



**OFÍCIO Nº 380/2022 – GABINETE/PMPF**

Pau dos Ferros/RN, 25 de novembro de 2022.

**Excelentíssima Senhora  
FRANCISCA ITACIRA AIRES NUNES  
Presidente da Câmara Municipal  
Pau dos Ferros/RN**

Assunto: Envio de Projeto de Lei.

Com nossos cumprimentos, servimo-nos do presente, para enviar projeto de lei, que ***Dispõe sobre a abertura de Crédito Especial e dá outras providências***, para apreciação e votação.

Respeitosamente,

  
\_\_\_\_\_  
**MARIANNA ALMEIDA NASCIMENTO**  
**PREFEITA**

25/11/2022  
Ass. 11:29  
Natália Maria do V. Chaves  
Diretora Legislativa  
Mat. 120.262-6



**RAZÕES DO PROJETO**

**Excelentíssima Senhora**

**FRANCISCA ITACIRA AIRES NUNES**

**Presidente da Câmara Municipal**

**Pau dos Ferros/RN**

Excelentíssimos Senhores Vereadores,

CONSIDERANDO o constante crescimento do município de Pau dos Ferros;

CONSIDERANDO a necessidade de abrir possibilidades de instalação de novas empresas, não somente industriais, como as atacadistas de produtos industrializados, transportadoras, empresas de desenvolvimento de softwares, indústrias, construtoras e atacadistas de gêneros alimentícios;

CONSIDERANDO a necessidade de conceder maior segurança jurídica aos empresários e ao município, modernizando as normas para atender a evolução da economia, necessidades de oferta de espaços para quem pretende abrir uma empresa e, conseqüentemente, ampliação da oferta de vagas de emprego.

O presente projeto de lei tem por objetivo obter autorização desta honrada Casa das Leis para que o Poder Executivo Municipal faça a aquisição onerosa de 1 (um) terreno no Perímetro Irrigado, zona rural do município de Pau dos Ferros, medindo 60,55 hectares. Informamos que a finalidade de tal solicitação se dá para a construção do Distrito Empresarial no referido município.

Encaminho em anexo, a documentação seguinte:

- Memorial Descritivo;
- Planta Baixa da área.

Convictos da atenção e do pronto atendimento de Vossas Excelências a este expediente, antecipamos nossos agradecimentos, renovando os votos de elevada estima e distinta consideração.

**Pau dos Ferros, 25 de novembro de 2022.**

**MARIANNA ALMEIDA NASCIMENTO**  
PREFEITA





PROJETO DE LEI MUNICIPAL Nº 2098

**DISPÕE SOBRE A ABERTURA DE  
CRÉDITO ESPECIAL E DÁ OUTRAS  
PROVIDÊNCIAS.**

**A PREFEITA MUNICIPAL DE PAU DOS FERROS/RN**, no uso das atribuições que lhe são conferidas pela Lei Orgânica do Município e demais legislações aplicáveis, faço saber que a Câmara Municipal de Pau dos Ferros/RN aprovou e eu sanciono a seguinte Lei:

**Art. 1º** Fica o Poder Executivo autorizado a abrir Crédito Especial no valor de R\$ 67.211,11 (Sessenta e sete mil duzentos e onze reais e onze centavos), destinado as seguintes dotações orçamentárias, conforme discriminação:

<b>Discriminação</b>	<b>Desdobramento</b>	<b>Valor – R\$</b>
02.001	Secretaria de Governo	
04	Administração	
122	Administração Geral	
001	Apoio Administrativo	
2022	Manutenção das Atividades e Serviços Administrativos	
<b>449061</b>	<b>Aquisição de Imóvel</b>	<b>67.211,11</b>
<b>Fonte</b>	<b>15000000</b>	<b>67.211,11</b>

**Art. 2º** Constitui recursos para abertura deste crédito, à anulação parcial da seguinte dotação orçamentaria, os recursos previstos no art. 43, §1º, da Lei Federal nº 4.320/1964.

