



**OFÍCIO Nº 224/2023 – GABINETE/PMPF**

Pau dos Ferros/RN, 30 de outubro de 2023.

**Excelentíssimo Senhor  
JOSÉ ALVES BENTO  
Presidente da Câmara Municipal  
Pau dos Ferros/RN**

**Assunto: Envia Projeto de Lei.**

Com nossos cumprimentos, servimo-nos do presente, para enviar o Projeto de Lei que **DISPÕE SOBRE A DESAFETAÇÃO E PERMUTA DE PROPRIEDADE DE BEM PÚBLICO AO PRIVADO; REESTRUTURAÇÃO URBANO-TERRITORIAL DO BAIRRO ZECA PEDRO, LOTEAMENTO JARDIM SÃO PAULO, PARA FINS DE AMPLIAÇÃO DA LOJA NOSSO ATACAREJO – PAU DOS FERROS-RN, E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.**

Respeitosamente,

Assinado digitalmente por MARIANNA ALMEIDA  
NASCIMENTO:06567794461  
DN: cn=MARIANNA ALMEIDA  
NASCIMENTO:06567794461, c=BR, o=ICP-Brasil,  
ou=RFB e-CPF A3, email=segovpmpf@gmail.com

**MARIANNA ALMEIDA NASCIMENTO  
PREFEITA**

*Recibido*  
Gabriela Oliveira Lima  
Diretora Legislativa  
Mat.: 120.255-3  
30/10/2023  
As 11:30



## RAZÕES DO PROJETO

**Excelentíssimo Senhor**  
**JOSÉ ALVES BENTO**  
**Presidente da Câmara Municipal**  
**Pau dos Ferros/RN**

Excelentíssimos Senhores Vereadores,

O presente Projeto de Lei tem por objetivo dispor sobre a desafetação e permuta de propriedade de bem público ao privado; reestruturação urbano-territorial do bairro Zeca Pedro, loteamento Jardim São Paulo, para fins de ampliação da loja NOSSO ATACAREJO – Pau dos Ferros-RN, inscrita sob o CNPJ/MF N° 29.142.202/0001-50.

O projeto visa alterar arruamento do Loteamento Jardim São Paulo, alterando, conseqüentemente, o curso de rua em face da ampliação da loja. A justificativa para apresentação do referido projeto e defesa à temática se baseia no seguinte cenário:

### **I. GERAÇÃO DE 100 VAGAS DE EMPREGO:**

Com a ampliação da loja, ocorrerão a contratação de 100 vagas de empregos diretos, além da média de 50 vagas de empregos indiretos/temporários, vinculados à construção civil;

Os pequenos municípios do estado do Rio Grande do Norte, principalmente os do sertão Semiárido do Nordeste, vivem difícil realidade que diz respeito à problemática da falta de empregos. Afetando principalmente a juventude, a maioria dos jovens têm dificuldades em encontrar empregos formais que atendam às suas expectativas e necessidades. Nessa situação, muitos acabam ingressando no mercado de trabalho informal ou enfrentam dificuldades em encontrar trabalho em suas áreas de formação. Nesse sentido, visando o povo de Pau dos Ferros, muito particularmente a juventude, a geração de emprego está inerentemente ligada à garantia da dignidade humana, além do estratégico fato de circulação de capital no próprio município, gerando impostos além dinâmica no comércio e nos serviços;

### **II. AVANÇO DA PAUTA AMBIENTAL NO MUNICÍPIO DE PAU DOS FERROS:**

Como compromisso ao nosso território, a loja Nosso Atacarejo Pau dos Ferros se

compromete com várias pautas ambientais, importantes ao desenvolvimento do município, como:

- a) Colaboração na criação da primeira Associação dos catadores de materiais recicláveis de Pau dos Ferros (abertura de CNPJ, custos cartoriais para abertura legal da associação), com total suporte da Prefeitura de Pau dos Ferros – gestão Valorizando Nossa Gente;
- b) Doação de uma prensa de material reciclável para a referida futura associação de catadores;
- c) O Atacarejo também assume a prerrogativa no âmbito do município de capitanear o processo de vinculação ao marketing ambiental em Pau dos Ferros, como empresa que valoriza uma categoria de trabalhadores tão estigmatizada, como os catadores. Esse compromisso auxiliará a coletividade social de Pau dos Ferros num momento que essa gestão quer alcançar, que diz respeito a um novo ambiente de compromisso ambiental e da efetivação da cultura da reciclagem no nosso município.

### III. AJUSTE E ADEQUAÇÃO À DRENAGEM URBANA:

Respeitando às normativas de ocupação e uso do solo urbano, a loja apresenta projeto de ampliação comprometido com **drenagem** superficial e subterrânea da área ocupada, bem como o projeto de projeção de drenagem superficial para com a demais áreas parte do loteamento Jardim São Paulo, especificamente na localização em que há maior percolação de água devido a gravidade.

