$0,05

Fator de homogeneização Área em m²:

1,50

Fator de homogeneização Valor em Real:

1,50

Preço de terreno praticado pelo escritório da Emater – RN na cidade de Pau dos Ferros – RN.

Área:

10.000m²

Valor:

R\$475,00

Valor por metro quadrado:

R\$0,05

Fator de homogeneização Área em m²:

1,50

Fator de homogeneização Valor em Real:

1,50

Imóvel 3:

Preço fornecido pela Secretaria Municipal de Desenvolvimento Rural da cidade de Pau dos Ferros – RN.

Área:

10.000m²

Valor:

R\$575,00

Valor por metro quadrado:

R\$0,06

Fator de homogeneização Área em m²:

1,50

Fator de homogeneização Valor em Real:

1,50

Imóvel 4:

Preço fornecido pelo Sindicato dos Trabalhadores Rurais Agricultores e Agricultoras Familiares de Pau dos Ferros – RN.

Área:

10.000m²

Valor:

R\$500,00

Valor por metro quadrado:

R\$0,05

Fator de homogeneização Área em m²:

1,50

Fator de homogeneização Valor em Real:

1,50



MINISTÉRIO DO DESENVOLVIMENTO REGIONAL
DEPARTAMENTO NACIONAL DE OBRAS CONTRA AS SECAS
IRRIGADO PAU DOS FERROS - RIO GRANDE DO NORTE

PLANILHA DE CÁLCULO DE ÁREA

RESSADO: PREFEITURA MUNICIPAL DE PAU DOS FERROS - CNPJ 08.148.421/0001-76

Área Solicitada (ha): 60,7558

Perímetro (m): 3.15

PONTO	Y	X	DISTÂNCIA	AZIMUTE
V1	9.322.526,0000	598.239,0000	906,17 m	119° 34' 35"
V2	9.322.078,7300	599.027,0900	652,79 m	206° 51' 39"
V3	9.321.496,3700	598.732,1400	891,13 m	296° 33' 27"
V4	9.321.894,7900	597.935,0400	700,58 m	25° 42' 47"
V5	9.322.526,0000	598.239,0000		

Pau dos Ferros - RN, 16 de julho de 2021

Técnico Responsável

FRANCISCO SYLVEANO DOS SANTOS
Ag. Ativ. Agropecuárias - SIAPE 0739215
DNOCS / UCBJ-MN

8 -



MINISTÉRIO DO DESENVOLVIMENTO REGIONAL
DEPARTAMENTO NACIONAL DE OBRAS CONTRA AS SECAS
PERÍMETRO IRRIGADO PAU DOS FERROS - RIO GRANDE DO NORTE

MEMORIAL DESCRIPTIVO

INTERESSADO: PREFEITURA MUNICIPAL DE PAU DOS FERROS - CNPJ 08.148.421/0001-76

Área Solicitada (ha): 60,7558

Perímetro (m): 3.150,67

Partido do Ponto inicial do Polígono com coordenadas UTM X= 598.239,0000 e Y= 9.322.526,0000 ,assim iniciando no Ponto V1 ,Deste com Azimute de 119 ° 34 ' 35 " ,com uma distância de 906,17 metros, chega-se ao Ponto V2 ,Deste com Azimute de 206 ° 51 ' 39 " ,com uma distância de 652,79 metros, chega-se ao Ponto V3 ,Deste com Azimute de 296 ° 33 ' 27 " ,com uma distância de 891,13 metros, chega-se ao Ponto V4 ,Deste com Azimute de 25 ° 42 ' 47 " ,com uma distância de 700,58 metros, chega-se ao Ponto V5 Ponto inicial da descrição deste polígono. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas no meridiano central -39°, tendo como Datum SIRGAS 2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

Confinantes:

NORTE: RODOVIA BR 226 - PAU DOS FERROS / ANTÔNIO MARTINS

SUL: HERDEIROS DE JOSÉ AGRIPINO DE OLIVEIRA

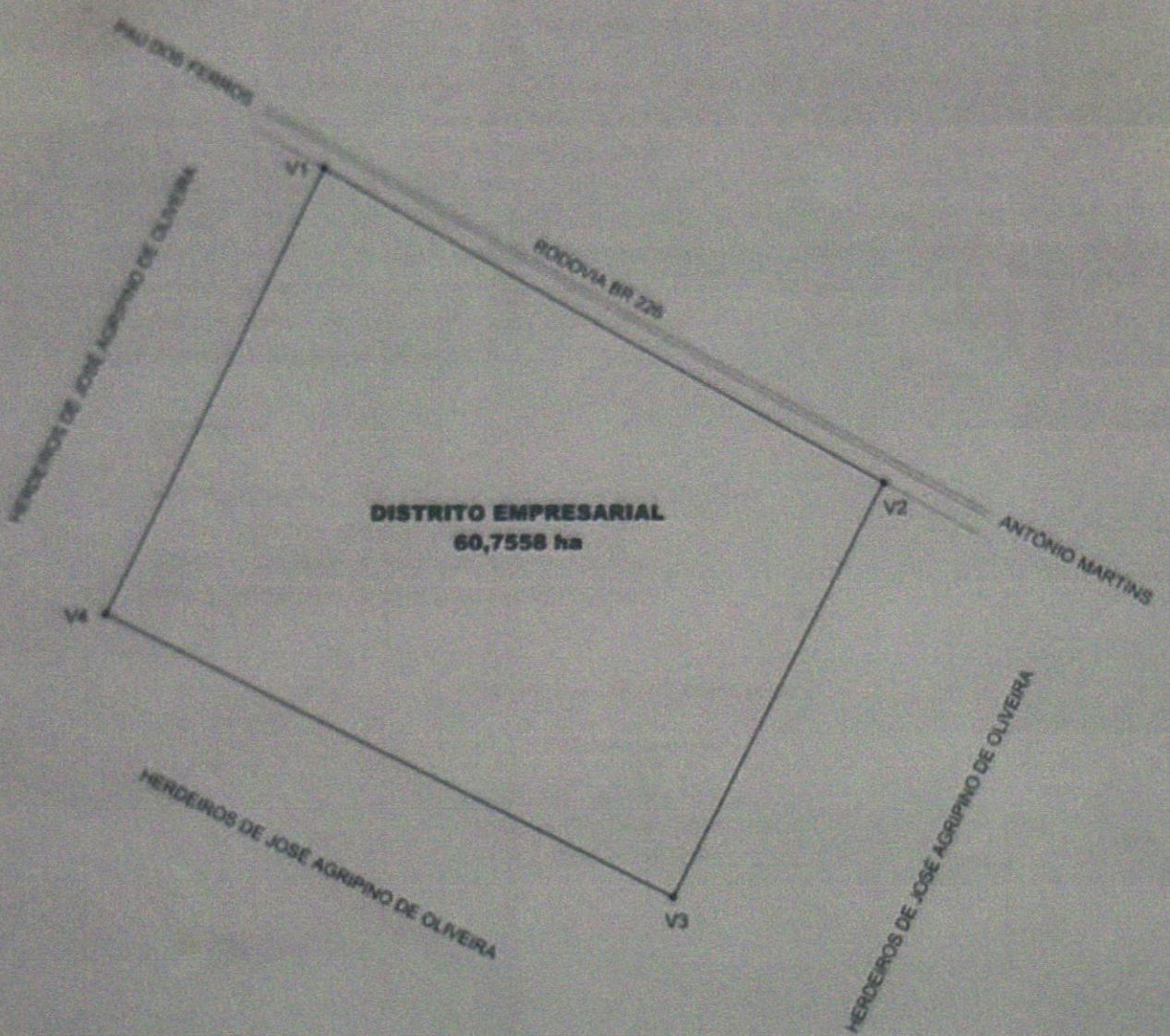
LESTE: HERDEIROS DE JOSÉ AGRIPINO DE OLIVEIRA

OESTE: HERDEIROS DE JOSÉ AGRIPINO DE OLIVEIRA

Pau dos Ferros - RN, 16 de julho de 2021

Técnico Responsável

FRANCISCO SYLVCÁNIO DOS SANTOS
Ag. Ativ. Agropecuárias - SIAPE 0739215
DNOCS / UCBJ-MN



• PERÍMETRO IRRIGADO PAU DOS FERROS - PAU DOS FERROS - RIO GRANDE DO NORTE -

EXECUÇÃO



DNOCS

PLANTA INDIVIDUAL GEORREFERIADA DA ÁREA SOLICITADA PELA
PREFEITURA MUNICIPAL DE PAU DOS FERROS PARA A IMPLANTAÇÃO DE
UM DISTRITO EMPRESARIAL, OBJETO DO PROCESSO 58403.003953/2020-11

INTERESSADO: I PREFEITURA MUNICIPAL DE PAU DOS FERROS - CNPJ 08.148.421/0001-78

MUNICÍPIO :