<b>Discriminação</b>	<b>Desdobramento</b>	<b>Valor – R\$</b>
03.001	Secretaria de Administração	
04	Administração	
122	Administração Geral	
001	Apoio Administrativo	

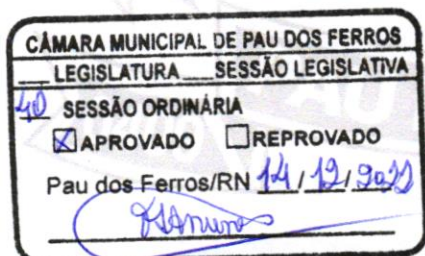


2008	Manutenção das Atividades e Serviços Administrativos	
339039	Outros Serviços de Terceiros -	PJ
Fonte	1500000	67.211,11

**Art. 3º.** Esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Gabinete da Prefeita Municipal de Pau dos Ferros, Estado do Rio Grande do Norte, em 25 de novembro de 2022.

  
**MARIANNA ALMEIDA NASCIMENTO**  
Prefeita





## Cálculo Exato

## Avaliação de imóvel por comparação direta com tratamento por fatores

Valor do imóvel avaliando: R\$67.211,11

## Imóvel avaliando

Terreno pertencente ao DNOCS - Departamento Nacional de Obras Contra as Secas localizado as margens da BR 226, no município de Pau dos Ferros – RN com a finalidade de implantar o distrito Industrial da cidade de Pau dos Ferros-RN. O Terreno tem uma área

Área: 607.558m<sup>2</sup>

## Método empregado:

Para a avaliação do imóvel foi utilizado o método comparativo direto com homogeneização por fatores, conforme descrito na Norma Brasileira NBR-14653. Por este método, o imóvel avaliando é avaliado por comparação com imóveis de características semelhantes, cujos respectivos valores unitários (por m<sup>2</sup>) são ajustados com fatores que tornam a amostra homogênea.

O saneamento dos valores amostrais foi feito utilizando-se o **Crítério Excludente de Chauvenet** e o tratamento estatístico fundamentou-se na **Teoria Estatística das Pequenas Amostras** (n<30) com a distribuição 't' de **Student** com confiança de 80%, consoante com a Norma Brasileira.

A amostra desta avaliação foi tratada com os seguintes fatores:

F1: Área em m<sup>2</sup>

F2: Valor em Real

## Imóveis amostrados para comparação:

## Imóvel 1:

Preço de terreno fornecido pelo 1º Ofício de Notas da Cidade de Pau dos Ferros – RN.

Área:

10.000m<sup>2</sup>

Valor:

R\$500,00

Valor por metro quadrado:

R\$0,05

Fator de homogeneização Área em m<sup>2</sup>:

1,50

Fator de homogeneização Valor em Real:

1,50

## Imóvel 2:

Preço de terreno praticado pelo escritório da Emater – RN na cidade de Pau dos Ferros – RN

Área:

10.000m<sup>2</sup>

Valor:

R\$475,00

Valor por metro quadrado:

R\$0,05

Fator de homogeneização Área em m<sup>2</sup>:

1,50

Fator de homogeneização Valor em Real:

1,50

## Imóvel 3:

Preço fornecido pela Secretaria Municipal de Desenvolvimento Rural da cidade de Pau dos Ferros – RN.

Área:

10.000m<sup>2</sup>

Valor:

R\$575,00

Valor por metro quadrado:

R\$0,06

Fator de homogeneização Área em m<sup>2</sup>:

1,50

Fator de homogeneização Valor em Real:

1,50

## Imóvel 4:

Preço fornecido pelo Sindicato dos Trabalhadores Rurais Agricultores e Agricultoras Familiares de Pau dos Ferros – RN.

Área:

10.000m<sup>2</sup>

Valor:

R\$500,00

Valor por metro quadrado:

R\$0,05

Fator de homogeneização Área em m<sup>2</sup>:

1,50

Fator de homogeneização Valor em Real:

1,50



MINISTÉRIO DO DESENVOLVIMENTO REGIONAL  
DEPARTAMENTO NACIONAL DE OBRAS CONTRA AS SECAS  
J IRRIGADO PAU DOS FERROS - RIO GRANDE DO NORTE