### IV. COMPROMETIMENTO COM O BENEFICIAMENTO URBANÍSTICO DO BAIRRO

Como compromisso ao nosso território, a loja Nosso Atacarejo Pau dos Ferros se compromete com a execução do novo curso do arruamento da Rua Professora Lurdinha Cavalcanti Feitosa, pavimentação e calçadas respeitando as medidas já existentes.

### V. DOS IMPOSTOS E TAXAS INCIDENTES SOBRE A OPERAÇÃO

Isenção de pagamento de Imposto de Transmissão Inter-Vivos eventualmente incidentes sobre cada um dos imóveis passam a correr, a partir da assinatura deste instrumento, por conta do Município de Pau dos Ferros.

Importante salientar da ciência das secretarias que lidam com o registros de uso do solo e do cadastro imobiliário, como a Secretaria de Meio Ambiente e Secretaria de Tributação. Situa-se, ainda que a empresa NOSSO ATACAREJO contém posse dos terrenos

da área de ampliação da loja, por meio da compra direta aos proprietários particulares.

Portanto, solicitamos a essa Douta Casa Legislativa avaliação e aprovação do referido pleito.

**Pau dos Ferros, 30 de outubro de 2023.**

Assinado digitalmente por MARIANNA ALMEIDA  
NASCIMENTO:06567794461  
DN: cn=MARIANNA ALMEIDA  
NASCIMENTO:06567794461, c=BR, o=ICP-Brasil,  
ou=RFB e-CPF A3, email=segovmpmf@gmail.com

**MARIANNA ALMEIDA NASCIMENTO**

**PREFEITA**



PROJETO DE LEI MUNICIPAL Nº 2183 /2023

**DISPÕE SOBRE A DESAFETAÇÃO E PERMUTA DE PROPRIEDADE DE BEM PÚBLICO AO PRIVADO; REESTRUTURAÇÃO URBANO-TERRITORIAL DO BAIRRO ZECA PEDRO, LOTEAMENTO JARDIM SÃO PAULO, PARA FINS DE AMPLIAÇÃO DA LOJA NOSSO ATACAREJO – PAU DOS FERROS-RN, E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.**

A PREFEITA MUNICIPAL DE PAU DOS FERROS/RN, no uso das atribuições que lhe são conferidas pela Lei Orgânica do Município e demais legislações aplicáveis, faço saber que a Câmara Municipal de Pau dos Ferros-RN aprovou e eu sanciono a seguinte Lei:

**Art. 1º** Fica desafetada a Rua Professora Lurdinha Cavalcanti Feitosa, situada no loteamento Jardim São Paulo, bairro Zeca Pedro, Pau dos Ferros e autorizada a permuta de propriedade pública à privada.

**Art. 2º** A perfectibilização do que dispõe o Art. 1º fica condicionada aos requisitos especificados em Decreto, que deverá ser produzido em até 30 dias, após a publicação desta Lei.

**Art. 3º** O novo curso do arruamento fica disposto no referido Decreto.

**Art. 4º** Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Gabinete da Prefeita Municipal de Pau dos Ferros, Estado do Rio Grande do Norte, em 30 de outubro de 2023.

Assinado digitalmente por MARIANNA ALMEIDA  
NASCIMENTO:06567794461  
DN: cn=MARIANNA ALMEIDA  
NASCIMENTO:06567794461, o=BR, ou=ICP-Brasil,  
ou=RFB e-CPF A3, email=segovmpmf@gmail.com

**MARIANNA ALMEIDA NASCIMENTO**  
PREFEITA

<b>CÂMARA MUNICIPAL DE PAU DOS FERROS</b>
<b>19ª LEGISLATURA 3ª SESSÃO LEGISLATIVA</b>
<b>32ª SESSÃO ORDINÁRIA</b>
<input checked="" type="checkbox"/> APROVADO <input type="checkbox"/> REPROVADO
Pau dos Ferros/RN <u>01 / 11 / 23</u>

*Recebido*  
Gabriela Oliveira Lima  
Diretora Legislativa  
Mat.: 120.255-3  
*30/10/2023*  
*As 11:30*

# ANEXO 01: PLANIMETRIA DE AMPLIAÇÃO DA LOJA



LOTES	ÁREA	PERÍMETRO	VALOR	VALOR	VALOR
Nº	Medida	Medida	Medida	Medida	Medida
01	200,00 m <sup>2</sup>	200,00 m	R\$ 100.000,00	R\$ 100.000,00	R\$ 100.000,00
02	300,00 m <sup>2</sup>	300,00 m	R\$ 150.000,00	R\$ 150.000,00	R\$ 150.000,00
03	400,00 m <sup>2</sup>	400,00 m	R\$ 200.000,00	R\$ 200.000,00	R\$ 200.000,00
04	500,00 m <sup>2</sup>	500,00 m	R\$ 250.000,00	R\$ 250.000,00	R\$ 250.000,00
05	600,00 m <sup>2</sup>	600,00 m	R\$ 300.000,00	R\$ 300.000,00	R\$ 300.000,00