PAU DOS FERROS

ESTADO I

RIO GRANDE DO NORTE

ÁREA (ha) I

50.7558

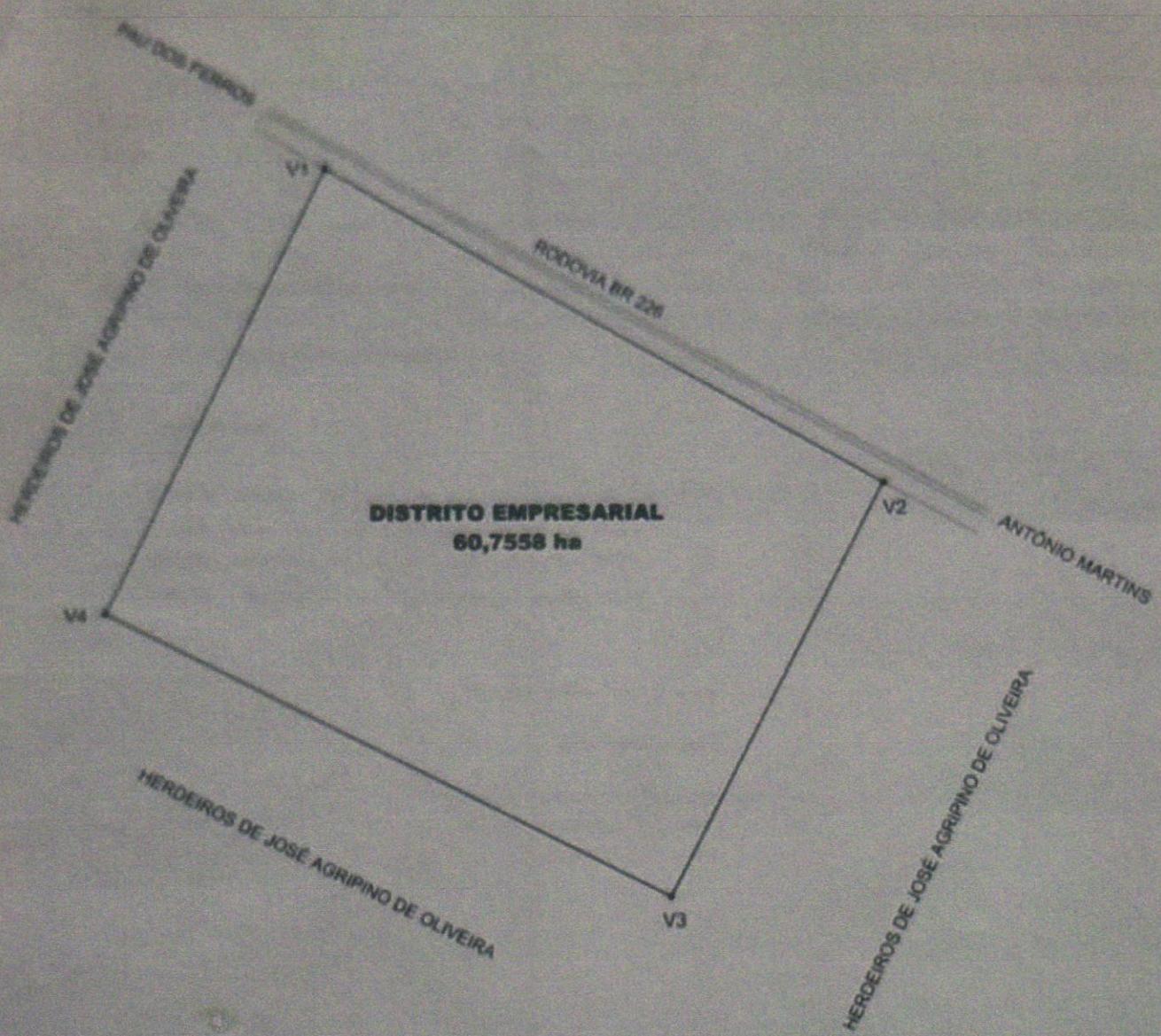
PERÍMETRO (m) I

3.130,67

TEC. RESPONSÁVEL

FRANCISCO JOSÉ SANTOS
Ag. Agropecuária DNOCS
DNOCS

* PROJEÇÃO UTM - DATUM SIRGAS 2000 - ESCALA 1:9.300 *



PERÍMETRO IRRIGADO PAU DOS FERROS - PAU DOS FERROS - RIO GRANDE DO NORTE

ENFATIZAÇÃO	PLANTA INDIVIDUAL GEOREFERIADA DA ÁREA SOLICITADA PELA PREFEITURA MUNICIPAL DE PAU DOS FERROS PARA A IMPLANTAÇÃO DE UM DISTRITO EMPRESARIAL, OBJETO DO PROCESSO 59400.003853/2020-11	TEC. RESPONSÁVEL
 DNOCS	<p>INTERESSADO: PREFEITURA MUNICIPAL DE PAU DOS FERROS - CNPJ 08.148.421/0001-76</p> <p>MUNICÍPIO: PAU DOS FERROS ESTADO: RIO GRANDE DO NORTE</p> <p>ÁREA (ha): 60,7558 PERÍMETRO (m): 3.110,67</p>	 FRANCISCO CESAR DOS SANTOS Ag. Agropecuária - PAPEL CITRÍNIO DNOCS - RIO GRANDE DO NORTE
* PROJEÇÃO UTM - DATUM SIRGAS 2000 - ESCALA 1:5.300 *		