PLANILHA DE CÁLCULO DE ÁREA

RESSADO. PREFEITURA MUNICIPAL DE PAU DOS FERROS - CNPJ 08.148.421/0001-76

Área Solicitada (ha): 60,7558

Perímetro (m): 3.15

PONTO	Y	X	DISTÂNCIA	AZIMUTE
V1	9.322.526,0000	598.239,0000	906,17 m	119° 34' 35"
V2	9.322.078,7300	599.027,0900	652,79 m	206° 51' 39"
V3	9.321.496,3700	598.732,1400	891,13 m	296° 33' 27"
V4	9.321.894,7900	597.935,0400	700,58 m	25° 42' 47"
V5	9.322.526,0000	598.239,0000		

Pau dos Ferros - RN, 16 de julho de 2021

Técnico Responsável

FRANCISCO SYLLVANO DOS SANTOS

Ag. Ativ. Agropecuárias - SIAPE 0739215

DNOCS / UCBJ-MN





MINISTÉRIO DO DESENVOLVIMENTO REGIONAL  
DEPARTAMENTO NACIONAL DE OBRAS CONTRA AS SECAS  
PERÍMETRO IRRIGADO PAU DOS FERROS - RIO GRANDE DO NORTE

## MEMORIAL DESCRITIVO

INTERESSADO: PREFEITURA MUNICIPAL DE PAU DOS FERROS - CNPJ 08.148.421/0001-76

Área Solicitada (ha): 60,7558

Perímetro (m): 3.150,67

Partido do Ponto inicial do Polígono com coordenadas UTM X= 598.239,0000 e Y= 9.322.526,0000 , assim

	Ponto	V1	:Deste com Azimute de	119 ° 34 ' 35 "	, com uma distância de	906,17	metros,
iniciando no	Ponto	V2	:Deste com Azimute de	206 ° 51 ' 39 "	, com uma distância de	652,79	metros,
chega-se ao	Ponto	V3	:Deste com Azimute de	296 ° 33 ' 27 "	, com uma distância de	891,13	metros,
chega-se ao	Ponto	V4	:Deste com Azimute de	25 ° 42 ' 47 "	, com uma distância de	700,58	metros,
chega-se ao	Ponto	V5	Ponto inicial da descrição deste polígono. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas no meridiano central -39°, tendo como Datum SIRGAS 2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.				

### Confinantes:

**NORTE:** RODOVIA BR 226 - PAU DOS FERROS / ANTÔNIO MARTINS

**SUL:** HERDEIROS DE JOSÉ AGRIPINO DE OLIVEIRA

**LESTE:** HERDEIROS DE JOSÉ AGRIPINO DE OLIVEIRA

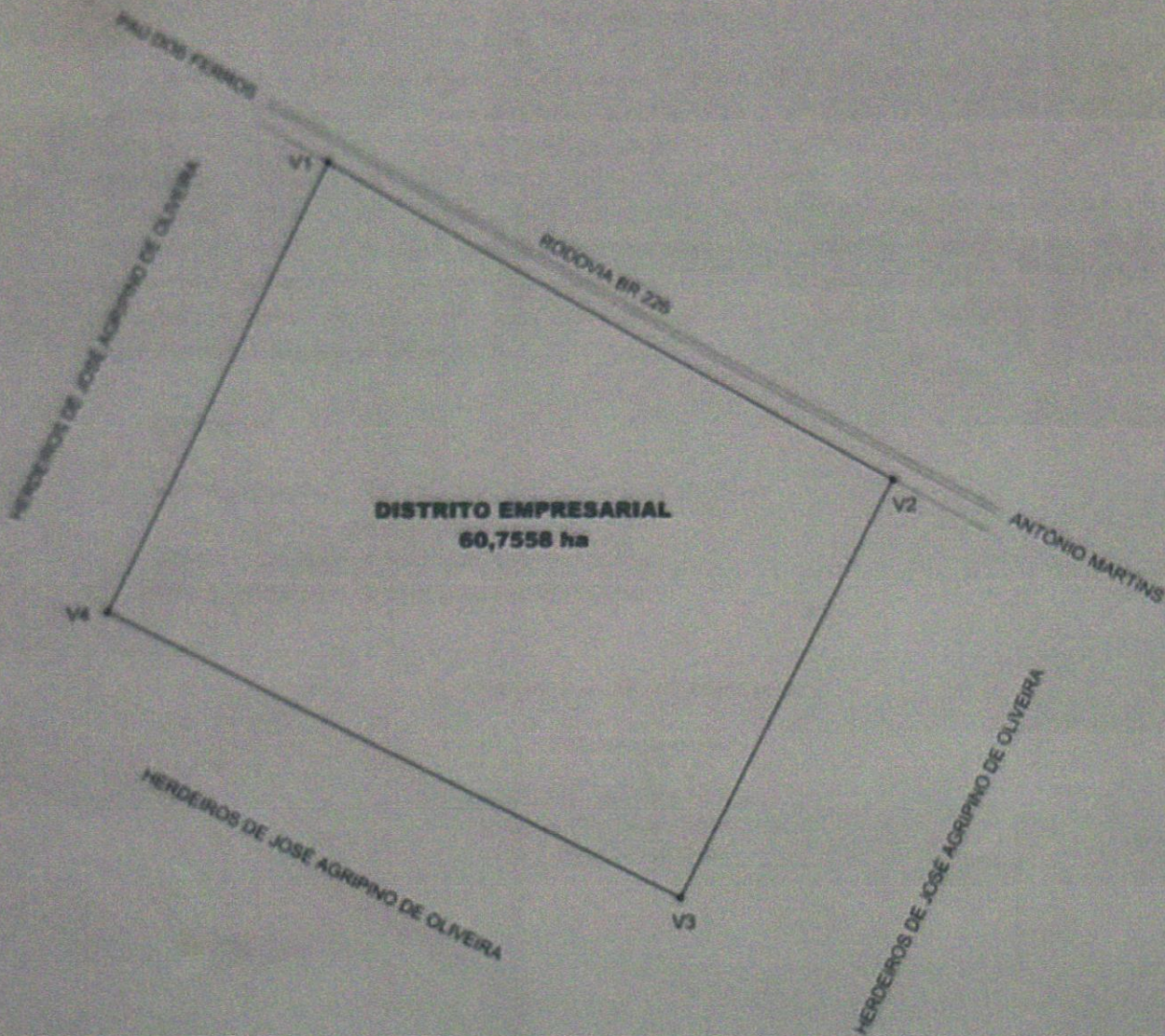
**OESTE:** HERDEIROS DE JOSÉ AGRIPINO DE OLIVEIRA

Pau dos Ferros - RN, 16 de julho de 2021

Técnico Responsável

FRANCISCO SYLLVÂNIO DOS SANTOS  
Ag. Ativ. Agropecuárias - SIAPE 0739215  
DNOCS / UCBJ-MN





**- PERÍMETRO IRRIGADO PAU DOS FERROS - PAU DOS FERROS - RIO GRANDE DO NORTE -**

EXECUÇÃO



DNOCS

PLANTA INDIVIDUAL GEORREFERENCIADA DA ÁREA SOLICITADA PELA  
PREFEITURA MUNICIPAL DE PAU DOS FERROS PARA A IMPLANTAÇÃO DE  
UM DISTRITO EMPRESARIAL, OBJETO DO PROCESSO 50403.003953/2020-11

INTERESSADO: PREFEITURA MUNICIPAL DE PAU DOS FERROS - CNPJ 08.148.421/0001-76

MUNICÍPIO: PAU DOS FERROS

ESTADO: RIO GRANDE DO NORTE

ÁREA (ha):

60,7558

PERÍMETRO (m):

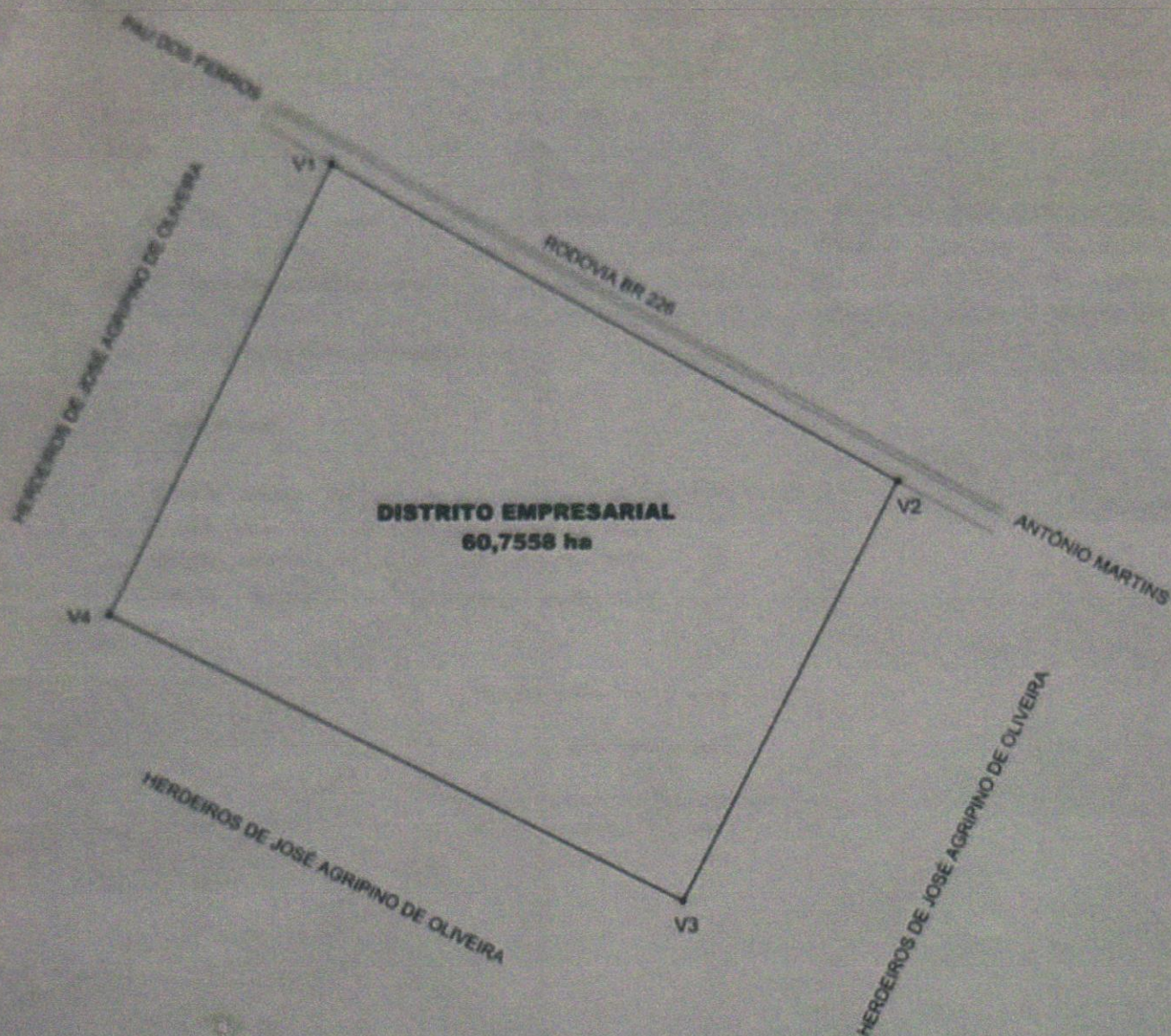
3.130,67

\* PROJEÇÃO UTM - DATUM SIRGAS 2000 - ESCALA 1 : 9.300 \*

TÉC. RESPONSÁVEL

FRANCISCO PAULO DE SANTOS  
Ag. Agrônomo - CREA 07/2015  
DNOCS - S. M.





**PERÍMETRO IRRIGADO PAU DOS FERROS - PAU DOS FERROS - RIO GRANDE DO NORTE**

EXECUÇÃO



DNOCS

PLANTA INDIVIDUAL GEORREFERENCIADA DA ÁREA SOLICITADA PELA  
PREFEITURA MUNICIPAL DE PAU DOS FERROS PARA A IMPLANTAÇÃO DE  
UM DISTRITO EMPRESARIAL, OBJETO DO PROCESSO 59400.803853/2020-11

INTERESSADO: PREFEITURA MUNICIPAL DE PAU DOS FERROS - CNPJ 08.148.421/0001-76

MUNICÍPIO: PAU DOS FERROS

ESTADO: RIO GRANDE DO NORTE

ÁREA (ha): 60,7558

PERÍMETRO (m): 3.150,87

\* PROJEÇÃO UTM - DATUM SIRGAS 2000 - ESCALA 1:8.300 \*

TÉC. RESPONSÁVEL

FRANCISCO DE ASSIS SANTOS  
Ag. Agr. Agrônomo - DNOCS  
06/08/2020