Nome do Empreendedor: _____ Nome do Empreendedor: _____ Nome do Empreendedor: _____	
Nome do Empreendedor: _____ Nome do Empreendedor: _____ Nome do Empreendedor: _____	Nome do Empreendedor: _____ Nome do Empreendedor: _____ Nome do Empreendedor: _____
Nome do Empreendedor: _____ Nome do Empreendedor: _____ Nome do Empreendedor: _____	Nome do Empreendedor: _____ Nome do Empreendedor: _____ Nome do Empreendedor: _____

**ANEXO 02: MEMORIAL DESCRITIVO****MEMORIAL DESCRITIVO**

Imóvel: Imóvel localizado nos fundos das dependências do supermercado Nosso Atacarejo  
Proprietário: Supermercado Nosso Atacarejo de Pau dos ferros  
Município: Pau dos Ferros - RN  
Área Total: 1.956,57 m<sup>2</sup>  
Perímetro: 234,67 m  
LOCAL: Rua Vereador Gaudêncio Gerônimo de Souza, nº1668, Pau dos Ferros - RN Pau dos Ferros/RN  
Datum: Sirgas 2000, Meridiano Central: 39grW

**LIMITES E CONFRONTAÇÕES**

Norte: Via pública a ser criada  
Sul: Via pública  
Leste: Nosso Atacarejo  
Oeste: Via pública a ser criada

**DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO**

Inicia-se a descrição deste perímetro no ponto **P01**, de coordenadas N 9.321.994,90m e E 587.716,12m; deste segue confrontando com a Via pública, com azimute de 240°42'51,68" por uma distância de 20,00m, até o ponto **P02**, de coordenadas N 9.321.985,12m e E 587.698,67m; deste segue confrontando com a Via pública a ser criada, com azimute de 330°52'22,56" por uma distância de 90,47m, até o ponto **P03**, de coordenadas N 9.322.064,15m e E 587.654,64m; deste segue com azimute de 14°16'38,67" em curva a direita com raio de 8,34m e desenvolvimento de 13,58m, até o ponto **P04**, de coordenadas N 9.322.075,90m e E 587.657,63m; deste segue com azimute de 60°48'56,36" por uma distância de 11,39m, até o ponto **P05**, de coordenadas N 9.322.081,45m e E 587.667,58m; deste segue confrontando com dependências do supermercado NOSSO ATACAREJO, com azimute de 150°42'51,68" por uma distância de 99,23m, até o ponto **P01**, onde teve início essa descrição.

**Pau dos Ferros - RN, 23 de março de 2023.**

---

Adeilton Alves da Cunha  
Eng. Agrônomo - Geomensor  
CREA: 2101129264



*Adeilton Alves da Cunha - ME*  
*Sítio Cacimba de Vaca, Zona Rural,*  
*Lucrécia-RN, CEP: 59.805-000*  
*Tel: (84) 99676-3888*  
*CNPJ: 19.391.680/0001-40*

**LEVANTAMENTO PLANIMÉTRICO, PLANTA  
e MEMORIAL DESCRITIVO DE IMÓVEL**

Imóvel: Imóvel localizado nos fundos das dependências do supermercado Nosso Atacarejo

LOCAL: Rua Vereador Gaudêncio Gerônimo de Souza, nº1668, Pau dos Ferros - RN

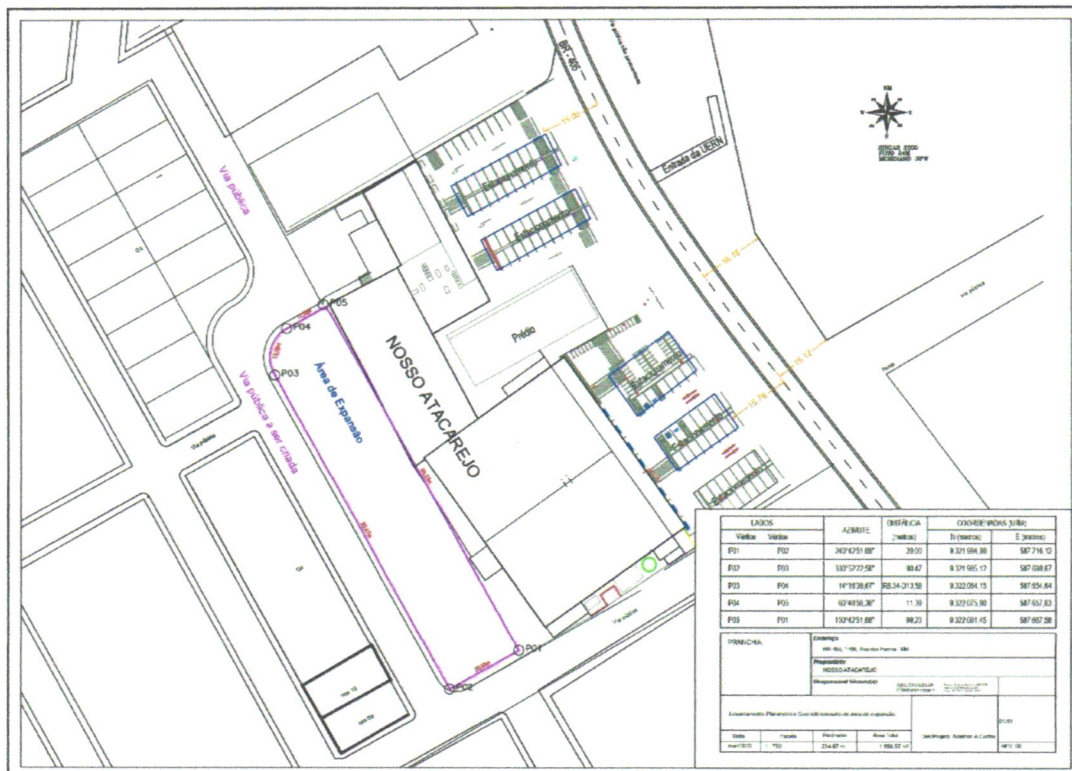
Proprietário: supermercado Nosso Atacarejo de Pau dos ferros

**Pau dos Ferros - RN, 23 de março de 2023.**

---



### ANEXO 03: ALTERAÇÃO DE ARRUAMENTO



**ANEXO 04: ANUÊNCIA DOS MORADORES DE ALTERAÇÃO DE CURSO DA RUA PROFESSORA LURDINHA CAVALCANTI FEITOSA EM FACE DA AMPLIAÇÃO DA LOJA**

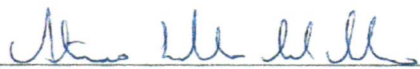
---

DECLARAÇÃO

---

Declaro estar ciente do pedido feito pelo Nosso Atacarejo à Prefeitura Municipal de Pau dos Ferros e declaro estar de acordo com a permuta solicitada que alterará o curso da Rua Professora Lurdinha Cavalcanti Feitosa. Não visualizo nenhum prejuízo que possa ser causado à mim ou ao meu terreno, que é confinante com o terreno do Nosso Atacarejo, com essa modificação.

Pau dos Ferros, 11/01/2022

  
NOME: ANTONIO LEANDRO MELO CARNEIRO  
CPF: 030 954 874 84  
RG: 002 332 551

## DECLARAÇÃO

Declaro estar ciente do pedido feito pelo Nosso Atacarejo à Prefeitura Municipal de Pau dos Ferros e declaro estar de acordo com a permuta solicitada que alterará o curso da Rua Professora Lurdinha Cavalcanti Feitosa. Não visualizo nenhum prejuízo que possa ser causado à mim ou ao meu terreno, que é confinante com o terreno do Nosso Atacarejo, com essa modificação.

Pau dos Ferros, 11/01/2023

Eliane Maria de Oliveira  
NOME: Eliane Maria de Oliveira  
CPF: 072.528.674-12  
RU: 223 55500

## DECLARAÇÃO

Declaro estar ciente do pedido feito pelo Nosso Atacarejo à Prefeitura Municipal de Pau dos Ferros e declaro estar de acordo com a permuta solicitada que alterará o curso da Rua Professora Lurdinha Cavalcanti Feitosa. Não visualizo nenhum prejuízo que possa ser causado à mim ou ao meu terreno, que é confinante com o terreno do Nosso Atacarejo, com essa modificação.

Pau dos Ferros, 10/01/2023



NOME: DEUSDEDIT CAVALCANTE DE O. NETO  
CPF: 017.370.564-29  
RU: 003.133.951

## DECLARAÇÃO

Declaro estar ciente do pedido feito pelo Nosso Atacarejo à Prefeitura Municipal de Pau dos Ferros e declaro estar de acordo com a permuta solicitada que alterará o curso da Rua Professora Lurdinha Cavalcanti Feitosa. Não visualizo nenhum prejuízo que possa ser causado à mim ou ao meu terreno, que é confinante com o terreno do Nosso Atacarejo, com essa modificação.

Pau dos Ferros, 10 / 01 / 2023

José Gerton Nascimento  
NOME: JOSÉ GERTON NASCIMENTO  
CPF: 720.793.394-00  
RG: